



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

Asta pubblica per l'alienazione di beni mobili di proprietà del Politecnico di Torino

Provvedimento di indizione

*Servizio Appalti comunitari
in cc Ufficio Appalti*

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- il Politecnico di Torino intende procedere, ai sensi del R.D. 827/1924, mediante asta pubblica, alla vendita di beni mobili acquisiti in proprietà in virtù di un Atto di donazione del 21.07.2014;
- i beni oggetto di alienazioni sono identificati nell'allegato alla Relazione tecnica di valutazione economica, che si allega, svolta dal perito dell'Ateneo incaricato di effettuare la valutazione del loro valore attuale, tenendo conto di una prima valutazione effettuata nel 2014, dello stato di usura alla data attuale e dello stato di obsolescenza dei beni stessi;
- attualmente i beni si trovano presso le strutture del comodatario con cui il Politecnico di Torino ha sottoscritto in data 19.12.2022 il contratto di comodato d'uso, in scadenza il 30.6.2023, e la loro ricollocazione presso gli spazi del Politecnico di Torino richiederebbe un consistente investimento da parte dell'Ateneo, valutato come eccessivamente gravoso dal perito che proceduto alla loro valutazione economica;
- per tale ragione, l'Ateneo ha ritenuto più conveniente procedere all'alienazione dei beni oggetto della presente procedura, che saranno trasferiti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della dismissione.

Considerato che

- il Politecnico di Torino, mediante avviso pubblico, intende dar corso ad un'asta pubblica invitando tutti gli interessati, persone fisiche o giuridiche in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione, a presentare un'offerta d'acquisto, di importo pari o superiore a quello posto a base d'asta, pari a Euro 70.000,00€, determinato sulla base della valutazione di stima effettuata dal perito;
- l'asta sarà esperita con il sistema delle offerte segrete ai sensi del R.D. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii., con aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore e raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara. Non saranno prese in considerazione le offerte economiche d'acquisto formulate al ribasso rispetto all'importo posto a base d'asta;
- saranno poste a carico dell'aggiudicatario le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e di ogni altro documento derivante e conseguente;
- al fine di consentire all'Ateneo di individuare l'acquirente e di procedere alla consegna dei



beni alienati entro la data di scadenza del comodato d'uso (30.6.2023), il termine per la presentazione delle offerte d'acquisto viene ridotto a 7 giorni, ai sensi dell'art. 64 R.D. 827/1924;

- il Politecnico di Torino si riserva la facoltà di interrompere, modificare, prorogare, sospendere l'asta pubblica senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo;
- la presentazione di offerte non costituisce obbligo a contrarre per l'Amministrazione, la quale, per sopravvenute e comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico, sino al momento in cui l'aggiudicazione non diventi definitiva, potrà valutare non più opportuno procedere all'alienazione dei beni, senza che ciò comporti risarcimento o indennizzo alcuno;
- il ricavato dell'alienazione verrà imputato sulla voce di bilancio relativa alle plusvalenze.

Tutto ciò premesso e considerato

Visti

- la Legge n. 241/1990, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- il Regio Decreto n. 827/1924, recante "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato*" e s.m.i.;
- la Legge n. 190/2012, recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- il contratto di comodato sottoscritto il 19.12.2022;
- l'Avviso pubblico per la dismissione dei beni e relativi allegati;
- la relazione tecnica di valutazione economica del 18.04.2023.

DECRETA

- di autorizzare l'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione dei beni mobili di proprietà del Politecnico di Torino, di cui all'elenco contenuto nella relazione tecnica di valutazione economica del 18.04.2023 allegata al presente atto;
- di approvare l'Avviso pubblico per la dismissione dei beni in titolo e i relativi allegati, autorizzandone la pubblicazione nelle forme dallo stesso previste;
- di nominare, la Dott.ssa Anna Fidale, Responsabile del Servizio Appalti Comunitari dell'Ateneo (AGACON), Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990.



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo TEDESCO

AF/ag

Oggetto: Relazione tecnica di valutazione economica di beni mobili.

La presente relazione è volta dare a una valutazione economica di alcuni beni (elencati all'allegato A del presente documento) in proprietà del Politecnico di Torino, iscritti a bilancio per € 543.156,01, con valore contabile pari a € 0,00 (zero) per effetto degli ammortamenti.

Il sottoscritto, Prof. Davide Luca Janner, al fine di effettuare detta valutazione ha acquisito la documentazione relativa alla strumentazione, ovvero la lista comprendente la descrizione dei beni.

In particolare, si premette che i beni erano stati donati al Politecnico di Torino, con atto di donazione del 21.7.2014, ove il valore di detti beni alla data di donazione ammonta a € 588.000,00.

La valutazione del valore attuale dei beni è stata effettuata sulla base della documentazione a mie mani e mediante un'indagine di mercato ove possibile, basata sullo stato di vetustà dei beni.

Si è proceduto quindi ad una stima del valore dei componenti della strumentazione elencata in allegato tenendo conto della valutazione iniziale al 2014, dello stato di usura dei beni alla data attuale e allo stato di obsolescenza degli stessi. Si specifica che alcuni beni indicati rappresentano opzioni relative ad altri beni della stessa lista e non sono pertanto valutabili singolarmente, devono necessariamente essere considerati insieme al bene principale altrimenti risulterebbero inutilizzabili. Per tale ragione la stima è stata calcolata complessivamente sulla totalità dei beni in oggetto e non singolarmente su ciascuno di essi.

Tutto ciò premesso, ritengo che il valore complessivo dei beni di cui all'allegato A, oggi possa essere stimato in un valore non inferiore a Euro 70.000,00 e massimo di Euro 77.000,00.

