



**Politecnico  
di Torino**

Area  
Edilizia e Logistica

## **Capitolato Speciale d'Appalto**

**Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in quattro lotti per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria in relazione a lavori individuati nei programmi triennali del Politecnico di Torino – Durata triennale con opzione di rinnovo per un anno.**

### **Lotto 4 - CIG 9291160BC6**

Stipulazione di un accordo quadro a unico operatore economico finalizzato alla successiva assegnazione di appalti attuativi, per un importo massimo stimato di euro 700.000,00 (settecentomila), aventi ad oggetto il servizio di verifica di progetti, ai sensi dell'art. 26 del Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 50/2016), relativamente a lavori tra quelli inclusi nel programma triennale dei lavori pubblici del Politecnico di Torino e nei suoi successivi aggiornamenti.

## SOMMARIO

<b>PREMESSA</b>	<b>4</b>
A - Oggetto e Lotti	4
B - Natura giuridica e obbligazioni essenziali	5
C - Assegnazione degli Appalti Attuativi	5
D - Esecuzione degli Appalti Attuativi	5
 <b>TITOLO I - DELLE DISPOSIZIONI GENERALI</b>	 <b>6</b>
<b>Capo I - Definizioni</b>	<b>6</b>
Articolo 1 (Individuazione)	6
<b>Capo II - Elementi essenziali</b>	<b>9</b>
Articolo 2 (Natura e oggetto)	9
Articolo 3 (Integrazione dell'oggetto)	9
Articolo 4 (Durata dell'Accordo Quadro)	9
Articolo 5 (Valore dell'Accordo Quadro)	10
Articolo 6 (Corrispettivo)	10
<b>Capo III - Assegnazione degli Appalti Attuativi</b>	<b>11</b>
Articolo 7 (Assegnazione degli Appalti Attuativi)	11
Articolo 8 (Assegnazione contemporanea di più Appalti Attuativi)	12
 <b>TITOLO II - DEI SERVIZI</b>	 <b>13</b>
Articolo 9 (Finalità)	13
Articolo 10 (Assegnazione scorporata o congiunta delle prestazioni)	13
Articolo 11 (Coordinamento delle prestazioni)	13
Articolo 12 (Contenuto)	13
Articolo 13 (Verifiche a campione)	14
Articolo 14 (Criteri di verifica)	15
Articolo 15 (Fasi del Servizio)	15
 <b>TITOLO III - DELL'ESECUZIONE CONTRATTUALE</b>	 <b>16</b>
<b>Capo I – Disposizioni generali</b>	<b>16</b>
Articolo 16 (Principi relativi all'esecuzione)	16
Articolo 17 (Soggetti)	16
Articolo 18 (Interpretazione)	16
Articolo 19 (Comunicazioni relative all'esecuzione)	16
<b>Capo II - Termini</b>	<b>17</b>
Articolo 20 (Termini di esecuzione delle prestazioni)	17
Articolo 21 (Termini di pagamento e fatturazione)	17
<b>Capo III - Obbligazioni del Contraente</b>	<b>18</b>
Articolo 22 (Norma generale)	18
Articolo 23 (Gruppo di Lavoro)	18
Articolo 24 (Sedi e reperibilità)	19
Articolo 25 (Dichiarazioni specifiche)	19
Articolo 26 (Obbligazioni specifiche)	19
Articolo 27 (Subappalto)	20
Articolo 28 (Trattamento economico, previdenza e sicurezza sul lavoro)	20
<b>Capo IV - Vigilanza, contestazioni, inadempimenti e penali</b>	<b>21</b>
Articolo 29 (Vigilanza)	21
Articolo 30 (Contestazioni)	21
Articolo 31 (Risoluzione)	21
Articolo 32 (Penali)	22

