



**Politecnico  
di Torino**

**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

**DECRETO DI INDIZIONE-** “Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, per l’affidamento dei lavori di “Riqualificazione delle coperture con efficientamento energetico fabbricati 2C-2E-2G-2I-2M con sostituzione del manto di copertura ed inserimento di pannelli fotovoltaici” – CIG: 974509639F - C.U.P.: E14H22000620005 - C.U.I.: L00518460019202300021

*Servizio Appalti Sotto Soglia UE  
in cc Ufficio Buyer Lavori*

### IL DIRETTORE GENERALE

- Visto l’art. 62 del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12.12.2022 ed emanato con Decreto Rettorale n. 1301 del 12.12.2022;
- Viste le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”, aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio dell’Autorità n. 1007/2017, e in particolare quanto previsto ai parr. 2.4 e 8.1 lett. b);
- Visto il Piano Annuale degli interventi edili ed impiantistici 2023, parte del “Programma Triennale dei lavori per gli anni 2023-2025”, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2022, comprendente l’Elenco annuale 2023 il quale contempla, fra gli altri interventi, la “Riqualificazione delle coperture con efficientamento energetico fabbricati 2C-2E-2G-2I-2M con installazione impianto fotovoltaico”;
- Accertata l’esigenza di provvedere all’affidamento dei lavori in oggetto, come da Richiesta di Acquisto della Direzione PROGEG, registrata nella procedura contabile UGOV al n. 306/2023;
- Preso atto che la predetta Richiesta di Acquisto n. 306/2023 è stata contabilizzata dalla Direzione richiedente che ha pertanto provveduto ad assumere l’impegno contabile a copertura della spesa per l’importo massimo di affidamento pari ad € 2.589.468,87 oltre IVA di cui € 349.449,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l’affidamento dei lavori aventi le caratteristiche tecnico-qualitative come descritte nell’allegata documentazione di gara;
- Preso atto che con determinazione del dirigente della direzione PROGEG n. 429 del 24.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo e il quadro economico di spesa che troverà copertura nel bilancio del Politecnico a valere sull’apposito progetto: 000157\_04RI\_TO\_CEN02X\_COPERTURE;
- Con determinazione della dirigente della direzione PROGEG n. 196 del 09.02.2023 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento in titolo l’Ing. Carlo Dal Cason che, anche alla luce di quanto previsto nelle Linee Guida ANAC n. 3 di cui alla Determinazione n. 10074/2017, possiede il titolo di studio, l’inquadramento professionale e le competenze pregresse per svolgere la funzione di Responsabile Unico del Procedimento di cui all’art. 31 del D. Lgs. 50/2016;



- Con determinazione della dirigente della direzione PROGES n. 378 del 14.03.2023, ai sensi dell'art. 101, c. 2 del D. Lgs. 50/2016, è stato nominato, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, quale Direttore dei Lavori l'Ing. Francesco Froio, afferente alla Direzione Progettazione, Edilizia e Sicurezza dell'Ateneo, che possiede le competenze per svolgere la funzione di Direttore dei Lavori di cui all'art. 101 del D. Lgs. 50/2016;
- Visti l'art. 1, c. 449 della L. n. 296/2006, l'art. 26, c. 3, della L. n. 488/1999, l'art. 1, c. 7, della L. n. 135/2012, l'art. 9, c. 3, del D.L. n. 66/2014, il DPCM 11.7.2018 e dato atto che, avuto riguardo all'oggetto, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalla centrale di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui al presente Decreto;
- Visto l'art. 1, comma 1 e comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 - come successivamente modificato dal D.L. 77/2021 - e ritenuto:
  - di invitare attraverso RDO MEPA alla procedura negoziata ivi prescritta i seguenti operatori economici, sorteggiati automaticamente dalla Piattaforma tra gli operatori economici iscritti e in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti:

<b>Nr.</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>C.F.</b>
1	Consorzio Stabile F2B	13307471006
2	De Angelis Costruzioni S.r.l.	02698160617
3	Ledda Costruzioni Di Ledda Lucio	01594080903
4	Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile A.r.l.	03509710830
5	Acreide Consorzio Stabile Società Consortile A.r.l.	03811731201
6	Rete Costruttori Bologna	03624881201
7	Infratech Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	10925671009
8	Cme Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa	00916510365
9	Tecno Gfm S.r.l.s.	02141280764
10	Novatech S.r.l.	07654051213

- che la predetta modalità di selezione del contraente consente la conclusione della procedura nel termine di quattro mesi dalla data di avvio del procedimento alla individuazione definitiva del contraente, rispettando la finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale transitorio introdotto dal D.L. 76/2020 fino al 30.06.2023;
  - Dato atto che la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale di importo complessivamente superiore alla soglia di euro 5.382.000,00 e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 35, comma 6, del Codice dei contratti pubblici;
  - Visto l'art. 100, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e dato atto che è stato predisposto il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - Dato atto che in considerazione del valore complessivo dell'affidamento, il quale risulta di per sé adeguato a garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro-imprese e delle piccole-media imprese, non si procede al frazionamento in lotti;
  - Ritenuto che:
-