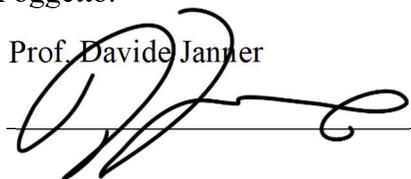
Si rende noto, inoltre, che i beni in oggetto risultano oggi installati presso le strutture della società Convergent Photonics Italia s.r.l. in virtù di un contratto di comodato stipulato in data e con scadenza il 30.6.2023, pertanto detti beni, alla scadenza del comodato, dovranno essere ricollocati in spazi nella disponibilità del Politecnico.

Tali spazi non potranno esser costituiti da laboratori "standard", ma dovranno essere adeguatamente implementati per permettere l'installazione dei beni oggetti di valutazione e il loro corretto utilizzo che richiede particolari allestimenti anche in considerazione dei requisiti minimi di ambiente che risultano necessari per far funzionare appieno la strumentazione (ad es.: uno spazio adeguato all'installazione della camera pulita, adeguamenti per servizi di gas inerti e reattivi, attacchi acidi, ecc...). La ricollocazione dei beni richiederebbe pertanto un consistente investimento da parte del Politecnico di Torino: ipotizzando l'utilizzo di uno spazio già del Politecnico partendo da un laboratorio dell'Ateneo allo stato medio l'implementazione della struttura, ovvero l'adeguamento degli spazi, richiederebbe un investimento stimato in Euro 350.000,00.

A fronte di un impegno economico e logistico così gravoso per il Politecnico di Torino, quest'ultimo valuta la possibilità di una cessione dei beni in oggetto.

Torino, 18.04.2023

Prof. Davide Janner



ALLEGATO A

Elenco dei beni

	APPARATO	INVENTARIO	Q.TÀ	DESCRIZIONE
1	Cappe chimiche	---	5	Stazioni di cappe chimiche per attacchi umidi e pulizia di wafer e/o dispositivi laser.
2	PECVD	99564	1	Plasma Enhanced Chemical Vapor Deposition (PECVD, deposizione chimica in fase vapore assistita da plasma): apparato per depositare film sottili di vari materiali dielettrici su substrati di semiconduttore.
3	Spin coater	---	1	Apparato usato per depositare strati sottili e uniformi di "photoresist".
4	Foto-espositore	452073	1	Apparato che, mediante apposite maschere, consente di trasferire opportune geometrie sul "photoresist" utilizzando raggi ultravioletti.
5	Microscopio ad alta risoluzione	---	1	Microscopio ad alta risoluzione per analisi di dispositivi a semiconduttore.
6	RIE per dielettrici	97942	1	Reactive-Ion Etching (RIE, attacco mediante bombardamento ionico): apparato usato per attaccare strati dielettrici depositati su wafer di semiconduttore.
7	Plasma Cleaner O2	96936	1	Apparato per pulizia di substrati di semiconduttore assistita da plasma.
8	RIE (ICP) per semiconduttori	99128	1	Reactive-Ion Etching Inductively Coupled Plasma (RIE ICP, attacco mediante bombardamento ionico assistito da plasma accoppiato induttivamente): apparato usato per attaccare materiali a semiconduttore.
9	EBL	92652 / 98238	1	Electron Beam Lithography (EBL, Litografia per scrittura da cannone elettronico): apparato per scrittura diretta, con elevatissima risoluzione spaziale, di geometrie sul "photoresist" mediante cannone elettronico.
10	Rapid Thermal Annealing (o RTP)	98722 / 93819	2	Rapid Thermal Annealing / Processing (RTA / RTP, macchina per rapidi trattamenti termici): apparato per scaldare ad elevatissime temperature con veloci transienti termici.

11	RIE per metalli	909159	1		Reactive-Ion Etching (RIE, attacco mediante bombardamento ionico): apparato usato per attaccare strati metallici depositati su wafer di semiconduttore.
12	Microscopio stereo	---	1		Microscopio con visione stereoscopica ad elevato ingrandimento.
13	Spettrometro di massa Perkin Elmer UV- VIS	94845	1		Apparato per misurare la risposta spettrale di film dielettrici sottili.
14	Microscopio metallografico Leica	93912	1		Microscopio metallografico ad elevata risoluzione.
15	Macchine bondatrici e test di adesione / tenuta	92595 / 92638	9		Apparati per realizzare saldature di dispositivi elettronici su "carrier", realizzare collegamenti di microfilari d'oro, e testare la resistenza delle saldature e dei collegamenti stessi.
16	Ultron tape expander	99201	1		Apparato per espandere appositi nastri e realizzare quindi la separazione dei dispositivi optoelettronici.
17	Dry pump	452414	1		Pompa secco; parte di ricambio per voce 7.
18	Turbomolecular pump	479530	1		Pompa turbo molecolare; parte di ricambio per voce 8.
19	HRS Thermo-chiller Compact type cod. HRS024-AF-20	692559	1		Chiller; parte aggiuntiva per voce 12.
20	Turbovac 361C Dn 100 Iso-K, W/CERAM. Bea p/n 485675	674558	1		Pompa turbo; parte di ricambio per voce 12.
21	Coater AR / HR	167755	1		Parte di ricambio E-gun per voce 15.
22	X20 PLC and PC2000 Upgrade for 80/Plus systems cod. OPTQ4092	692560	1		Upgrade firmware / software per voce 12.
23	SPTS PC Trinity Upgrade p/n ECN17197	674556	1		Upgrade firmware / software per voce 2.
24	Exchange TFE Source for VB-5 E-Beam System	580558	1		Upgrade Hardware per voce 9.
25	Multiplex CVD System	127968	1		Upgrade alla voce 2.