



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

Gara europea a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'edificio denominato "Digital Revolution House" in Torino, Via Paolo Borsellino n.4/c int.38 - CIG: 94571520B8 - CUP: E13G19000020005 - CUI: L00518460019202200036

Provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace

*Servizio Appalti Comunitari
in cc Ufficio Appalti*

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- Il Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo, nella seduta del 20.12.2021, ha approvato il Piano Annuale dei Lavori 2022 ed il Programma Triennale 2022-2024, unitamente al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022. Tale Piano, aggiornato e successivamente approvato dal medesimo Consiglio di Amministrazione nella seduta del 28.04.2022, contempla fra gli altri interventi, la realizzazione dell'edificio indicato in titolo, denominato DRH "Digital Revolution House" in Torino, Via Paolo Borsellino n.4/c int. 38;
- per la realizzazione dell'intervento, l'Ateneo ha richiesto un finanziamento ministeriale, ai sensi del D.M. n. 1274/2021, nell'ambito del Programma Unitario di Interventi di Linea a), relativo a progetti di livello esecutivo concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30.06.2023, per un importo a carico del Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR) di € 16.658.802,15;
- all'esito della valutazione dei programmi presentati dalle Istituzioni Universitarie, il MUR con Decreto Ministeriale n. 1432 del 23.12.2022 ha approvato la graduatoria definitiva attribuendo all'Ateneo il contributo massimo di € 27.621.766,00, da destinare al cofinanziamento degli interventi inseriti nel programma;
- le Istituzioni Universitarie ammesse al finanziamento sono tenute alla realizzazione del programma finanziato nei termini indicati dal programma stesso, provvedendo all'avvio dei lavori ivi previsti entro il 30.06.2023, pena la revoca del finanziamento.

Verificato che

- con delibera del 30.06.2022, il Consiglio di Amministrazione di Ateneo ha dato mandato al Direttore Generale di approvare il progetto esecutivo e gli atti di gara dell'intervento di cui trattasi, per un importo complessivo a base di gara pari a € 30.196.116,25 di cui € 463.314,69 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Decreto del Direttore Generale n. 2011/2022 del 02.12.2022 sono stati approvati il progetto esecutivo, il quadro economico e gli atti di gara ed autorizzato l'avvio del



contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) Legge n. 120/2020, al fine di ottemperare alle tempistiche imposte dal finanziamento ministeriale.

Preso atto che

- negli atti di gara è stato previsto quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii;
- entro il termine previsto per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 02.02.2023), sono pervenute le offerte dei seguenti concorrenti:

#	Concorrenti	Forma di partecipazione
1	Manelli Impresa S.r.l.	Singola
2	CO.GE.FA S.p.A. /Euroimpianti S.p.A./Gianni Benvenuto S.p.A.	R.T.I Costituendo
3	Mattioda Pierino & Figli S.p.A.	Singola
4	Imaco S.p.A.	Singola
5	I.Tec. S.r.l.	Singola
6	CO.GA.L. S.r.l./ M.I.T. S.r.l. / SE.PA.M. S.r.l.	R.T.I Costituendo
7	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	Singola
8	Multi Manutenzione S.r.l.	Singola
9	Consorzio Integra Società Cooperativa/ Comat S.p.A.	R.T.I Costituendo

- con DDG n. 431/2023 del 22.02.2023 è stata disposta l'ammissione di tutti i concorrenti, all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti di idoneità professionali e di capacità economica-tecnica-professionale;
- nel corso delle sedute riservate, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche, assegnando i relativi punteggi, secondo le modalità previste dagli atti di gara;
- nella seduta telematica del 16.03.2023 è stata determinata la graduatoria provvisoria e identificate, ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.lgs. n. 50/2016, le offerte anomale di seguito riportate:



N.	Concorrenti	Punteggi o tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo	Posizione
1	Manelli Impresa S.r.l.	70,000	26,79	96,79	1° Classificato
2	Costituendo R.T.I. CO.GE.FA S.p.A./Euroimpianti S.p.A./Gianni Benvenuto S.p.A.	66,406	24,60	91,006	5° Classificato
3	Mattioda Pierino & Figli S.p.A.	66,094	27,18	93,274	4° Classificato
6	Costituendo R.T.I. CO.GA.L S.r.l./M.I.T. S.r.l./SE.PA.M S.r.l.	66,094	30,00	96,094	2° Classificato
7	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	68,906	25,26	94,166	3° Classificato

Verificato che

- al termine della verifica di congruità, il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto le offerte complessivamente congrue e sostenibili ed ha proposto l'aggiudicazione della procedura in favore della Società Manelli Impresa S.r.l., miglior offerente;
- la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici. L'aggiudicazione diventa efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti di ordine morale e speciale richiesti ai fini della partecipazione;
- ai sensi del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino e in particolare l'art. 61, comma 1, lett. a), emanato con DR 1301 del 12.12.2022, il Direttore Generale è l'organo competente ad adottare il presente provvedimento di aggiudicazione, da ritenersi efficace tenuto conto che nei confronti della società I classificata si sono concluse positivamente le verifiche di legge, nell'ambito delle quali è risultato che la medesima Società è iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013), c.d. "White List", della Prefettura di Bari;
- divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto ha luogo entro i successivi 60 giorni.

Tutto ciò premesso e considerato

- Vista la Legge 190/2012, recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "*Codice dei contratti pubblici*" ss.mm.ii.;
- Visto il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 61, comma 1, lett. a), emanato con DR 1301 del 12.12.2022;



VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

- Visto il quadro delle deleghe approvato con Delibera del C.d.A. del 27.10.2020;
- Visto il Programma Triennale dei lavori 2022-2024 comprendente il Piano Annuale 2022 approvato unitamente al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022 dell'Ente dal Consiglio di Amministrazione del 20.12.2021;
- Vista la Delibera del C.d.A. del 28.04.2022;
- Vista la Delibera del C.d.A. del 30.06.2022;
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 2011/2022 del 02.12.2022;
- Visti i D.M. del MUR n. 1274/2021 e n. 1432 del 23.12.2022;
- Vista la Relazione sulla congruità delle offerte sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Paola Lerario, in data 4 maggio 2023;
- Visti tutti gli atti e i verbali di gara.

DECRETA

- Di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento nell'ambito della Relazione sulla congruità delle offerte sottoscritta in data 4 maggio 2023;
- Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, c. 5, D.lgs. 50/2016, la procedura in oggetto in favore della Società Manelli Impresa S.r.l., che ha offerto il ribasso del 22,52% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari a € 23.036.974,65 al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 463.314,69;
- Di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione risultando comprovati in capo all'affidataria i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura;
- Di autorizzare, decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D.lgs. 50/2016, la stipula del relativo contratto, nelle cui more si procederà all'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, al fine di ottemperare alle tempistiche imposte dal finanziamento ministeriale;
- Dare atto, alla luce della presente aggiudicazione, della copertura economica per la realizzazione dei lavori nel Bilancio del Politecnico a valere sullo specifico progetto aperto in contabilità con il codice 01_EDLOG_000131_01NC_TO_CIT23X_DRH.

Il Direttore Generale
Dott. Vincenzo Tedesco

AF/ac