<b>Capo V - Garanzia definitiva e coperture assicurative</b>	<b>23</b>
<b>Articolo 33 (Garanzia definitiva)</b>	23
<b>Articolo 34 (Assicurazioni)</b>	23
<b>Capo VI - Vicende modificative o estintive del Contratto</b>	<b>23</b>
<b>Articolo 35 (Rinvio)</b>	23
<b>Articolo 36 (Divieto di cessione del Contratto)</b>	23
 <b>TITOLO IV - DELLE DISPOSIZIONI FINALI</b>	 <b>24</b>
<b>Articolo 37 (Proprietà intellettuale e diritti di utilizzazione e sfruttamento)</b>	24
<b>Articolo 38 (Gestione informativa dei progetti)</b>	24
<b>Articolo 39 (Lingua ufficiale)</b>	25
<b>Articolo 40 (Controversie)</b>	25
<b>Articolo 41 (Obblighi di riservatezza)</b>	25
<b>Articolo 42 (Spese e oneri fiscali)</b>	25
<b>Articolo 43 (Trattamento dei dati personali)</b>	26
<b>Articolo 44 (Norme applicabili)</b>	26
<b>Articolo 45 (Allegati)</b>	26

## PREMESSA

### A - Oggetto e Lotti

Il Politecnico di Torino intende razionalizzare le procedure di affidamento di incarichi professionali per conseguire un duplice obiettivo: da un lato, disporre di professionisti esterni che per numero e capacità siano in grado di supportare il personale interno, in un contesto in cui sono molti e rilevanti gli interventi inseriti con alta priorità nel programma triennale dei lavori pubblici; dall'altro lato, consentire uno spedito avvio degli incarichi a professionisti già selezionati con procedure aperte alla massima concorrenza, assicurando così un'adeguata programmazione e un'efficace attuazione della spesa, nonché economie di scala funzionali al perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica.

Per tali ragioni, con decreto del Direttore Generale n. 1156 del 26.07.2022, il Politecnico ha deciso di individuare quattro operatori economici con i quali stipulare altrettanti Accordi Quadro ad unico operatore economico, finalizzati alla successiva assegnazione di Appalti Attuativi aventi ad oggetto: *a)* per i Lotti 1, 2, 3 la Progettazione e i Servizi Integrativi, che comprendono i Servizi di Progettazione (Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva, Esecutiva, Integrata), il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, la Direzione Lavori, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, il supporto al RUP e altre Prestazioni Specialistiche, nonché *b)* per il Lotto 4, la Verifica di Progetto ai sensi dell'art. 26 del Codice dei contratti pubblici.

L'importo dei lavori che definisce ciascuno dei tre Lotti di cui alla precedente *lettera a)* (Lotti 1, 2, 3) è stato individuato sulla base delle esigenze che emergono dal programma triennale dei lavori pubblici del Politecnico di Torino vigente alla data di pubblicazione del Bando, distinguendo tre fasce di opere che includono interventi ritenuti omogenei tra loro, in modo tale da consentire per ciascun Lotto la selezione di professionisti dotati dei requisiti che più si adattino alla diversa entità dei lavori.

Quanto alla Verifica di Progetto di cui alla precedente *lettera b)*, è stata fatta oggetto di un Lotto a parte (Lotto 4), trattandosi di prestazione che si è ritenuto necessario e opportuno scorporare dalla Progettazione e dai Servizi Integrativi, aggiudicandola a un operatore economico diverso da ciascuno degli aggiudicatari dei primi tre Lotti.

Al contempo si è reputato necessario che ciascun Lotto (1 - 4) fosse aggiudicato a un unico operatore economico.

Segnatamente, il **Lotto 1** è volto alla stipulazione di un Accordo Quadro a unico operatore economico finalizzato alla successiva assegnazione di Appalti Attuativi, per un importo massimo stimato di euro 7.300.000,00 (settemilionitrecentomila), aventi ad oggetto i Servizi tecnici di Progettazione (Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva, Esecutiva, Integrata), il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, la Direzione Lavori, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, il Supporto al RUP e altre Prestazioni Specialistiche, relativamente a lavori di importo pari o superiore ad euro 20.000.000,00 (ventimilioni), tra quelli inclusi nel programma triennale dei lavori pubblici del Politecnico e nei suoi successivi aggiornamenti.

