



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

DECRETO DI INDIZIONE- Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica e di ristrutturazione del piano seminterrato e del piano primo del fabbricato 3Q della sede del Politecnico di Torino – CIG: 9690411C1F - C.U.P.: E14H22000070005 - C.U.I.: L00518460019202300020

Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer Lavori

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto l'art. 62 del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12.12.2022 ed emanato con Decreto Rettorale n. 1301 del 12.12.2022;
- Viste le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007/2017, e in particolare quanto previsto ai parr. 2.4 e 8.1 lett. b);
- Visto il Piano Annuale degli interventi edili ed impiantistici 2023, parte del “Programma Triennale dei lavori per gli anni 2023-2025”, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2022, comprendente l'Elenco annuale 2023 il quale contempla, fra gli altri interventi, la “Riqualificazione energetica e ristrutturazione del piano seminterrato e del piano primo del fabbricato 3Q della sede centrale”;
- Accertata l'esigenza di provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto, come da Richiesta di Acquisto della Direzione PROGES, registrata nella procedura contabile UGOV al n. 200/2023;
- Preso atto che la predetta Richiesta di Acquisto n. 200/2023 è stata contabilizzata dalla Direzione richiedente che ha pertanto provveduto ad assumere l'impegno contabile a copertura della spesa per l'importo massimo di affidamento pari ad € 3.826.393,25 oltre IVA di cui Euro 101.768,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'affidamento dei lavori aventi le caratteristiche tecnico-qualitative come descritte nell'allegata documentazione di gara;
- Preso atto che con determinazione del dirigente della direzione PROGES n. 292 del 28.02.2023 è stato approvato il progetto esecutivo e il quadro economico di spesa che troverà copertura nel bilancio del Politecnico a valere sull'apposito progetto:
01_EDLOG_000156_04RI_TO_CEN3Q_BIBLIOTECA_FASE_II;
- Con determinazione del dirigente della direzione PROGES n. 196 del 09.02.2023 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento in titolo l'Ing. Carlo Dal Cason che, anche alla luce di quanto previsto nelle Linee Guida ANAC n. 3 di cui alla Determinazione n. 10074/2017, possiede il titolo di studio, l'inquadramento professionale e le competenze pregresse per svolgere la funzione di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;



- Con determinazione del dirigente della direzione PROGES n. 224 DEL 14.02.2023, ai sensi dell'art. 101, c. 2 del D. Lgs. 50/2016, è stato nominato, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, quale Direttore dei Lavori l'Ing. Francesco Froio, afferente alla Direzione Progettazione, Edilizia e Sicurezza dell'Ateneo, che possiede le competenze per svolgere la funzione di Direttore dei Lavori di cui all'art. 101 del D. Lgs. 50/2016;
- Visti l'art. 1, c. 449 della L. n. 296/2006, l'art. 26, c. 3, della L. n. 488/1999, l'art. 1, c. 7, della L. n. 135/2012, l'art. 9, c. 3, del D.L. n. 66/2014, il DPCM 11.7.2018 e dato atto che, avuto riguardo all'oggetto, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalla centrale di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui al presente Decreto;
- Visto l'art. 1, comma 1 e comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 - come successivamente modificato dal D.L. 77/2021 - e ritenuto:
 - di invitare alla procedura negoziata ivi prescritta 13 (tredici) operatori economici, nel rispetto dei principi di rotazione, economicità, trasparenza, concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione di cui all'art. 36, c. 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
 - che gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari presenti nell'"Elenco degli Operatori economici per l'affidamento di lavori pubblici" dell'Ateneo (individuati mediante l'utilizzo della piattaforma telematica U-Buy di e-procurement che seleziona automaticamente gli iscritti sulla base di un criterio predeterminato) risultano essere solo 8 (otto);
 - che gli operatori selezionati dall'Elenco di Ateneo non consentono il rispetto del numero minimo di inviti previsto dal D.L. 76/2020;
 - di procedere ad integrare l'elenco degli operatori già individuati ricorrendo all'identificazione di altri 5 (cinque) operatori economici selezionandoli dall'elenco degli iscritti alla piattaforma MEPA in possesso dei requisiti necessari e individuati dal RUP, tenuto conto dell'elevata esperienza e professionalità nel settore;
 - che la predetta modalità di selezione del contraente consenta la conclusione della procedura nel termine di quattro mesi dalla data di avvio del procedimento alla individuazione definitiva del contraente, rispettando la finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale transitorio introdotto dal D.L. 76/2020 fino al 30.06.2023;
 - di invitare pertanto a presentare offerta i seguenti operatori:

