



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

DECRETO: Determina a contrarre - Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B del D. L. 76/2020, per l'affidamento dei lavori di Riqualficazione energetica del fabbricato "Ala Nuova" presso la sede del Castello del Valentino - CIG 956798462C - CUP E17H16001560005 - CUI L00518460019202200021

Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer Lavori

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto l'art. 62 del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12.12.2022 ed emanato con Decreto Rettorale n. 1301 del 12.12.2022;
- Visto il quadro delle deleghe approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27.10.2020;
- Viste le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007/2017, e in particolare quanto previsto ai parr. 2.4 e 8.1 lett. b);
- Visto il Piano Annuale degli interventi edili ed impiantistici 2022, parte del "Programma Triennale dei lavori per gli anni 2022-2024", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2021, il quale contempla, fra gli altri interventi, "Sede del Castello del Valentino. Ristrutturazione Ala Nuova";
- Accertata l'esigenza di provvedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica del fabbricato "Ala Nuova" presso la sede del Castello del Valentino, come da Richiesta di Acquisto della Dirigente della Direzione PROGES, dott.ssa Concetta Di Napoli, registrata nella procedura contabile UGOV al n. 1089/2022;
- Preso atto che la predetta Richiesta di Acquisto n. 1089/2022 è stata contabilizzata dalla Direzione richiedente, che ha pertanto provveduto ad assumere l'impegno contabile a copertura della spesa per l'importo massimo di affidamento, pari ad Euro € 1.390.286,73, di cui Euro 251.125,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per l'affidamento dei lavori aventi le caratteristiche tecnico-qualitative come descritte nell'allegata documentazione di gara;
- Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 1905 del 21.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo e il quadro economico di spesa che troverà copertura nel bilancio del Politecnico a valere sull'apposito progetto:
01_EDLOG_000107_04RI_TO_CAS07X_RIQUALIF_ALA_NUOVA;
- con determinazione dirigenziale n. 305 del 17.02.2022 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento in titolo l'Arch. Alberto Giacardi (in sostituzione dell'Arch. Alessandro Bianco, nominato con determinazione dirigenziale n. 109 del 18.12.2022) che, anche alla luce di quanto previsto nelle Linee Guida ANAC n. 3 di cui alla



Determinazione n. 10074/2017, possiede il titolo di studio, l'inquadramento professionale e le competenze pregresse per svolgere la funzione di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 1814 del 12.12.2022, ai sensi dell'art. 101, c. 2 del D. Lgs. 50/2016, è stata nominata, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, quale Direttore dei Lavori l'Arch. Elena Lo Turco, afferente alla Direzione Progettazione, Edilizia e Sicurezza dell'Ateneo, che possiede le competenze per svolgere la funzione di Direttore dei Lavori di cui all'art. 101 del D. Lgs. 50/2016;
 - Visti l'art. 1, c. 449 della L. n. 296/2006, l'art. 26, c. 3, della L. n. 488/1999, l'art. 1, c. 7, della L. n. 135/2012, l'art. 9, c. 3, del D.L. n. 66/2014, il DPCM 11.7.2018 e dato atto che, avuto riguardo all'oggetto, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalla centrale di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui al presente Decreto;
 - Visto l'art. 1, comma 1 e comma 2 lett. B del D.L. 76/2020 - e come successivamente modificato dal D.L. 77/2021 - e ritenuto di:
 - di invitare alla procedura negoziata ivi prescritta 10 (dieci) operatori economici, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement che seleziona automaticamente, sulla base di un criterio predeterminato, gli operatori economici stessi dall' *Elenco degli Operatori economici per l'affidamento di lavori pubblici*" (pubblicato sul sito di Ateneo) nel rispetto dei principi di rotazione, economicità, trasparenza, concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione di cui all'art. 36, c. 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - che la predetta modalità di selezione del contraente consenta la conclusione della procedura nel termine di quattro mesi dalla data di avvio del procedimento alla individuazione definitiva del contraente, rispettando la finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale transitorio introdotto dal D.L. 76/2020 fino al 30.06.2023;
 - di invitare pertanto a presentare offerta gli operatori selezionati, attraverso la piattaforma telematica U-Buy;
 - Dato atto che la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale di importo complessivamente superiore alla soglia di euro 5.382.000,00 e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 35, comma 6, del Codice dei contratti pubblici;
 - Visto l'art. 100, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e dato atto che è stato predisposto il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - Dato atto che in considerazione del valore complessivo dell'affidamento, il quale risulta di per sé adeguato a garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro-imprese e delle piccole-media imprese, non si procede al frazionamento in lotti;
-