Il **Lotto 2** è volto alla stipulazione di un Accordo Quadro a unico operatore economico finalizzato alla successiva assegnazione di Appalti Attuativi, per un importo massimo stimato di euro 3.000.000,00 (tremilioni), aventi ad oggetto i Servizi tecnici di Progettazione (Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva, Esecutiva, Integrata), il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, la Direzione Lavori, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, il Supporto al RUP e altre Prestazioni Specialistiche, relativamente a lavori di importo pari o superiore alla soglia comunitaria e inferiore ad euro 20.000.000,00 (ventimilioni), tra quelli inclusi nel programma triennale dei lavori pubblici del Politecnico e nei suoi successivi aggiornamenti.

Il **Lotto 3** è volto alla stipulazione di un Accordo Quadro a unico operatore economico finalizzato alla successiva assegnazione di Appalti Attuativi, per un importo massimo stimato di euro 3.500.000,00 (tremilionicinquecentomila), aventi ad oggetto i Servizi tecnici di Progettazione (Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva, Esecutiva, Integrata), il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, la Direzione Lavori, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, il Supporto al RUP e altre Prestazioni Specialistiche, relativamente a lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, tra quelli inclusi nel programma triennale dei lavori pubblici del Politecnico e nei suoi successivi aggiornamenti.

Il **Lotto 4** è volto alla stipulazione di un Accordo Quadro a unico operatore economico finalizzato alla successiva assegnazione di Appalti Attuativi, per un importo massimo stimato di euro 700.000,00, aventi ad oggetto il Servizio di Verifica di Progetto, ai sensi dell'art. 26 del Codice, relativamente a lavori tra quelli inclusi nel programma triennale dei lavori pubblici del Politecnico e nei suoi successivi aggiornamenti.

**Il presente Capitolato disciplina l'Accordo Quadro relativo al Lotto 4.**

## **B - Natura giuridica e obbligazioni essenziali**

L'Accordo Quadro ha natura giuridica di **contratto normativo**, nel senso che individua tutti gli elementi essenziali e i termini delle prestazioni che possono essere affidate con gli Appalti Attuativi, per tutta la durata dell'Accordo Quadro ed entro l'importo massimo del Lotto stimato nel Disciplinare.

L'Accordo Quadro non è per il Politecnico di Torino fonte di obbligazione alcuna ad assegnare al Contraente Appalti Attuativi, tantomeno per un quantitativo minimo predefinito, restando il Politecnico libero anche di svolgere al proprio interno le prestazioni incluse nel programma triennale dei lavori pubblici, o di affidarle ad altri operatori economici, anche in funzione di esigenze sopravvenute derivanti dalla gestione del patrimonio immobiliare, o comunque di aggiornamenti del programma triennale dei lavori pubblici.

Per contro, il Contraente dell'Accordo Quadro è obbligato all'esecuzione delle prestazioni che il Politecnico gli assegna in base all'Accordo Quadro medesimo.

## **C - Assegnazione degli Appalti Attuativi**

Gli Appalti Attuativi sono assegnati al Contraente (aggiudicatario del Lotto) in conformità agli elementi essenziali e ai termini delle prestazioni definiti nell'Accordo Quadro.

**Il Contraente potrà ricevere l'assegnazione di più Appalti Attuativi anche contemporaneamente.**

È onere del concorrente, in sede di partecipazione alla Procedura, proporre un Gruppo di Lavoro e strategie di pianificazione delle prestazioni proporzionati al numero di potenziali Appalti Attuativi assegnabili per il Lotto, desumibile sulla base degli interventi elencati **nel programma triennale dei lavori del Politecnico vigente alla data di pubblicazione del Bando** (consultabile all'indirizzo [https://www.swas.polito.it/services/gare/Default.asp?id\\_documento\\_padre=126060](https://www.swas.polito.it/services/gare/Default.asp?id_documento_padre=126060)).