**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

- i requisiti di partecipazione indicati nell'allegata documentazione risultino idonei in relazione all'oggetto dell'affidamento;
  - le condizioni di esecuzione e le specifiche tecniche individuate nell'allegata documentazione non risultino discriminatorie e rispettino la disposizione di cui all'art. 68 del D. Lgs. 50/2016;
  - l'importo a base di affidamento risulti congruo, atteso che il valore economico è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro determinato secondo quanto indicato dall'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016;
  - Dato atto che – nell'esercizio della discrezionalità riconosciuta alla Stazione Appaltante dall'art. 1, comma 3 del D. L. 76/2020 - la procedura di selezione del contraente di cui al presente decreto sarà affidata sulla base del criterio del prezzo più basso;
  - Vista la documentazione predisposta per la procedura di selezione del contraente di cui al presente decreto, e in particolare:
    - la Lettera di invito;
    - il Capitolato speciale d'appalto;
    - lo Schema di contratto;
    - il Piano di Sicurezza e coordinamento;
    - il Progetto esecutivo completo di tutti gli elaborati tecnici;
    - il quadro economico di spesa;
    - il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016.
  - Preso atto che trovano applicazione nel presente Appalto i dettami del Collegato ambientale (Legge n. 221/2015) e del D.M. 24/12/2015 così come aggiornato dal D.M. 256 del 23/06/2022, nonché dal D.M. 11/01/2017 Allegato II, dal D.M. 25/07/2011 e dal D.M. 11/10/2017, che definiscono i C.A.M. (Criteri Minimi Ambientali);
  - Visti:
    - la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
    - l'art. 26 della legge 488/1999;
    - l'art. 1, commi 449 e 450 della legge 296/2006;
    - il Decreto Legislativo 50/2016;
    - il D.L. 76/2020 (convertito in legge n. 120 dell'11 settembre 2020) modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021);
    - la legge n. 221/2015 e il D.M. 24/12/2015, aggiornato dal D.M. 11/01/2017 Allegato II, dal D.M. 25/07/2011 e dal D.M. 11/10/2017;
    - le Linee Guida ANAC n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
    - lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
-



**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

- o il Regolamento di finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- o il Programma Triennale dei lavori per gli anni 2023-2025 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2022 ed i successivi aggiornamenti del medesimo programma.

**DECRETA**

- Di procedere, per le motivazioni esposte in narrativa, ad autorizzare l'indizione della procedura per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione delle coperture con efficientamento energetico fabbricati 2C-2E-2G-2I-2M con sostituzione del manto di copertura ed inserimento di pannelli fotovoltaici", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito in legge n. 120 dell'11 settembre 2020) e ss.mm.ii., per un importo a base di gara di **€ 2.589.468,87** oltre IVA, di cui € 349.449,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che si procederà all'aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso;
- Di indire apposita procedura negoziata mediante invito rivolto ai seguenti operatori:

Nr.	Operatore economico	C.F.
1	Consorzio Stabile F2B	13307471006
2	De Angelis Costruzioni S.r.l.	02698160617
3	Ledda Costruzioni Di Ledda Lucio	01594080903
4	Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile A.r.l.	03509710830
5	Acreide Consorzio Stabile Società Consortile A.r.l.	03811731201
6	Rete Costruttori Bologna	03624881201
7	Infratech Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	10925671009
8	Cme Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa	00916510365
9	Tecno Gfm S.r.l.s.	02141280764
10	Novatech S.r.l.	07654051213

- Di acquisire il quadro economico di spesa allegato alla determinazione dirigenziale n. 429 del 24.03.2023;
- Di approvare la documentazione indicata in narrativa e in particolare:
  - o la Lettera di invito;
  - o il Capitolato speciale d'appalto;
  - o lo Schema di contratto;
  - o il Piano di Sicurezza e coordinamento;
  - o il Progetto esecutivo completo di tutti gli elaborati tecnici;
  - o il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**- dott. Vincenzo Tedesco -**