	P.IVA / CODICE FISCALE	OPERATORE ECONOMICO
1	08896090019	QUINTINO COSTRUZIONI SPA
2	00966060378	CONSORZIO "CIRO MENOTTI" SCPA
3	05628090010	M.I.T. SRL
4	08720580151	IMPRESA RAVELLI SRL
5	00476210018	MATTIODA SPA
6	03835830260	TECNICA RESTAURI SRL
7	02726430024	CONSORZIO STABILE GRADE



8	03811731201	ACREIDE consorzio stabile soc consort. A.r.l.
9	1412220368	AEC COSTRUZIONI SRL
10	2132940301	ITEC DI MATTAROLLO SRL
11	3893860282	I.TEC SRL
12	15086941000	BEMAR SRL
13	16322331006	DEMETRA S.R.L.S.

- Dato atto che la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale di importo complessivamente superiore alla soglia di euro 5.382.000,00 e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 35, comma 6, del Codice dei contratti pubblici;
 - Visto l'art. 100, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e dato atto che è stato predisposto il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - Dato atto che in considerazione del valore complessivo dell'affidamento, il quale risulta di per sé adeguato a garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro-imprese e delle piccole-media imprese, non si procede al frazionamento in lotti;
 - Ritenuto che:
 - i requisiti di partecipazione indicati nell'allegata documentazione risultino idonei in relazione all'oggetto dell'affidamento;
 - le condizioni di esecuzione e le specifiche tecniche individuate nell'allegata documentazione non risultino discriminatorie e rispettino la disposizione di cui all'art. 68 del D. Lgs. 50/2016;
 - l'importo a base di affidamento risulti congruo, atteso che il valore economico è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro determinato secondo quanto indicato dall'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016;
 - Dato atto che – nell'esercizio della discrezionalità riconosciuta alla Stazione Appaltante dall'art. 1, comma 3 del D. L. 76/2020 - la procedura negoziata di cui al presente decreto sarà affidata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi di valutazione e dei pesi ponderali come fissati nell'allegata documentazione di gara, in quanto le caratteristiche oggettive dell'appalto inducono a ritenere che, ai fini dell'aggiudicazione, gli aspetti qualitativi dell'offerta concorrano in maniera determinante, insieme al prezzo, all'individuazione della soluzione più idonea a soddisfare l'interesse sotteso all'indizione della gara;
 - Vista la documentazione predisposta per la procedura di selezione del contraente di cui al presente decreto, e in particolare:
 - la Lettera di invito;
 - il Capitolato speciale d'appalto;
 - lo Schema di contratto;
 - il Piano di Sicurezza e coordinamento;
-



VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

- il Progetto esecutivo completo di tutti gli elaborati tecnici;
 - il quadro economico di spesa;
 - il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016.
- Preso atto che trovano applicazione nel presente Appalto i dettami del Collegato ambientale (Legge n. 221/2015) e del D.M. 24/12/2015 così come aggiornato dal D.M. 256 del 23/06/2022, nonché dal D.M. 11/01/2017 Allegato II, dal D.M. 25/07/2011 e dal D.M. 11/10/2017, che definiscono i C.A.M. (Criteri Minimi Ambientali);
 - Visti:
 - la Legge 190/2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
 - l’art. 26 della legge 488/1999;
 - l’art. 1, commi 449 e 450 della legge 296/2006;
 - il Decreto Legislativo 50/2016;
 - il D.L. 76/2020 (convertito in legge n. 120 dell’11 settembre 2020) modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021);
 - la legge n. 221/2015 e il D.M. 24/12/2015, aggiornato dal D.M. 11/01/2017 Allegato II, dal D.M. 25/07/2011 e dal D.M. 11/10/2017;
 - le Linee Guida ANAC n. 3, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni” e n. 4 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
 - lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
 - il Regolamento di finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
 - il Programma Triennale dei lavori per gli anni 2023-2025 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2022 ed i successivi aggiornamenti del medesimo programma.

DECRETA

- Di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, ad autorizzare l’indizione della procedura per l’affidamento dei lavori di “Riqualificazione energetica e di ristrutturazione del piano seminterrato e del piano primo del fabbricato 3Q della sede del Politecnico di Torino”, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito in legge n. 120 dell’11 settembre 2020) e ss.mm.ii., per un importo a base di gara di **€ 3.826.393,25** oltre IVA, di cui € 101.768,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Che si procederà all’aggiudicazione in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa in quanto le caratteristiche oggettive dell’appalto inducono a ritenere che, ai fini dell’aggiudicazione, gli aspetti qualitativi dell’offerta concorrano in maniera determinante, insieme al prezzo, all’individuazione della soluzione più idonea a soddisfare l’interesse sotteso all’indizione della gara;
-



- Di indire apposita procedura negoziata mediante invito rivolto ai seguenti operatori economici:

	P.IVA / CODICE FISCALE	OPERATORE ECONOMICO
1	08896090019	QUINTINO COSTRUZIONI SPA
2	00966060378	CONSORZIO "CIRO MENOTTI" SCPA
3	05628090010	M.I.T. SRL
4	08720580151	IMPRESA RAVELLI SRL
5	00476210018	MATTIODA SPA
6	03835830260	TECNICA RESTAURI SRL
7	02726430024	CONSORZIO STABILE GRADE
8	03811731201	ACREIDE consorzio stabile soc consort. A.r.l.
9	1412220368	AEC COSTRUZIONI SRL
10	2132940301	ITEC DI MATTAROLLO SRL
11	3893860282	I.TEC SRL
12	15086941000	BEMAR SRL
13	16322331006	DEMETRA S.R.L.S.

- Di acquisire il quadro economico di spesa allegato alla determinazione dirigenziale n. 292 del 28.02.2023;
- Di approvare la documentazione indicata in narrativa, e in particolare:
 - la Lettera di invito;
 - il Capitolato speciale d'appalto;
 - lo Schema di contratto;
 - il Piano di Sicurezza e coordinamento;
 - il Progetto esecutivo completo di tutti gli elaborati tecnici;
 - il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE
- dott. Vincenzo Tedesco -



FABBRICATO 3Q - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE PIANO PRIMO E PIANO SEMINTERRATO		
a) Importo esecuzione delle lavorazioni:		
a1) a misura		0,00
a2) a corpo		3.724.624,33
a3) in economia		0,00
Totale a)		3.724.624,33
b) Importo non soggetto a ribasso:		
b1) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		101.768,92
Totale a+b (totale lavori da appaltare)		3.826.393,25
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		0,00
c2) Rilievi accertamenti ed indagini		15.000,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi		0,00
c4) Imprevisti	10,00%	382.639,33
c5) Acquisizione aree ed immobili		0,00
c6) Spese tecniche relative a:		
c6.1) Progettazione		86.099,31
c6.2) Attività preliminari e di supporto (verifica progettazione)		17.416,70
c6.3) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		18.236,62
c6.3) Coordinamento per la sicurezza in fase ed esecuzione		40.795,85
c6.4) Conferenza servizi		0,00
c6.5) Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità		147.607,70
c6.6) Assicurazione dipendenti		0,00
c6.7) Incentivi per le funzioni interne sui lavori (importo lavori da bando di gara)	3.826.393,26	69.461,88
c6.7) Incentivi per le funzioni interne sui servizi (importo parcelle da bando di gara)	329.203,65	6.584,07
c6.8) Altro		0,00
c7) Spese per attività di consulenza o di supporto		0,00
c8) Spese per commissioni giudicatrici		0,00
c8) Collegio consultivo tecnico (spesa suddivisa al 50% con impresa)		0,00
c9) Spese per pubblicità (tassa di gara)		600,00
c10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		10.000,00
c11) IVA ed eventuali altre imposte		
c11.1) IVA di a) + b)	10%	382.639,33
c11.2) IVA di c1) c4)	10%	38.263,93
c11.3) IVA dei c rimanenti	22%	76.551,73
c11.4) Contributi alla Cassa Naz. di c6.1 + c6.3+c6.5+c10	4%	12.806,25
Totale c)		1.304.702,70
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c)		5.131.095,95