## **D - Esecuzione degli Appalti Attuativi**

Gli Appalti Attuativi sono eseguiti, oltre che in conformità alle Norme e alle Regole dell'Arte, nel rispetto del Capitolato e delle Clausole Contrattuali in generale, che individuano compiutamente le prestazioni da rendersi dall'Assegnatario nel caso concreto.

Il corrispettivo degli Appalti Attuativi è definito utilizzando il Prezzario di cui al successivo **Articolo 6 (Corrispettivo)** e all'**Allegato "A"**, applicando sui prezzi ivi indicati il ribasso offerto dal Contraente in sede di gara, per la quota al netto degli oneri per la sicurezza ove previsti. Nel medesimo articolo è contenuta la disciplina sulla revisione dei prezzi.

## TITOLO I - DELLE DISPOSIZIONI GENERALI

### Capo I - Definizioni

#### Articolo 1 (Individuazione)

1. Fatte salve le ulteriori definizioni contenute nei Documenti di Gara, le parole e le espressioni usate nel presente Capitolato e negli altri Documenti di Gara e contraddistinte dalla lettera iniziale maiuscola hanno il significato qui di seguito indicato, indifferentemente dalla circostanza che, ove consentito lessicalmente, siano utilizzate al singolare o al plurale.
2. Quanto agli **atti contrattuali o relativi all'esecuzione contrattuale**:
  - ✓ **«Accordo Quadro»** significa il testo contrattuale dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del Codice, stipulato per il Lotto oggetto del presente Capitolato tra il Politecnico e il Contraente, in conformità allo Schema di Contratto e all'aggiudicazione.
  - ✓ **«Appalti Attuativi»** significa i singoli appalti assegnati al Contraente in attuazione dell'Accordo Quadro e nei modi e nelle forme di cui al successivo [Capo III - Assegnazione degli Appalti Attuativi](#) del presente Titolo.
  - ✓ **«Capitolato»** significa il presente Capitolato Speciale d'Appalto relativo al **Lotto 4** della Procedura.
  - ✓ **«Contratto»** significa, a seconda del contesto in cui l'espressione è utilizzata, l'Accordo Quadro, o i conseguenti Appalti Attuativi, o l'insieme del primo e dei secondi.
  - ✓ **«Clausole Contrattuali»** significa le disposizioni e le prescrizioni contenute nel Contratto, con tutti gli atti che ne costituiscono parte integrante, ivi compresi il Capitolato e l'Offerta con i relativi allegati.
  - ✓ **«Documenti di Gara»** significa congiuntamente il Bando, il Disciplinare e il Capitolato, con tutti gli allegati e gli altri atti che ne costituiscono parte integrante, ivi compreso lo Schema di Contratto e il Patto d'Integrità, unitamente a tutti gli altri atti adottati dal Politecnico nel corso della Procedura, questi ultimi relativamente al Lotto oggetto del presente Capitolato.
  - ✓ **«Invito a Contrarre»** significa l'atto con cui il Politecnico, una volta determinato l'oggetto dell'Appalto Attuativo, invita il Contraente alla stipulazione dell'Appalto Attuativo medesimo, secondo la disciplina contenuta al successivo [Capo III - Assegnazione degli Appalti Attuativi](#).
  - ✓ **«Offerta»** significa l'insieme delle dichiarazioni e dei documenti di carattere amministrativo, tecnico ed economico presentati dal concorrente poi risultato aggiudicatario del presente Lotto della Procedura, i quali, con la stipulazione del Contratto, diventano parti integranti del suo contenuto, nel senso che il Contraente è tenuto a osservare ogni dichiarazione o proposta formulata, segnatamente, nella propria Offerta Tecnica e nella propria Offerta Economica, le quali con la sottoscrizione del Contratto acquistano natura di obbligazioni contrattuali.
  - ✓ **«Prezzario»** significa l'insieme dei tariffari utilizzati per definire il corrispettivo dei Servizi oggetto degli Appalti Attuativi, secondo quanto disciplinato al successivo [Articolo 6 \(Corrispettivo\)](#) e all'**Allegato "A"**.
  - ✓ **«Procedura»** significa la procedura aperta avente ad oggetto l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro.
  - ✓ **«Regole dell'Arte»** significa i requisiti qualitativi e funzionali che l'oggetto della prestazione deve presentare secondo una regola tecnica contenuta in una Norma, o derivante da una prassi consolidata del settore, o ancora imposta dagli obblighi generali e specifici di diligenza, prudenza e perizia.
  - ✓ **«Container Informativo» o «Contentore Informativo»** significa l'insieme coerente denominato di informazioni recuperabili all'interno di un "file", di un sistema, o di una struttura

