



**Politecnico
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

CONCETTA DI NAPOLI
Dirigente

Publicata in data 19.10.2022

OGGETTO: Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di automazione dei varchi (cancelli, barriere, dissuasori) degli edifici di proprietà del Politecnico di Torino o a questo affidati in uso, siti in Torino, Mondovì, Verrès ed Alessandria.

Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione efficace e autorizzazione alla sottoscrizione del contratto.

CIG: 9297896282 CUP: esente CUI: L00518460019202200008

La Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- VISTO** l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27.10.2020 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra cui le deleghe conferite al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale 156/2022 del 31.01.2022 relativo alla nomina della Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica nelle more della riorganizzazione e quindi sino alla implementazione della nuova Direzione Progettazione, Edilizia e Sicurezza (PROGES);
- VISTO** Il Consiglio di Amministrazione del 22.12.2021 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2022-2024 comprendente il Piano Annuale 2022;
- VISTA** la Determinazione dirigenziale a contrarre n. 1000 del 14.07.2022, che autorizzava l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di automazione dei varchi (cancelli, barriere, dissuasori) degli edifici di proprietà del Politecnico di Torino o a questo affidati in uso, siti in Torino, Mondovì, Verrès ed Alessandria, per un importo a base d'asta di € 149.981,71, di cui € 4.981,71 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
- CONSIDERATO** che in data 14.07.2022, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20 e successive modificazioni di cui al D.L. 77/21), veniva pubblicata un'indagine di mercato al termine della quale con Determinazione dirigenziale n. 1154 del 05.08.2022 veniva approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- CONSIDERATO** che in data 05.08.2022 veniva inviata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 e ss.mm.ii., la lettera di invito prot. n. 36904, agli operatori economici selezionati;
- CONSIDERATO** che la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO** che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 29.08.2022 alle ore 12.00, pervenivano n. 2 plichi telematici da parte dei seguenti operatori economici:



	<i>Operatore economico</i>	<i>Codice Fiscale</i>
1	LB Impianti S.n.c. di Luvio Carlo & C.	06836310018
2	Esa Automazioni S.r.l.	02749730137

CONSIDERATO che in data 29.08.2022 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta telematica, a seguito della verifica della documentazione amministrativa pervenuta, provvedeva a richiedere le necessarie integrazioni documentali dall'esame delle quali risultavano ammessi tutti gli operatori economici;

CONSIDERATO che in data 01.09.2022 il Responsabile Unico del Procedimento provvedeva all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche ed essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, non procedeva ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, D.L.gs. 50/16 e ss.mm.ii. al calcolo della soglia di anomalia. La graduatoria pertanto risulta essere la seguente:

	<i>Operatore economico</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Graduatoria</i>
1	LB Impianti S.n.c. di Luvio Carlo & C.	30,033%	2
2	Esa Automazioni S.r.l.	35,500%	1

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della disamina dei giustificativi richiesti alla Esa Automazioni S.r.l. a supporto della congruità dell'importo della manodopera indicato in sede di offerta e della sua concreta sostenibilità (lettere prot. n. 38648 del 01.09.2022 e prot. n. 41613 del 19.09.2022), provvedeva a convocare un contraddittorio;

PRESO ATTO della richiesta di rinvio dell'incontro previsto per il giorno 10.10.2022;

PRESO ATTO della dichiarazione, inviata dalla Esa Automazioni S.r.l. a mezzo piattaforma telematica in data 17.10.2022, della volontà di rinunciare alla partecipazione alla procedura di gara;

DATO ATTO che, alla luce di quanto sopra, veniva individuata quale prima classificata la LB Impianti S.n.c. di Luvio Carlo & C.;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento concludeva positivamente le verifiche sulla congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 c. 10 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento rimetteva alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione alla LB Impianti S.n.c. di Luvio Carlo & C. con un ribasso del 30,033%, per le opportune verifiche;

PRESO ATTO che l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, effettuava, con esito positivo, i dovuti controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dal primo classificato circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., acquisendo tramite la procedura informatica AVCPASS e, per le parti mancanti, direttamente dalle Amministrazioni competenti i necessari certificati.

Tutto quanto sopra premesso



**Politecnico
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

CONCETTA DI NAPOLI
Dirigente

Determina

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., di aggiudicare la procedura alla LB Impianti S.n.c. di Luvio Carlo & C., dichiarandone sin d'ora l'efficacia;
- di autorizzare la stipula del contratto per un importo pari a € 106.433,86, IVA (22%) esclusa, di cui € 4.981,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La Dirigente dell' Area Edilizia e Logistica
Dott.ssa Concetta Di Napoli