



**Politecnico
di Torino**

ALLEGATO D

Prospetto riassuntivo dei costi e dei servizi

Concessione per la gestione dei centri stampa

INFORMAZIONI UTENTE

		Sede Viale Mattioli	Sede Centrale	Totale
PERSONE	[n°]	1	3	4
AREA	[m ²]	93,17	130,96	224,13
VOLUME	[m ³]	403,53	392,88	796,41

COSTI UTENZE E SERVIZI

VOCE	U.M.	valore parametrico	imponibile	iva	
RISCALDAMENTO TO_cen	€/m ³ /anno	0,94	€ 370,29	€ 81,46	
RISCALDAMENTO TO_cas	€/m ³ /anno	1,13	€ 380,33	€ 71,66	
ACQUA POTABILE					
TO_cen	€/persona/anno	16,52	€ 49,55	€ 10,90	
TO_cas	€/persona/anno	16,52	€ 16,52	€ 3,63	
ENERGIA ELETTRICA					
TO_cen	€/m ² /anno	-	€ 6.024,16	€ 1.325,32	(*)
TO_cas	€/m ² /anno	-	€ 2.142,91	€ 471,44	(*)
CONDIZIONAMENTO					
TO_cen	+30% di E.E.	-	€ 1.807,25	€ 397,59	(*)
TO_cas	+30% di E.E.	-	€ 1.285,75	€ 282,86	(*)
MANUTENZIONE IMPIANTI					
TO_cen	€/m ² /anno	10,00	€ 1.309,60	€ 288,11	
TO_cas	€/m ² /anno	10,00	€ 931,70	€ 204,97	
MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO					
TO_cen	-	-	€ 211,09	€ 46,44	
TO_cas	-	-	€ 211,09	€ 46,44	
PULIZIE PARTI COMUNI					
TO_cen	€/m ² /anno	-	€ 910,36	€ 200,28	(*)
TO_cas	€/m ² /anno	-	€ 647,66	€ 142,49	(*)
PORTIERATO E VIGILANZA					
TO_cen	€/m ² /anno	-	€ 694,09	€ 152,70	(*)
TO_cas	€/m ² /anno	-	€ 493,80	€ 108,64	(*)
TOTALE			€ 17.486,14	€ 3.834,93	21.321,07

RIMBORSO DELLA TARI

VOCE	U.M.	valore parametrico	iva 22%	
Applicazione della Cat. 24.	€/anno	-	€ 347,40	€ - (*)

CORRISPETTIVO CONCESSORIO

VOCE	U.M.	valore parametrico	IMPORTO ANNUO
Per spazi ad uso esclusivo	€/m ² /anno	71,50	€ 16.025,30
TOTALE	[IVA esclusa]		€ 16.025,30

NOTE

PULIZIE INTERNE AI LOCALI	a cura del concessionario
VIGILANZA E ANTIFURTO LOCALI ASSEGNATI	a cura del concessionario

(*) Voci determinate annualmente in funzione della spesa del Politecnico di Torino