



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

Rinnovo del contratto d'appalto per l'affidamento della fornitura dei servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino. CIG: 9768282151

Servizio Appalti Comunitari

in cc Ufficio Supporto Esecuzione e Partecipazione Appalti

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 61 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata esperita una procedura per l'acquisizione dei "Servizi di manutenzione degli impianti antincendio", al termine della quale è risultato aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di imprese Fireblock S.r.l. – A.G. Termoidraulica di Alessi Giuliano e G.F. Termoidraulica di Gaio Federico;
- in data 05.05.2020, con relativo verbale, si è dato avvio all'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza e successivamente, in data 05.08.2020 è stato sottoscritto con il Raggruppamento Temporaneo aggiudicatario il contratto di appalto, della durata di 3 anni, per l'affidamento del servizio in titolo, di importo pari a € 1.226.911,52 (comprensivo di oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenza).

Si dà atto che

- ai sensi dell'art. 1, comma 583, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, fermo restando quanto previsto dall'art. 1, comma 449 e 450, della L. 296/2006, le Università sono tenute ad approvvigionarsi attraverso gli accordi quadro o i sistemi dinamici di acquisizione realizzati e gestiti da Consip S.p.A.;
- il Politecnico di Torino ha aderito al sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A., pubblicato sulla GUUE n. S 148 del 04/08/2017 e sulla GURI n. 90 del 07/08/2017 e oggetto di "Avviso" del 09.06.2017, pubblicato sul sito www.consip.it e www.acquistinretepa.it (poi successivamente modificato con avviso di rettifica pubblicato sui predetti siti il 31/01/2018 e sulla GURI n. 16 del 07/02/2018 e sulla GUUE n. S-23 del 02/02/2018); avendo quindi adempiuto all'obbligo di cui sopra, l'Ateneo non è tenuto ad aderire a sopravvenute convenzioni stipulate da Consip S.p.A. che si rendessero disponibili per il servizio oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 26 della legge 488/1999.



Preso atto che

- per l'affidamento dei servizi in titolo erano stati nominati l'Ing. Marcello Coatto e il Per. Ind. Roberto Ferrero rispettivamente Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto, in quanto ritenuti idonei allo svolgimento delle funzioni di cui trattasi.

Considerato che

- l'articolo 6 del contratto stipulato in data 05.08.2020 prevede la facoltà per il Politecnico di Torino di *"rinnovare il contratto alle medesime condizioni, per una durata pari a ulteriori 3 (tre)anni. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'Affidatario mediante posta elettronica certificata almeno 3 mesi prima della scadenza del contratto originario"*.

Tenuto conto che

- in considerazione della piena soddisfazione per il servizio prestato, il Responsabile del Procedimento, con nota del 02.02.2023 (ns. Prot. n. 5708 del 02.02.2023) ha manifestato l'intenzione al Raggruppamento Temporaneo di imprese Fireblock S.r.l. – A.G. Termoidraulica e G.F. Termoidraulica di voler avvalersi dell'opzione del rinnovo del contratto, in conformità a quanto sottoscritto tra le parti;
- con nota del 07.02.2023 (ns prot. n. 6778 del 08.02.2023) il suddetto raggruppamento ha comunicato la propria disponibilità al rinnovo del contratto per ulteriori tre anni alle medesime condizioni del contratto originario.

Preso atto che

- l'art. 8 del contratto, rubricato "prezzi e modalità di fatturazione", in relazione alle variazioni in aumento o diminuzione, che si dovessero verificare durante il periodo contrattuale sulle attrezzature oggetto degli interventi manutentivi, rinvia all'art. 5 dell'Allegato Descrittivo, che stabilisce che *"il corrispettivo riconosciuto per le attività a canone è da intendersi relativo ai servizi operativi di manutenzione da eseguirsi su tutte le apparecchiature riportate nella scheda "RIEPILOGO_APPARECCHIATURE" dell'Allegato 3 "Elenco Impianti e Apparecchiature. Lo stesso corrispettivo comprende eventuali variazioni, in aumento o diminuzione, che si dovessero verificare durante il periodo contrattuale sulle stesse apparecchiature, nei limiti specificati nell'Allegato 10 "Variazione apparecchiature"*.

