



Spett. Operatore Economico

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A del D.L. 76/2020, per servizi di manutenzione degli impianti elevatori installati presso fabbricati in proprietà o in uso al Politecnico di Torino
CIG 9094545FF0 - CUI S00518460019202200073

L'Area Approvvigionamento Beni e Servizi dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Torino intende procedere all'acquisizione del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi:

- del D. Lgs. 50/2016;
- dell'art. 1, comma 2, lett. A) decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;
- del Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013, in vigore dal 3 giugno 2013, e dagli atti di delega in esso richiamati.

Le Condizioni del Contratto che verrà concluso in caso di accettazione dell'offerta del Fornitore sono integrate e modificate dalle clausole che seguono, le quali prevarranno in caso di contrasto con altre disposizioni contenute nelle Condizioni Generali di Contratto relative al Bando "**Servizi**" categoria "**Servizi Agli Impianti (Manutenzione E Riparazione)**" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

1. Oggetto dell'affidamento

L'Amministrazione Centrale del Politecnico di Torino - Area AQUA Approvvigionamento Beni e Servizi, Pianificazione Acquisti e Procurement – per conto dell'area **Edilizia** e **Logistica** del Politecnico di Torino (**EDILOG**) - ha l'esigenza di affidare i servizi di manutenzione degli impianti elevatori (ascensori, montacarichi, piattaforme disabili) che dovranno essere erogati presso le sedi in proprietà o in uso all'Ateneo.

La descrizione delle attività comprese nei servizi, le modalità di esecuzione ed i livelli dei servizi previsti sono dettagliatamente riportate nella sezione II del CSO allegato alla presente Trattativa Diretta MePA.

Nel servizio oggetto di affidamento si intendono comprese le prestazioni di manodopera, la fornitura dei materiali, l'uso dei materiali, l'uso dei macchinari e ogni altro onere non specificatamente elencato, ma necessario per l'esecuzione a regola d'arte del servizio stesso.

2. Importo dell'affidamento

Il corrispettivo contrattuale è fissato in euro 81.930,00, al netto dell'IVA e delle eventuali ulteriori opzioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ed è così suddiviso:

- euro 20.000,00 – importo a corpo per i servizi di manutenzione ordinaria (Canone);
- euro 19.100,00 – importo a corpo per i servizi di governo e per servizio di presidio tecnologico (Canone) di cui euro 15.098,81 – importo manodopera non soggetto a ribasso (quota ribassabile pari al 26,5%);
- euro 42.000,00 – importo a misura per i servizi di manutenzione straordinaria e manutenzione correttiva a guasto oltre l'importo della franchigia (Extra canone);
- euro 830,00 – oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso



Il prezzo delle prestazioni relative alle attività extra canone per i servizi di Manutenzione Straordinaria e per Manutenzione Correttiva a Guasto oltre l'importo della franchigia pari a 200,00€, viene determinato applicando il ribasso percentuale offerto dall'affidatario e pari a 43,36%.

Il prezzo delle prestazioni relative alle attività di extra canone per i servizi di Manutenzione Straordinaria e per Manutenzione Correttiva a Guasto oltre l'importo della franchigia, viene determinato applicando il ribasso percentuale offerto dall'OEA a:

- 1) tutti i prezzi così come desunti dal **Prezzario di riferimento per Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte** – aggiornati al momento dell'emissione dei singoli Ordini di Servizio con cui il DEC richiede l'esecuzione dei servizi;
- 2) tutti i prezzi così come desunti dal **Prezzario DEI – Impianti tecnologici** – aggiornati al momento dell'emissione dei singoli Ordini di Servizio con cui il DEC richiede l'esecuzione dei servizi, nel caso di prestazioni non previste nel sopra citato prezzario;
- 3) nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il DEC e l'OEA ed approvati dal RUP, valutati al lordo e assoggettati al ribasso offerto, nel caso di prestazioni non previste nei sopra citati prezzari.

I prezzari sopra menzionati sono da intendersi allegati alla presente TD (par.6 del CSO).

3. Durata e avvio dei servizi

Il contratto ha durata di **4 (quattro) mesi** decorrenti dalla data della sottoscrizione del “**Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto**” (si veda Par. 28 del CSO) fatta salva la possibilità di anticipare tale durata a seguito della sottoscrizione del contratto relativo alla gara europea in corso di aggiudicazione. In tal caso la Stazione Appaltante comunicherà all'operatore economico la fine del contratto **con almeno 15 giorni di anticipo**.

4. Requisiti di partecipazione

L'operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti richiesti ai fini dell'ammissione.

1. Requisiti di ordine morale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016
2. Requisito di idoneità professionale, di cui all'art. 83, c. 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, consistente nel caso specifico nell'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (CCIAA) o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per lo svolgimento di attività coerenti con quelle oggetto del presente affidamento.

Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti determinerà l'esclusione dalla procedura.

Si precisa che i suddetti requisiti devono essere posseduti dall'operatore economico al momento della scadenza del termine di presentazione dell'offerta e devono perdurare per tutto lo svolgimento della procedura di affidamento diretto fino alla stipula del contratto.