- Visto l'art. 8, c. 1 lett. B del D.L. 76/2020 e ritenuto che l'effettuazione del sopralluogo sia essenziale ai fini della formulazione di un preventivo consapevole ed affidabile;
 - Ritenuto che
 - i requisiti di partecipazione indicati nell'allegata documentazione risultino idonei in relazione all'oggetto dell'affidamento;
 - le condizioni di esecuzione e le specifiche tecniche individuate nell'allegata documentazione non risultino discriminatorie e rispettino la disposizione di cui all'art. 68 del D. Lgs. 50/2016;
 - l'importo a base di affidamento risulti congruo, atteso che il valore economico è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro determinato secondo quanto indicato dall'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016;
 - Vista la documentazione predisposta per la procedura di selezione del contraente di cui al presente decreto, e in particolare
 - la lettera di invito;
 - il capitolato speciale d'appalto;
 - il quadro economico;
 - il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016.
 - Preso atto che trovano applicazione nel presente Appalto i dettami del Collegato ambientale (Legge n. 221/2015) e del D.M. 24/12/2015 così come aggiornato dal D.M. 11/01/2017 Allegato II, nonché dal D.M. 25/07/2011 e dal D.M. 11/10/2017, che definiscono i C.A.M, in quanto il progetto esecutivo è stato consegnato dai progettisti in data 24.11.2022, a seguito dell'applicazione del nuovo Prezzario della Regione Piemonte, edizione straordinaria di Luglio 2022 (II Semestre) ed al recepimento delle nuove istanze emerse, quindi verificato in data 14.12.2022 e successivamente validato, in data 15.12.2022 a firma del RUP Arch. Alberto Giacardi;
 - Dato atto che – nell'esercizio della discrezionalità riconosciuta alla Stazione Appaltante dall'art. 1, comma 3 del D. L. 76/2020 - la procedura di selezione del contraente di cui al presente decreto sarà affidata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi di valutazione e dei pesi ponderali come fissati nell'allegata documentazione di gara, in quanto le caratteristiche oggettive dell'appalto inducono a ritenere che, ai fini dell'aggiudicazione, gli aspetti qualitativi dell'offerta concorrano in maniera determinante, insieme al prezzo, all'individuazione della soluzione più idonea a soddisfare l'interesse sotteso all'indizione della gara;
 - Visti
 - la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
-



VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

- l'art. 26 della legge 488/1999
- l'art. 1, commi 449 e 450 della legge 296/2006
- il Decreto Legislativo 50/2016
- il D.L. 76/2020 (convertito in legge n. 120 dell'11 settembre 2020) modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021)
- la legge n. 221/2015 e il D.M. 24/12/2015, aggiornato dal D.M. 11/01/2017 Allegato II, dal D.M. 25/07/2011 e dal D.M. 11/10/2017
- le Linee Guida ANAC n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- il Regolamento di finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- il quadro delle deleghe approvato con Delibera del CdA del 27.10.2020;
- il Programma Triennale dei lavori per gli anni 2022-2024 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2021 ed i successivi aggiornamenti del medesimo programma.

DECRETA

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in narrativa, ad autorizzare l'indizione della procedura per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione energetica del fabbricato "Ala Nuova" presso la sede del Castello del Valentino", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B del D. L. 76/2020 (convertito in legge n. 120 dell'11 settembre 2020) e ss.mm.ii., per un importo a base di gara di Euro 1.390.286,73, di cui Euro 251.125,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
 - 2) che si procederà all'aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in quanto le caratteristiche oggettive dell'appalto inducono a ritenere che, ai fini dell'aggiudicazione, gli aspetti qualitativi dell'offerta concorrano in maniera determinante, insieme al prezzo, all'individuazione della soluzione più idonea a soddisfare l'interesse sotteso all'indizione della gara;
 - 3) di indire apposita procedura negoziata mediante invito rivolto a 10 operatori economici abilitati all' *Elenco degli Operatori economici per l'affidamento di lavori pubblici*, selezionati mediante la piattaforma telematica e-procurement;
 - 4) di approvare la documentazione indicata in narrativa, e in particolare:
-



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

- la lettera d'invito;
- il capitolato speciale d'appalto;
- il quadro economico;
- il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE
- dott. Vincenzo Tedesco -

SP

Firmato digitalmente da: Vincenzo Tedesco
Motivo: Direttore Generale
Luogo: Torino
Data: 23/12/2022 09:57:45