Considerato che

- nel triennio d'esecuzione del contratto originario si è registrato un aumento del numero degli impianti e delle attrezzature oggetto degli interventi manutentivi - in particolare degli estintori, delle porte tagliafuoco e degli impianti di spegnimento incendi - superiore alle percentuali indicate nel sopra citato Allegato 10 e dunque escluso dalle eventuali



variazioni già ricomprese nel corrispettivo.

Tenuto conto che

- il rinnovo del contratto agli stessi prezzi pregiudicherebbe l'equilibrio economico contrattuale e sarebbe eccessivamente oneroso per l'affidatario;
- nell'ottica di ristabilire l'originario equilibrio economico e il sinallagma contrattuale - senza azzerare il rischio di impresa - il RUP ha proceduto ad una istruttoria finalizzata all'adeguamento del corrispettivo contrattuale per effetto dell'incremento numerico degli impianti e delle attrezzature.

Appurato che

- nei confronti del Raggruppamento Temporaneo aggiudicatario sono state avviate e concluse positivamente le verifiche in merito al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016;
- ai fini della stipula del contratto è stata inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) tramite il Sistema Informatizzato Certificazione antimafia (Si.Ce.Ant.) la richiesta di "Nulla Osta Antimafia";
- la Direzione Proges dell'Ateneo ha registrato nella procedura contabile la richiesta di acquisto n. 349/2023 del 14/04/2023 assumendo l'impegno contabile a copertura della spesa, per un importo complessivo pari a € 1.350.603,64 (oltre IVA);
- il "Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024", approvato dal Consiglio di Amministrazione di Ateneo il 21.12.2022, che individua per l'anno 2023 con il codice CUI n. S00518460019202300023 il rinnovo dei servizi in titolo;
- in relazione all'affidamento è stato predisposto il quadro economico contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi, comprensivo dell'opzione di proroga tecnica di cui all'art. 106, co. 11, D.Lgs. 50/2016, e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, allegati al presente atto rispettivamente sotto le lettere A e B.

Tutto ciò premesso e considerato

Visti

- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante il "Codice dei contratti pubblici";
- lo Statuto del Politecnico di Torino emanato con DR 774 del 17.07.2019;
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con D.R. 1301 del 12.12.2022 in vigore dal 12.12.2022;
- il quadro delle deleghe approvato con Delibera del C.d.A. del 27.10.2020;
- il "Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024";
- la richiesta di acquisto n. 349/2023 del 14.04.2023;



- la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, tra cui la Legge 190/2012, recante *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2022-2024 (parte integrante del PIAO 2022-2024) del 26 gennaio 2022, come aggiornato in data 28 aprile 2022;
- il Contratto di appalto per l'affidamento della *"fornitura dei servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino"* stipulato in data 05.08.2020;
- la nota di richiesta di disponibilità al rinnovo del 02.02.2023 (ns. Prot. n. 5708 del 02.02.2023) del Responsabile Unico del Procedimento e il successivo riscontro dell'Affidatario pervenuto con nota del 07.02.2023 (ns prot. n. 6778 del 08.02.2023);
- il quadro economico e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

DECRETA

- di autorizzare il rinnovo del contratto stipulato in data 05.05.2020 con il Raggruppamento Temporaneo di imprese Fireblock S.r.l. – A.G. Termoidraulica di Alessi Giuliano e G.F. Termoidraulica di Gaio Federico per ulteriori tre anni, decorrenti dal 04.05.2023, data di avvio del servizio in continuità con il contratto attualmente in essere, alle condizioni e prezzi definiti dalla rinegoziazione per l'importo contrattuale complessivo di Euro € 1.350.603,64 (oltre IVA), comprensivo dei costi della sicurezza per i rischi interferenziali, pari a € 32.338,29;
- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marcello Coatto e quale Direttore dell'esecuzione del Contratto il Per. Ind. Roberto Ferrero, entrambi afferenti alla Direzione Proges;
- di autorizzare la sottoscrizione del relativo contratto;
- di approvare il quadro economico contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo TEDESCO