5. Offerta

L'operatore economico dovrà compilare il modulo di offerta economica, predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato alla TD MePA.

6. Termine per la presentazione di quesiti

L'operatore economico potrà richiedere eventuali informazioni integrative, utili per la



predisposizione della propria proposta economica mediante messaggio di posta elettronica inviato all'indirizzo quesitigare.aqui@polito.it avente il seguente **oggetto**:

QUESITI - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A del D.L. 76/2020, per servizi di manutenzione degli impianti elevatori installati presso fabbricati in proprietà o in uso al Politecnico di Torino - CIG 9094545FF0 - CUI S00518460019202200073

La Stazione Appaltante si impegna a dare riscontro, mediante comunicazione scritta.

7. Termini e modalità di presentazione delle offerte

È ammessa a partecipare alla presente richiesta di preventivo l'impresa invitata, la quale presenterà offerta entro il termine perentorio indicato nella TD MePA.

8. Contenuto dell'offerta

L'offerta presentata dall'operatore economico in risposta alla presente richiesta di offerta ed alla Trattativa Diretta registrata dalla Stazione Appaltante sul sistema MePA dovrà comprendere:

8.A) Documentazione Amministrativa

8.A.1) Istanza di partecipazione alla procedura

L'operatore economico invitato individualmente alla procedura in oggetto ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

L'offerta presentata dovrà comprendere, in base alla modalità di partecipazione prescelta, la documentazione indicata nel seguente prospetto:

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
Impresa Singola	Istanza di partecipazione alla gara e Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione (Allegato 1 - Istanza di partecipazione)

Si precisa che:

- i documenti indicati nei prospetti precedenti dovranno essere sottoscritti dal soggetto abilitato ad operare sul MEPA per conto dell'operatore economico;
- **l'istanza di ammissione alla gara e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione** dovranno preferibilmente essere redatte in conformità al fac-simile di modello predisposto dalla Stazione Appaltante, **Allegato 1 - Istanza di partecipazione**, presente tra i documenti allegati alla TD MePA;
- con la dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione l'operatore economico attesta anche l'inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. La dichiarazione può essere resa dal legale rappresentante del concorrente (oppure dal procuratore speciale munito di procura) che dichiara l'inesistenza dei suddetti motivi in relazione a sè stesso, all'operatore economico di cui è rappresentante, nonché in relazione a tutti i soggetti indicati dalla norma, inclusi i cessati, e gli eventuali subappaltatori.

8.A.2) PassOE

In attuazione di quanto disposto dagli artt. 81, comma 2 e 216, comma 13 del D. Lgs. 50/2016, nonché dalla delibera attuativa n. 111 del 20.12.2012 dell'AVCP (Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici), la verifica dei requisiti di ordine generale sarà effettuata attraverso il sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità stessa, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.



Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente:

- registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi riportate;
- inserire nella documentazione amministrativa il PASSOE rilasciato dall'AVCP a fine di consentire alla Stazione Appaltante di procedere ai previsti controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale.

8.B) Offerta economica

Redatta in conformità al modello di offerta economica predisposto nell'ambito della piattaforma MePA, sottoscritta digitalmente:

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	FIRMATARIO
Impresa Singola	dal soggetto abilitato ad operare sul MEPA per conto dell'operatore economico

L'offerta:

- è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte, fatta salva la richiesta della Stazione Appaltante di prolungamento del termine di validità, per un ulteriore periodo di 40 giorni, qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- comprende e compensa le spese generali ed utili dell'Appaltatore, le assicurazioni e tutti gli oneri accessori che lo stesso dovrà sostenere anche se non esplicitamente indicati nella lettera di invito, necessari per assicurare la perfetta esecuzione della prestazione dedotta in contratto. Il prezzo s'intende fissato dall'Appaltatore in base a calcoli di propria assoluta convenienza per cui il medesimo ne assume tutti i rischi. Nella formulazione dell'offerta si dovrà tener conto del costo aziendale della sicurezza in relazione all'entità e alle caratteristiche del servizio e dimostrare la congruità del costo medesimo anche in riferimento a quelli desumibili dai prezzi o dal mercato.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ovvero, in caso di intervenuta aggiudicazione, di non stipulare il contratto d'appalto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 Cod.Civ.

9. Soccorso istruttorio

La Stazione Appaltante qualora rilevi carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa di cui al paragrafo 8.A attiverà la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016.

Si precisa che in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e della predetta documentazione amministrativa, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

10. Procedura di esame delle offerte



Scaduto il termine previsto per la presentazione dell'offerta, il RUP procederà allo sblocco della TD MePA ed a verificare nell'ordine:

- la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- la regolare formulazione e l'ammontare dell'offerta economica.

Fatta salva la necessità di sospendere la seduta per richiedere chiarimenti, la seduta terminerà con la proposta di aggiudicazione

11. Aggiudicazione

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, c. 1, D. Lgs. 50/2016, provvede all'aggiudicazione, che diventa efficace dopo la verifica, in capo all'affidatario, del possesso dei prescritti requisiti di partecipazione. Si rinvia all'art. 32 del D. Lgs. 50/2016.