PROSPETTO DI RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVAZIONE PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 D.LGS. 50/2016			
ID_PROG	000156_04RI_TO_CEN03Q_BIBLIOTECA_FASE_II		
OGGETTO	Riqualificazione energetica del fabbricato e riqualificazione dei piani seminterrato e primo Sede Centrale - Fabbricato 3Q		
STRUTTURA RICHIEDENTE	PROGES		
CIG	9690411C1F		
CUI	L00518460019202300020		
CUP	E14H22000070005		
INCENTIVABILE	Y		
COD - FUNZIONE	ALIQUOTA FUNZIONE	IMPEGNO INDIVIDUALE	NOMINATIVO
A1.1 - PROGRAMMAZIONE - REFERENTE UNICO	0,80%	100,00%	
A1.2.1 - PROGRAMMAZIONE - COLLABORATORE		35,00%	
A1.2.2 - PROGRAMMAZIONE - COLLABORATORE	1,20%	35,00%	
A1.2.3 - PROGRAMMAZIONE - COLLABORATORE		30,00%	
B1.1 - RUP	22,00%	100,00%	
		50,00%	
		13,00%	
		6,00%	
		8,00%	
B1.2 - COLLABORATORI TECNICI RUP	15,00%	8,00%	
		4,50%	
		1,50%	
		6,00%	
		3,00%	
		7,00%	
		7,00%	
		7,00%	
		7,57%	
B1.3 - COLLABORATORI AMMINISTRATIVI RUP	7,00%	15,00%	
		7,00%	
		7,00%	
		20,00%	
		17,00%	
		5,43%	
		26,00%	
		26,00%	
		10,00%	
		5,00%	
		3,00%	
		6,50%	
		11,00%	
		7,50%	
		2,50%	
		2,50%	
D1.2 - VERIFICATORI	6,00%	100,00%	
E1.1 - DIRETTORE DEI LAVORI	10,00%	100,00%	
		47,00%	
F1.2 - ASSISTENTI	20,00%	44,00%	
		9,00%	
G1.1 - COLLAUDATORE	8,00%	100,00%	

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Carlo Dalcason

RESPONSABILE DELLA DIREZIONE PROGES

Dott.ssa Concetta Di Napoli

RESPONSABILE AREA AGACON

Dott. Mauro Cecchi

Firmato digitalmente da: Mauro Cecchi
 Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019
 Unità organizzativa: PERSONALE
 Data: 02/03/2023 17:48:49

Firmato digitalmente da: DL
 Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019/1234
 Unità organizzativa: PERSONALE
 Limitazioni d'uso: Explicit Text: InfoCert SpA SSL and SMIME UNITO Client Certificate
 Luogo: Torino
 Data: 02/03/2023 16:04:17

Firmato digitalmente da: Concetta Di Napoli
 Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019
 Unità organizzativa: PERSONALE
 Limitazioni d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
 Data: 02/03/2023 16:49:31