gerarchica. Comprende “sottodirectory”, “file” di informazioni (incluso il modello, il documento, la tabella, il prospetto), o un sottoinsieme distinto di un “file” di informazioni come un capitolo o sezione, livello o simbolo.

- ✓ **«Specifiche Tecniche»** significa l’insieme delle caratteristiche e dei requisiti cui deve conformarsi l’Assegnatario nell’esecuzione di ogni prestazione oggetto dei Servizi inclusi in ciascun Appalto Attuativo. Le Specifiche Tecniche individuate nel Capitolato si intendono in tutti i casi come specifiche **minime**, nel senso che l’Assegnatario: **a)** è tenuto a osservare le ulteriori, maggiori, o migliori specifiche che egli stesso abbia proposto in sede di Offerta Tecnica, o che il Politecnico abbia precisato a integrazione dell’Appalto Attuativo in ragione delle sue specificità; **b)** è tenuto ad assolvere a tutti gli adempimenti ulteriori, funzionali, o accessori finalizzati a rendere i Servizi secondo le Norme e le Regole dell’Arte.

### 3. Quanto ai **soggetti**:

- ✓ **«Assegnatario»** significa il Contraente assegnatario di un Appalto Attuativo.
- ✓ **«Contraente»** significa l’operatore economico che ha stipulato l’Accordo Quadro all’esito dell’aggiudicazione della Procedura.
- ✓ **«DEC»** significa il Direttore dell’Esecuzione del singolo Appalto Attuativo, le cui funzioni e i cui compiti sono previsti dal Codice.
- ✓ **«Gruppo di Lavoro Base»** significa l’insieme dei professionisti indicati dal Contraente nell’Organigramma facente parte dell’Offerta Tecnica (cioè i soli professionisti le cui prestazioni non sono subappaltabili e unicamente nel numero minimo richiesto dal Disciplinare, all’articolo 8.2.2 e all’articolo 17.1, lettera B.1).
- ✓ **«Gruppo di Lavoro»** senz’altra precisazione significa il complesso di professionisti offerti dal Contraente nell’Offerta Tecnica (cioè sia i professionisti del Gruppo di Lavoro Base, sia quelli aggiuntivi che il Contraente nell’Offerta Tecnica si è impegnato a mettere a disposizione del Politecnico direttamente ai sensi dell’articolo 17.1, lettera B.2 del Disciplinare).
- ✓ **«Gruppo di Lavoro Dedicato all’Appalto Attuativo»** o semplicemente **«Gruppo di Lavoro Dedicato»** significa il Gruppo di Lavoro attivato dal Politecnico per ciascun Appalto Attuativo, ai sensi del successivo [Capo III - Assegnazione degli Appalti Attuativi](#).
- ✓ **«Impresa Appaltatrice»** significa l’operatore economico, o il raggruppamento comunque denominato di operatori economici, al quale siano affidati i lavori di realizzazione di un’opera cui si riferiscono le prestazioni oggetto dei Servizi.
- ✓ **«Parti»** sono, nell’Accordo Quadro, il Politecnico e il Contraente, e, nei singoli Appalti Attuativi, il Politecnico e l’Assegnatario, quando congiuntamente indicati.
- ✓ **«Politecnico»**, o **«Committente»**, o **«Stazione Appaltante»**, o ancora **«Ateneo»**, significa il Politecnico di Torino.
- ✓ **«Professionista Incaricato»** significa il Professionista appartenente al Gruppo di Lavoro che, nell’esecuzione di un Appalto Attuativo, è incaricato dell’esecuzione di uno o più Servizi inclusi nello stesso.
- ✓ **«Referente Tecnico»** significa il soggetto nominato dal Contraente e appartenente al Gruppo di Lavoro che rappresenta a ogni effetto il Contraente in tutte le attività attinenti all’esecuzione contrattuale, disciplinato al successivo [Articolo 17 \(Soggetti\)](#).
- ✓ **«RUP»** significa il Responsabile Unico del Procedimento dell’Accordo Quadro oppure, se diverso, il Responsabile Unico del Procedimento del presente Lotto della Procedura, le cui funzioni ed i cui compiti sono previsti dal Codice e dalla Legge 241/1990.
- ✓ **«RUP dell’Opera»** significa il Responsabile Unico del Procedimento di realizzazione dei lavori o dell’opera curati dal Politecnico.

