



**Politecnico  
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

**CONCETTA DI NAPOLI**  
Dirigente

Publicata in data 19.09.2022

OGGETTO: Affidamento dei lavori di ristrutturazione locali per insediamento laboratori e sistemazione aree esterne della sede di Mondovì del Politecnico di Torino.  
**Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.**  
C.I.G.: 93255252AE C.U.P.: E99D22000490005 C.U.I.: L00518460019202200023

**La Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- VISTO** l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27.10.2020 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra cui le deleghe conferite al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale 156/2022 del 31.01.2022 relativo alla nomina della Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica nelle more della riorganizzazione e quindi sino alla implementazione della nuova Direzione Progettazione, Edilizia e Sicurezza (PROGES);
- VISTO** Il Consiglio di Amministrazione del 22.12.2021 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2022-2024 comprendente il Piano Annuale 2022;
- VISTA** la Determinazione a contrarre n. 1045 del 19.07.2022, che autorizzava l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione locali per insediamento laboratori e sistemazione aree esterne della sede di Mondovì del Politecnico di Torino, per un importo a base d'asta di € 1.553.889,43, di cui € 25.057,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
- DATO ATTO** che in data 23.08.2022 veniva avviata la procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 e ss.mm.ii., con trasmissione della lettera di invito prot. n. 37778 ai dieci operatori economici, individuati a seguito di indagine di mercato, il cui elenco veniva approvato con determinazione dirigenziale n. 1155 dell'11.08.2022;
- CONSIDERATO** che la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO** che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 07.09.2022 alle ore 12.00, pervenivano n. 7 plichi telematici da parte dei seguenti operatori economici:

	Operatore economico	Codice Fiscale
1	I.T. Dueffe S.r.l.	06204340829
2	Ingcra Costruzioni S.r.l.	09119111210
3	ATI Riabitat Liguria S.r.l. - Elettromeccanica Veneta S.r.l.	03819250105 - 00727670291



4	Fantino Costruzioni S.p.a.	00293940045
5	Ruscalla Renato S.p.a.	00105220057
6	ATI Edilizia Subalpina - Giubergia & Armando S.r.l.	01095540017 - 00909870040
7	Impresa Soda Costruzioni S.r.l.	00313380040

**CONSIDERATO** che in data 14.09.2022 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della verifica della documentazione amministrativa pervenuta, provvedeva a richiedere le necessarie integrazioni documentali dall'esame delle quali risultavano ammessi alle successive fasi di gara tutti gli operatori economici;

**PRESO ATTO** che in data 16.09.2022 il Responsabile Unico del Procedimento provvedeva all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e procedeva ad effettuare sulla piattaforma i calcoli per individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e che tale soglia risultava pari a 14,431;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 3, ultimo periodo del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e ss.mm.ii. prevede che *"Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"* e che pertanto risultavano automaticamente escluse dalla presente procedura l'ATI Riabitat Liguria S.r.l. - Elettromeccanica Veneta S.r.l. e la Ingkra Costruzioni S.r.l., per aver presentato offerte con ribassi percentuali superiori alla soglia di anomalia, come illustrato nella tabella seguente:

	Operatore economico	Ribasso	Graduatoria
3	ATI Riabitat Liguria S.r.l. - Elettromeccanica Veneta S.r.l.	18,651%	Anomala
2	Ingkra Costruzioni S.r.l.	15,283%	Anomala
1	I.T. Dueeffe S.r.l.	13,578%	1
7	Impresa Soda Costruzioni S.r.l.	11,210%	2
5	Ruscalla Renato S.p.a.	10,730%	3
6	ATI Edilizia Subalpina S.r.l. - Giubergia & Armando S.r.l.	10,350%	4
4	Fantino Costruzioni S.p.a.	9,630%	5

**DATO ATTO** che veniva individuata quale prima classificata la I.T. Dueeffe S.r.l. con un ribasso del 13,578%, il quale si collocava al di sotto della soglia di anomalia;

**PRESO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto congrui i costi della manodopera indicati dalla I.T. Dueeffe S.r.l.;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento rimetteva alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione alla I.T. Dueeffe S.r.l. con un ribasso del 13,578%, per le opportune verifiche.



**Politecnico  
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

**CONCETTA DI NAPOLI**  
Dirigente

### **Determina**

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., di aggiudicare la procedura alla I.T. Dueeffe S.r.l. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

La Dirigente dell' Area Edilizia e Logistica  
*Dott.ssa Concetta Di Napoli*

Firmato digitalmente da: Concetta Di Napoli  
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019  
Unità organizzativa: PERSONALE  
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.  
Data: 16/09/2022 15:50:15