<b>Efficientamento energetico delle coperture degli edifici TO_CEN 02 C, E, G, I, M con sostituzione del manto di copertura ed inserimento di pannelli fotovoltaici</b>	
<b>Voce</b>	<b>Importo</b>
<b>a) Importo esecuzione delle lavorazioni:</b>	
a1) a misura	€ -
a2) a corpo (importo soggetto a ribasso)	€ 2 240 019,29
<b>Totale a)</b>	<b>€ 2 240 019,29</b>
<b>b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:</b>	
b1) a misura	€ -
b2) a corpo	€ 349 449,58
b3) in economia	€ -
<b>Totale b) (importo oneri non soggetti a ribasso di gara)</b>	<b>€ 349 449,58</b>
<b>Totale a)+b) (importo lavori da appaltare)</b>	<b>€ 2 589 468,87</b>
<b>c) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -
c2) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 7 000,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
c4) Imprevisti (circa 8%)	€ 207 157,51
c5) Acquisizione aree o immobili	€ -
c6) Spese tecniche (al netto del contrib. CNPAIA) relative a:	
c6.1) progettazione;	€ 64 926,61
c6.2) attività preliminari e di supporto (verifica progettazione);	€ 12 072,28
c6.3) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;	€ 33 629,94
c6.4) conferenze di servizi;	€ -
c6.5) direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità;	€ 105 300,00
c6.6) assicurazione dei dipendenti;	€ -
c6.7) Incentivi per le funzioni interne sui lavori (importo lavori da bando di gara);	€ 47 815,71
Incentivi per le funzioni interne sui servizi (importo parcelle da bando di gara);	€ 4 318,58
c6.8) altro	
c7) Spese per attività di consulenza e di supporto	€ 9 000,00
c8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
c9) Spese per pubblicità e tassa gara	€ 2 120,00
c10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 28 000,00
c11) IVA ed eventuali altre imposte:	
c11.1) IVA di a)+b) (10%)	€ 258 946,89
c11.2) IVA di c1) e c4) (10%)	€ 20 715,75
c11.3) IVA dei rimanenti c) (22%)	€ 59 410,12
c11.4) contributi alla Cassa Naz. di c7) e c11)	€ 10 117,15
<b>Totale c)</b>	<b>€ 870 530,52</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c):</b>	<b>€ 3 459 999,39</b>
<b>IMPORTO DEL PROGETTO ARROTONDATO:</b>	<b>€ 3 460 000,00</b>

PROSPETTO DI RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVAZIONE PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 D.LGS. 50/2016			
ID_PROG	000157_04RI_TO_CEN02X_COPERTURE		
OGGETTO	Riqualificazione delle coperture con efficientamento energetico fabbricati 2C-2E-2G-2I-2M con sostituzione del manto di copertura ed inserimento di pannelli fotovoltaici		
STRUTTURA RICHIEDENTE	PROGES		
CIG	974509639F		
CUI	L00518460019202300021		
CUP	E14H22000620005		
INCENTIVABILE	Y		
COD - FUNZIONE	ALIQUOTA FUNZIONE	IMPEGNO INDIVIDUALE	NOMINATIVO
A1.1 - PROGRAMMAZIONE - REFERENTE UNICO	0,80%	100,00%	
A1.2.1 - PROGRAMMAZIONE - COLLABORATORE		35,00%	
A1.2.2 - PROGRAMMAZIONE - COLLABORATORE	1,20%	35,00%	
A1.2.3 - PROGRAMMAZIONE - COLLABORATORE		30,00%	
B1.1 - RUP	22,00%	100,00%	
B1.2 - COLLABORATORI TECNICI RUP	15,00%	38,00%	
		16,00%	
		9,00%	
		9,00%	
		16,00%	
		12,00%	
B1.3 - COLLABORATORI AMMINISTRATIVI RUP	7,00%	10,00%	
		10,00%	
		8,57%	
		15,00%	
		7,00%	
		7,00%	
		20,00%	
		17,00%	
		5,43%	
		30,00%	
C1 - PREDISPOSIZIONE CONTROLLO PROCEDURE GARA	10,00%	30,00%	
		10,00%	
		6,50%	
		11,00%	
		7,50%	
		2,50%	
D1.2 - VERIFICATORI	6,00%	100,00%	
E1.1 - DIRETTORE DEI LAVORI	10,00%	100,00%	
F1.2 - DIRETTORI OPERATIVI			
F1.2 - ASSISTENTI	20,00%		
G1.1 - COLLAUDATORE	8,00%	100,00%	

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Carlo Dal Cason

Firmato digitalmente da: Carlo Dal Cason  
 Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019/1234  
 Unità organizzativa: PERSONALE  
 Luogo: Torino  
 Data: 29/03/2023 12:29:18

RESPONSABILE DELLA DIREZIONE RICHIEDENTE

Dott.ssa Concetta Di Napoli

RESPONSABILE DIREZIONE AGACON

Dott. Mauro Cecchi

**Mauro Cecchi**

Firmato digitalmente da Mauro Cecchi  
 Data: 2023.03.29 14:53:03 +02'00'

Firmato digitalmente da: Concetta Di Napoli  
 Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019  
 Unità organizzativa: PERSONALE  
 Limitazione d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.  
 Data: 29/03/2023 13:53:32