SD/sa

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

AFFIDAMENTO A SEGUITO DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE DI RINNOVO		SERVIZI
Rinnovo contrattuale dei servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino		
Voce	Importo	
a) Importi al netto del ribasso di gara ribassati:		
a1) per servizi remunerati a Canone	€	1 163 465,35
a1.1) di cui per Manutenzione Estintori	€	70 196,09
a1.2) di cui per Manutenzione Porte Tagliafuoco e Uscite di Sicurezza	€	342 338,78
a1.3) di cui per Manutenzione Impianti di Spegnimento Incendi	€	443 743,30
a1.4) di cui per Presidio tecnologico	€	307 187,18
a2) per servizi remunerati in Extra Canone	€	154 800,00
a2.1) di cui per manutenzione correttiva a guasto oltre franchigia	€	-
a2.2) di cui per manutenzione straordinaria	€	154 800,00
Totale a) (Importo totale al netto del ribasso di gara)	€	1 318 265,35
b) Importi non soggetti a ribasso di gara:		
b1) per oneri della sicurezza da rischi da interferenze	€	32 338,29
Totale b) (Importo totale non soggetto a ribasso di gara)	€	32 338,29
Totale a)+b) (Importo totale rinnovo)	€	1 350 603,64
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
c1) incentivi per soluzioni tecniche innovative art. 115 del D.lgs 10/04/2010, n. 50 (max 2,00%, per rinnovo 1,00%)*	€	16 006,04
c2) Spese per pubblicità	€	-
c3) IVA di a)+b) - (22%)	€	297 132,80
Totale c)	€	313 138,84
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO a)+b)+c):	€	1 663 742,47
ID: Codice Progetto EDILOG_PRO: 000007_031		

* In allegato prospetto di ripartizione degli incentivi

Torino, 12/03/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marcello Coatto

PROSPETTO DI RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVAZIONE PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 D.LGS 50/2016

ID_GARA	16/2023	
ID_PROG	128/2023	
OGGETTO	Rinnovo del contratto d'appalto per l'affidamento della fornitura dei servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino	
STRUTTURA RICHIEDENTE	PROGES	
CIG	9768282151	
CUI	S00518460019202300023	
INCENTIVABILE	Y	
COD - FUNZIONE	IMPEGNO INDIVIDUALE	NOMINATIVO
A1 - Programmazione spesa	50,00%	MAURO CECCHI
	50,00%	PAOLA MASCARELLO
B1 - Predisposizione documenti gara	n.a.	
B2 - Controllo documentazione gara	n.a.	
C1 - Predisposizione provvedimenti e contratto	78,50%	SERGIO DONNARUMMA
	18,50%	STEFANIA AGRIESTI
	3,00%	EFREM MIGLIETTA
C2 - Controllo provvedimenti e contratto	100,00%	ANNA FIDALE
D - Supporto adempimenti ANAC	100,00%	GIANNA MASSERANO
E1 - RUP	100,00%	MARCELLO COATTO
E2 - Collaboratore RUP	40,00%	ROBERTO FERRERO
	30,00%	GIUSEPPE PEDATA
	30,00%	RICCARDO ZEDDA
F1 - DEC	100,00%	ROBERTO FERRERO
F2 - Collaboratore DEC	50,00%	GIUSEPPE PEDATA
	50,00%	RICCARDO ZEDDA
G1 - RUP	100,00%	MARCELLO COATTO
G2 - Collaboratore RUP	100,00%	MARCELLO COATTO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (per incarichi cod. E1 - E2 - F1 - F2 - G1 - G2) - MARCELLO COATTO

Firmato digitalmente da: Marcello Coatto
Organizzazione: POLITECNICO DI
TORINO/00518460019
Unità organizzativa: PERSONALE
Data: 26/04/2023 09:36:03

RESPONSABILE DELLA STRUTTURA RICHIEDENTE - CONCETTA DI NAPOLI

Firmato digitalmente da: Concetta Di Napoli
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019
Unità organizzativa: PERSONALE
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
Data: 26/04/2023 09:43:46

RESPONSABILE AREA AGACON (per incarichi cod. A1 - B1 - B2 - C1 - C2 - D) - MAURO CECCHI

**Mauro
Cecchi**

Firmato digitalmente da Mauro Cecchi
DN: c=IT, o=POLITECNICO DI
TORINO/00518460019, ou=PERSONALE,
cn=Mauro Cecchi,
dnQualifier=20230504022,
serialNumber=TINIT-CCCMRA70M271219U,
sn=CECCHI, givenName=MAURO
Data: 2023.04.27 10:23:41 +02'00'