### 4. Quanto ai **Servizi e ai relativi Professionisti**:

- ✓ «**Servizi**» senz'altra precisazione significa ciascun complesso di prestazioni, disciplinate nel successivo **TITOLO II - DEI SERVIZI**, oggetto dell'Accordo Quadro e degli Appalti Attuativi, ivi comprese le relative prestazioni accessorie.
  - ✓ «**Verifica di Progetto**» significa il complesso delle prestazioni oggetto del Capitolato, disciplinate nel loro contenuto al successivo **TITOLO II - DEI SERVIZI**.
  - ✓ «**Verificatore**» significa il Professionista Incaricato dell'esecuzione del Servizio di Verifica di Progetto.
2. Quanto alle **leggi, ai decreti e agli altri atti dell'Autorità**:
- ✓ «**Codice**» è il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici.
  - ✓ «**D.M. Ambiente 11 ottobre 2017**» è il decreto del Ministro dell'Ambiente e Tutela del Territorio 11 ottobre 2017 recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici».
  - ✓ «**D.M. Giustizia 17 giugno 2016**» è il decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 recante «Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016».
  - ✓ «**D.M. Infrastrutture 263/2016**» è il decreto del Ministro delle Infrastrutture 2 dicembre 2016, n. 263, «Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50».
  - ✓ «**D.M. Infrastrutture 49/2018**» è il decreto del Ministro delle Infrastrutture 7 marzo 2018, n. 49, recante «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».
  - ✓ «**D.M. Interno 16 febbraio 1982**» è il decreto del Ministro dell'Interno 16 febbraio 1982, recante «Modificazioni del decreto ministeriale 27 settembre 1965, concernente la determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi».
  - ✓ «**D.M. Sviluppo Economico 31/2018**» è il decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018, n. 31, recante «Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50».
  - ✓ «**D.P.C.M. 5 dicembre 1997**» è il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 1997, recante «Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici».
  - ✓ «**D.P.C.M. 148/2021**» è il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 agosto 2021, n. 148, «Regolamento recante modalità di digitalizzazione delle procedure dei contratti pubblici, da adottare ai sensi dell'articolo 44 del decreto legislativo 18 aprile 2015, n. 50».
  - ✓ «**Determinazione ANAC 3/2013**» è la determinazione approvata dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione il 23 aprile 2013, recante «Partecipazione delle reti di impresa alle procedure di gara per l'aggiudicazione di contratti pubblici ai sensi degli articoli 34 e 47 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163».
  - ✓ «**Deliberazione ANAC 157/2016**» è la determinazione approvata dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione il 17 febbraio 2016, recante «Aggiornamento della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20 dicembre 2012, n. 111».
  - ✓ «**Linee Guida ANAC 1/2016**» sono le «Linee guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50», approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione 14 settembre 2016, n. 973, successivamente aggiornate, recanti «Indirizzi generali



sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria».

