

## Indagine di mercato

-Ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett b) d.l. 76/2020 (convertito in L. 11 settembre 2020, n. 120) e modificato dall'art. 51 comma 1, lett. a) sub. 2.1) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108)-

OGGETTO: Accordo quadro biennale per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, attività di supporto al RUP, predisposizione di documentazione tecnico economica per l'appalto di lavori, prestazioni accessorie riguardanti interventi sul patrimonio immobiliare del Politecnico di Torino da concludersi con un unico Operatore Economico.

CIG: 9464881AE1 CUP: esente CUI: S00518460019202200095

Il Politecnico di Torino, Area EDILOG, rende noto che intende concludere un accordo quadro di SERVIZI, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett b) d.l. 76/2020 da affidarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il presente avviso è finalizzato a contattare il maggior numero di operatori economici in grado di espletare i servizi oggetto di affidamento e potenzialmente interessati a partecipare alla futura procedura di selezione del contraente.

Le informazioni qui contenute hanno valore puramente indicativo e non costituiscono un vincolo per l'Amministrazione, che non assume alcun obbligo nei confronti degli operatori economici, i quali non hanno nulla da pretendere dal Politecnico di Torino, a qualsiasi titolo, in ragione della presente indagine.

### 1. Premesse

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma telematica di e-procurement, denominata d'ora in poi "Piattaforma", utilizzata dall'Ateneo e disponibile all'indirizzo web: <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>

Si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della Piattaforma e consultabile all'indirizzo

[https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp)

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'operatore economico:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- registrarsi alla Piattaforma raggiungibile al seguente indirizzo <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> al fine di ottenere una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico.

### 2. Descrizione servizio

Al professionista verranno conferiti incarichi di:

- progettazione;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- direzione lavori/direzione operativa;
- collaudo statico;
- collaudo funzionale degli impianti;
- attività di supporto al RUP;

- altre prestazioni accessorie.

Gli interventi saranno relativi a lavori di natura edile, strutturale ed impiantistica da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino o a questi affidati in uso.

Allo stato attuale le varie sedi risultano essere le seguenti:

- Centrale: C.so Duca degli Abruzzi, 24;
- Cittadella: Via P.C. Boggio, 71/A;
- Morgari: Via Oddino Morgari, 36/B;
- Mirafiori: C.so Luigi Settembrini, 178;
- Lingotto: Via Nizza, 230;
- Alessandria: Viale Teresa Michel, 5 - 15100 Alessandria
- Mondovì: Via San Giuseppe Benedetto Cottolengo, 29 - 12084 Mondovì (CN);
- Verrès: Via Luigi Barone, 8 - 11029 Verrès (AO)

### **3. Valore dell'iniziativa**

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro è quantificato in **€ 214.000,00**, importo comprensivo di onorario, spese e compensi accessori (oneri fiscali e previdenziali esclusi). L'importo dei singoli contratti attuativi sarà calcolato in conformità al DM del 17.06.16, grado complessità E.10, E.20, E.22, S.03, S.04, S.05, S.06, IA.01, IA.02, IA.03, IA.04, V.01, V.02, D.04, T.02.

### **4. Elementi del contratto**

Durata prevista Accordo Quadro: 2 anni. Nel caso in cui il valore dell'Accordo Quadro, alla scadenza dei ventiquattro mesi, non sia esaurito, l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 24 (ventiquattro) mesi. La stazione appaltante potrà esercitare tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto originario.

Aggiudicazione: a un unico operatore economico.

L'importo e la durata dei singoli contratti attuativi verranno di volta in volta formalizzati con l'aggiudicatario.

### **5. Requisiti minimi di capacità Economico/finanziaria e capacità tecnico professionali**

L'operatore economico che intenda presentare la propria candidatura dovrà aver espletato (servizi affidati e conclusi) negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso n. 3 (tre) servizi per ciascuna delle tipologie individuate:

- Progettazione (comprensiva di tutte le categorie: E.10; IA.02; IA.03 e S.03)
- Coordinamento per la sicurezza (comprensivo di tutte le categorie: E.10; IA.02; IA.03 e S.03)
- Direzione Lavori (comprensiva di tutte le categorie: E.10; IA.02; IA.03 e S.03)

per edifici pubblici o privati con destinazione funzionale delle opere il cui grado di complessità (DM 17 giugno 2016) sia almeno pari a 1.20.

L'operatore economico dovrà possedere i requisiti generali di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il professionista antincendio dovrà essere iscritto nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 come, il coordinatore per la sicurezza dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 e i collaudatori dovranno essere iscritti nel proprio albo professionale da almeno 10 anni.

### **6. Termini**

Entro le ore 12.00 del 14.11.2022, gli operatori economici, in possesso dei requisiti, interessati alla partecipazione alla futura procedura di selezione del contraente effettuata dalla Stazione Appaltante, potranno manifestare il proprio interesse tramite l'utilizzo della Piattaforma di cui al precedente punto 1.

Si invitano gli operatori economici, che intendono partecipare in una delle forme di cui all'art. 45 c. 2 del Codice degli Appalti, ad eccezione della lettera a), a inviare la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di partecipazione di tutti gli operatori economici coinvolti e le prestazioni che gli stessi svolgeranno all'interno del raggruppamento.

### **7. Richiesta chiarimenti**

Per chiarimenti e per ulteriori informazioni tecniche necessarie, gli operatori economici potranno inoltrare quesiti scritti attraverso la Piattaforma di cui al precedente punto 1, previa registrazione entro e non oltre il 09.11.2022.

Si precisa che non è onere delle Stazioni Appaltanti fornire consulenze in merito al possesso dei requisiti di partecipazione, pertanto si invitano gli operatori economici a formulare quesiti inerenti unicamente a chiarimenti sull'Avviso di manifestazione di interesse e non relativi a informazioni che sono discernibili dalla normativa vigente.

### **8. Modalità di affidamento**

In caso di ricorso al soccorso istruttorio, agli operatori economici che dovranno presentare integrazioni verranno riconosciuti n. 3 giorni per effettuare le integrazioni richieste.

In data 18.11.2022 alle ore 12.30 si procederà al sorteggio telematico di 10 operatori economici, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione, che saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura di gara.

Torino, 28 novembre 2022

Firma  
Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Elio Gagliasso