Conformemente a quanto disposto dall'art. 29 D. Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante provvederà alla pubblicazione degli atti della procedura negoziata di cui alla presente lettera di invito.

Ai sensi dell'art. 32, c. 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, alla stipulazione del contratto non si applicherà il termine dilatorio previsto dall'art. 32, c. 9 del medesimo decreto.

12. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'impresa Affidataria è tenuta ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 e sanzionati dall'art. 6 della medesima legge.

13. Codice di Comportamento del Politecnico di Torino

Con la presentazione dell'offerta in risposta alla presente lettera d'invito, l'operatore economico da atto:

- di aver preso visione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del Politecnico di Torino, emanato con Decreto Rettorale n. 72/2014, pubblicato sul sito internet di Ateneo all'indirizzo <http://www.swas.polito.it/services/codici/> e adottato in attuazione di quanto previsto dall'art. 54 del D. Lgs. 135/2011 al fine di integrare e specificare i contenuti e le direttive del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 62/2013;
- di essere a conoscenza che gli obblighi di condotta previsti dal citato Codice sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione.

14. Controversie

Le parti si impegnano ad esperire ogni iniziativa utile per addivenire ad un'equa e ragionevole composizione dell'eventuale vertenza, prima di adire le vie legali.

Nel caso in cui non sia possibile raggiungere in questo modo l'accordo, qualsiasi controversia o vertenza inerente l'esecuzione del contratto sarà decisa dal Foro di Torino.

15. Stipula contrattuale e imposte

In attuazione di quanto previsto dall'art. 32, c. 14 della D. Lgs. 50/2016, il contratto per l'affidamento della fornitura di cui alla presente procedura negoziata sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica.

Il predetto contratto, inoltre:

- è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e a tassa fissa ai sensi degli art. 5 e 39 del D.P.R. 131 del 26.4.1986; in base a quanto disposto dall'art. 57, comma 7 del DPR 131/1986, l'imposta di registrazione dovuta in caso d'uso è a carico dell'Affidatario, senza diritto di rivalsa;



- è assoggettato ad imposta di bollo fin dall'origine, ai sensi dell'art. 2, della prima parte della Tariffa allegata al DPR. 642/1972. La Stazione Appaltante, nelle more della definizione delle modalità di assolvimento dell'imposta di bollo per scritture e contratti elettronici, sottoscritti digitalmente e non soggetti a registrazione in termine fisso ma solo in caso d'uso, provvederà ad assolvere l'imposta di bollo dovuta in relazione al predetto contratto in modalità virtuale, sulla base dell'autorizzazione n. 5 del 2012 rilasciata dal 1 gennaio 2013 dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Torino 1, protocollo n. 167908/2012; resta fermo che la spesa relativa alla regolarizzazione in bollo del contratto è interamente a carico dell'Affidatario che, con la sottoscrizione del contratto, s'impegna a versare alla Stazione Appaltante l'intero ammontare dell'imposta di bollo dovuta, per l'importo e secondo le modalità che saranno comunicate contestualmente alla trasmissione del contratto stesso.

L'Impresa Affidataria si obbliga a stipulare il contratto entro 7 giorni solari dalla trasmissione dello stesso a mezzo PEC da parte della Stazione Appaltante. Nel caso in cui l'Impresa non stipuli il contratto nel termine fissato, decade automaticamente dall'aggiudicazione e il rapporto obbligatorio verrà meno con semplice comunicazione scritta della Stazione Appaltante che le porrà a carico le eventuali ulteriori spese che dovesse affrontare per la stipula con altro contraente, tenendola comunque indenne delle eventuali prestazioni nel frattempo effettuate.

16. Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è il l'ing. Marcello Coatto.
Il Direttore dell'Esecuzione di cui all'art. 101 del D. Lgs. 50/2016 è il Salvatore Di Maggio.

17. Durata della procedura di selezione del contraente

In attuazione di quanto prescritto dall'art. 1, comma 1 del D.L. 76/2020, la presente procedura di selezione del contraente - salvo che sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria - terminerà con l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, anche non efficace, entro il termine di **due mesi** decorrenti dalla data della determina a contrarre.

Il mancato rispetto del predetto termine, nonché la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento, che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.

18. Disposizioni finali

La partecipazione alla presente richiesta di offerta comporta l'accettazione incondizionata di tutte le clausole contenute nella presente lettera di invito.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare il concorrente a fornire chiarimenti in merito al contenuto di dichiarazioni, documenti e certificazioni presentati.

L'organismo responsabile per le procedure di ricorso è il T.A.R. Piemonte, Via Confienza n. 10, 10100 Torino. Il termine per la presentazione del ricorso è fissato dall'art. 120 del D. Lgs. 104/2010.

*IL DELEGATO DEL PUNTO ORDINANTE
Dott. Mauro CECCHI*