**Politecnico
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

Concetta DI NAPOLI
Dirigente

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO ALA NUOVA PRESSO LA SEDE DEL CASTELLO DEL VALENTINO			
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni:		
a1)	a misura		
a2)	a corpo		1.139.161,49
a3)	in economia		0,00
	Totale a)		1.139.161,49
b)	Importo non soggetto a ribasso:		
b1)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		251.125,24
	Totale a+b (totale lavori da appaltare)		1.390.286,73
c)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		0,00
c2)	Rilievi accertamenti ed indagini	2,5%	34.757,17
c3)	Allacciamenti a pubblici servizi		0,00
c4.a)	Imprevisti	10,0%	139.028,67
c4.b)	Accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (art. 106 Comma 1 Lett. "a" del D.lgs. 50/2016)	1,0%	13.902,87
c5)	Acquisizione aree ed immobili		0,00
c6)	Spese tecniche relative a:		
c6.1a)	Progettazione		43.979,02
c6.1b)	Maggiori oneri per adeguamento progettazione (aggiornamento prezzario & Progetto)		9.957,67
c6.2)	Attività preliminari e di supporto	1,5%	20.854,30
c6.3.a)	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		29.274,49
c6.3.b)	Maggiori oneri per adeguamento CSP+CSE (aggiornamento prezzario & Progetto)		13.142,19
c6.4)	Conferenza servizi		0,00
c6.5.a)	Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità		2.605,43
c6.5.b)	Maggiori oneri per adeguamento D.O. (aggiornamento prezzario & Progetto)		2.191,47
c6.6)	Assicurazione dipendenti		0,00
c6.7.a)	Incentivi per le funzioni interne (2%) (sui lavori)		26.830,02
c6.7.b)	Incentivi per le funzioni interne (2%) (sui servizi)		0,00
c6.8)	Altro		0,00
c7)	Spese per attività di consulenza o di supporto	1,0%	11.391,61
c8)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
c9)	Spese per pubblicità (tassa di gara)		600,00
c10)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	3,0%	41.708,60
c11)	IVA ed eventuali altre imposte		
c11.1)	IVA di a) + b) (10%)		139.028,67
c11.2)	IVA di c1) c4) (10%)		13.902,87
c11.3)	IVA dei c rimanenti (22%)		46.301,63
c11.4)	Contributi alla Cassa Naz. di c6.1 + c6.3+c6.5+c10 (4%)		7.028,19
	Totale c)		596.484,88
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c)		1.986.771,61
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO ARROTONDATO		2.000.000,00

Firmato digitalmente da: Concetta Di Napoli
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460
Unità organizzativa: PERSONALE
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del p
solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasci
holder must use the certificate only for the purposes
issued.
Data: 21/12/2022 18:52:05

PROSPETTO DI RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVAZIONE PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 D.LGS. 50/2016		
ID_PROG	01_EDLOG_000107_04RI_TO_CAS07X_RIQUALIF_ALA_NUOVA	
OGGETTO	Riqualificazione energetica del fabbricato Ala Nuova presso la sede del Castello del Valentino.	
STRUTTURA RICHIEDENTE	PROGES	
CIG	956798462C	
CUI	L00518460019202200021	
CUP	E17H16001560005	
INCENTIVABILE	Y	
COD - FUNZIONE	IMPEGNO INDIVIDUALE	NOMINATIVO
A1.1 - PROGRAMMAZIONE - REFERENTE UNICO	100,00%	
A1.2.1 - PROGRAMMAZIONE - COLLABORATORE	50,00%	
A1.2.2 - PROGRAMMAZIONE - COLLABORATORE	50,00%	
B1.1 - RUP	40,00%	
	60,00%	
	15,00%	
	15,00%	
	5,00%	
	5,00%	
	3,00%	
B1.2 - COLLABORATORI TECNICI RUP	10,00%	
	15,00%	
	10,00%	
	10,00%	
	5,00%	
	7,00%	
	2,00%	
	0,90%	
	0,30%	
B1.3 - COLLABORATORI AMMINISTRATIVI RUP	0,30%	
	2,15%	
	1,13%	
	0,15%	
	0,08%	
	3,00%	
	3,00%	
	1,00%	
C1 - PREDISPOSIZIONE CONTROLLO PROCEDURE GARA	0,50%	
	1,25%	
	0,75%	
	0,25%	
	0,25%	
	5,00%	
	50,00%	
D1 - VERIFICATORI	2,00%	
	20,00%	
	1,00%	
	22,00%	
E1.1 - DIRETTORE DEI LAVORI	100,00%	
	40,00%	
F1.2 - DIRETTORI OPERATIVI/ASSISTENTI	40,00%	
	20,00%	
G1.1 - COLLAUDATORE	100,00%	

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Alberto GIACARDI

Firmato digitalmente da: Alberto Giacardi
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019
Unità organizzativa: PERSONALE
Data: 23/12/2022 09:08:49

RESPONSABILE DELLA DIREZIONE RICHIEDENTE

Concetta DI NAPOLI

Firmato digitalmente da: Concetta Di Napoli
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019
Unità organizzativa: PERSONALE

RESPONSABILE DIREZIONE AGACON

Mauro CECCHI

Limitazioni d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
Data: 23/12/2022 09:27:46

Firmato digitalmente da: Mauro Cecchi
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019
Unità organizzativa: PERSONALE
Data: 23/12/2022 09:33:56