



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per l'affidamento - ai sensi dell'art. 63, comma 2 del D.lgs. 50/2016 di un servizio di Business Center per l'insediamento di laboratori e uffici destinati alle attività svolte dai Team studenteschi e dai Dottorandi di ricerca.

CIG 9340429DD6 - CUI S00518460019202200086

Provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace

*Servizio Appalti e Contratti Pubblici
in cc Ufficio Appalti*

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- con Decreto del Direttore Generale n. 1153/2022 del 26.07.2022 è stata autorizzata l'indizione della procedura in titolo e la negoziazione con la Società Toolbox S.r.l., unico soggetto che ha manifestato interesse in relazione all'Avviso pubblico esplorativo per l'affidamento di un "servizio di Business center per l'insediamento di laboratori e uffici destinati alle attività svolte dai Team studenteschi e dai Dottorandi di Ricerca" e che è in grado di soddisfare le esigenze tecniche richieste dalla stazione appaltante;
- con il medesimo provvedimento è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Renato Parizia, Responsabile del Servizio Logistica dell'Area EDILOG del Politecnico di Torino, in quanto soggetto idoneo allo svolgimento delle funzioni e dei compiti di Responsabile del Procedimento per l'affidamento di cui trattasi e, su indicazione di quest'ultimo, il Sig. Sandro Corvaglia, afferente alla medesima Area, Direttore dell'Esecuzione del contratto;
- il valore complessivo stimato dell'affidamento, superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, è pari a € 2.437.500,00 oltre IVA, comprensivo delle eventuali opzioni di proroga (€ 187.500,00) e rinnovo (€ 750.000,00), ed è stato determinato considerando il fabbisogno di spazi, che ammonta a circa 1.070 mq suddivisi tra laboratori e uffici, l'utilizzo di sale riunioni (per un monte ore presunto di circa 50 ore annue), nonché degli ulteriori servizi accessori connessi alle esigenze di spazi;
- la spesa trova copertura finanziaria sull'unità analitica UA.00.01.05.01.002 GESTITE EDILOG;
- entro le ore 15:00 del giorno 26.08.2022, termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta, la società Toolbox S.r.l. ha trasmesso la propria offerta, di cui si riporta stralcio delle quotazioni relative alla messa a disposizione di spazi, per complessivi mq 1067, alle

Politecnico di Torino - Corso Duca degli Abruzzi 24, 10129 - Torino, Italia

Tel. +39 011 090 6333

direttore.generale@polito.it - www.polito.it



condizioni tecniche ed economiche offerte, come risultanti a valle dei riscontri acquisiti dal RUP alle precisazioni tecniche del 09.09.2022 richieste alla società:

Spazio	mq	€/mq/mese
Laboratori	469	€ 22,00*
Uffici	598	€ 29,00*

*comprensivo di tutte le prestazioni e de i servizi accessori offerti

Verificato che

- il RUP, coadiuvato dai competenti uffici dell'Amministrazione, ha concluso positivamente la disamina della documentazione amministrativa ed economico gestionale presentata dal Concorrente, formulando la proposta di aggiudicazione nei confronti della società, come da relazione del RUP del 22.09.2022 che, allegata al fascicolo della procedura di affidamento, costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Preso atto che

- L'importo complessivo massimo spendibile nel periodo di durata contrattuale (4 anni) è stimato in € 1.500.000,00 (al netto di IVA) e tiene conto:
 - del corrispettivo per la messa a disposizione di complessivi mq 1.067 (di cui 469 ad uso laboratorio e 598 ad uso ufficio) alle condizioni tecniche ed economiche offerte, come risultanti a valle dei riscontri acquisiti dal RUP alle precisazioni richieste alla società. Il corrispettivo contrattuale verrà corrisposto a seguito di ricezione fatture mensili a consuntivo sulla base dei mq effettivi messi a disposizione;
 - dei maggiori oneri derivanti dagli adeguamenti ISTAT e dall'eventuale aumento dei costi energetici.

Tenuto conto che

- nei confronti della Società Toolbox S.r.l. si sono concluse positivamente le verifiche in merito al possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura;
- la Stazione Appaltante ha inoltrato in data 26.09.2022 alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) - tramite il Sistema Informatizzato Certificazione antimafia (Si.Ce.Ant.) - la richiesta di "Nulla Osta Antimafia" e che, decorso infruttuosamente il termine di 30 giorni dal ricevimento della richiesta previsto all'art. 92 comma 2 del D.lgs. 159/2011 per l'acquisizione dell'informazione antimafia, si procederà ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.lgs. 159/2011.



Considerato che

- la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici;
- l'aggiudicazione diventa efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione;
- divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto ha luogo entro i successivi 60 giorni.

Visto

- l'Art. 26, c. 3 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e dato atto che nel caso di specie, non si tratta di attività svolte in luoghi ove la stazione appaltante ha disponibilità giuridica e, dunque, non è necessario redigere il DUVRI.

Tutto ciò premesso e considerato

Visti

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, rubricato "Codice dei contratti pubblici", in particolare l'art. 63, comma 2, lett. b) n. 2;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. a), emanato con D.R. 218 del 03.06.2013;
- il quadro delle deleghe approvato con Delibera del C.d.A. del 27.10.2020;
- l'Avviso pubblico esplorativo per l'affidamento di un "*servizio di Business center per l'insediamento di laboratori e uffici destinati alle attività svolte dai Team studenteschi e dai Dottorandi di Ricerca*";
- il Decreto del Direttore Generale n. 1153/2022 del 26.07.2022;
- la lettera di invito Prot. n. 36591/11.5 del 03.08.2022;
- la manifestazione di interesse presentata dalla Società Toolbox S.r.l. e la conseguente offerta del 26.08.2022 e successive precisazioni tecniche del 09.09.2022;
- la relazione del RUP del 22.09.2022.

DECRETA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP con la relazione del 22.09.2022;



**Politecnico
di Torino**

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, c.5, D.lgs. 50/2016, la procedura in oggetto in favore della Società Toolbox S.r.l., per l'importo complessivo massimo spendibile, nel periodo di durata contrattuale (4 anni), pari a € 1.500.000,00 comprensivo:
 - del corrispettivo per la messa a disposizione di complessivi mq 1.067 (di cui 469 ad uso laboratorio e 598 ad uso ufficio) alle condizioni tecniche ed economiche offerte, come risultanti a valle dei riscontri acquisiti dal RUP alle precisazioni richieste alla società. Il corrispettivo contrattuale verrà corrisposto a seguito di ricezione fatture mensili a consuntivo sulla base dei mq effettivi messi a disposizione;
 - dei maggiori oneri derivanti dagli adeguamenti ISTAT e dall'eventuale aumento dei costi energetici.
- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione risultando comprovati in capo all'affidatario i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura;
- di autorizzare la stipula del contratto previa acquisizione della documentazione richiesta a fini della sua sottoscrizione;
- di dare atto che, non trattandosi di attività svolte in luoghi ove la stazione appaltante ha disponibilità giuridica, non si è reso necessario redigere il DUVRI.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Vincenzo Tedesco

AF/ca