- ✓ «**Linee Guida ANAC 3/2016**» sono le «Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50», approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione 26 ottobre 2016, n. 1096, successivamente aggiornate, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni».
- ✓ «**Norme**» significa le leggi anche regionali, gli atti dell'Unione Europea direttamente applicabili o "self executing", i regolamenti anche locali, le norme contenute in atti amministrativi generali, comprese le disposizioni interne al Politecnico, le regole tecniche in generale, gli usi e le consuetudini.

\*\*\*\*\*

## Capo II - Elementi essenziali

### Articolo 2 (Natura e oggetto)

1. Il Contratto ha natura di Accordo Quadro a unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del Codice, ed è finalizzato alla successiva assegnazione al Contraente di Appalti Attuativi per un importo massimo stimato di euro 700.000,00 (settecentomila), aventi ad oggetto il Servizio di Verifica di Progetto, ai sensi dell'art. 26 del Codice, relativamente a lavori tra quelli inclusi nel programma triennale dei lavori pubblici del Politecnico di Torino e nei suoi successivi aggiornamenti.
2. La descrizione specifica dei singoli Servizi è contenuta nel successivo **TITOLO II - DEI SERVIZI**.
3. L'Accordo Quadro non è per il Politecnico fonte di obbligazione alcuna ad assegnare al Contraente i singoli Appalti Attuativi, tantomeno per un quantitativo minimo predefinito, restando il Politecnico libero anche di svolgere le relative prestazioni al proprio interno o di affidarle ad altri operatori economici, anche in funzione di esigenze sopravvenute derivanti dalla gestione del patrimonio immobiliare, o comunque di aggiornamenti del programma triennale dei lavori pubblici.
4. Il Contraente dell'Accordo Quadro per contro è obbligato alla stipulazione e all'esecuzione degli Appalti Attuativi che il Politecnico gli assegna in base all'Accordo Quadro.

### Articolo 3 (Integrazione dell'oggetto)

1. Le singole prestazioni e le relative Specifiche Tecniche individuate nel Capitolato devono intendersi come prestazioni e Specifiche Tecniche **minime**, che non esauriscono le attività alla cui esecuzione il Contraente si impegna con la stipulazione dell'Accordo Quadro e con l'assegnazione dei conseguenti Appalti Attuativi, essendo questi altresì tenuto: **a)** ad attenersi alle ulteriori, maggiori, o migliori prestazioni o specifiche che egli stesso abbia proposto in sede di Offerta Tecnica, o che il Politecnico abbia precisato a integrazione dell'Appalto Attuativo in ragione delle sue specificità, e **b)** ad assolvere a tutti gli adempimenti ulteriori, funzionali, o accessori finalizzati a rendere i Servizi secondo le Norme e le Regole dell'Arte.
2. Il Politecnico ha il potere di emanare atti d'interpretazione o volti a precisare il contenuto delle Clausole Contrattuali o dei programmi delle attività.
3. Le mere carenze delle Clausole Contrattuali nella descrizione di dettagli delle prestazioni, di elementi o caratteristiche tecnologiche, di materiali necessari od opportuni, sono invece integrate attraverso semplici disposizioni od ordini di servizio.

### Articolo 4 (Durata dell'Accordo Quadro)

1. L'Accordo Quadro ha durata di **36 (trentasei) mesi** decorrenti dalla sua sottoscrizione.
2. Il Politecnico si riserva il diritto di opzione di rinnovo dell'Accordo Quadro alle medesime condizioni

per una durata pari a **ulteriori 12 (dodici) mesi**. Il diritto di opzione è esercitato dal Politecnico a proprio insindacabile giudizio, sempreché il valore complessivo degli Appalti Attuativi assegnati non abbia raggiunto quello massimo stimato di cui al successivo [Articolo 5 \(Valore dell'Accordo Quadro\)](#). L'esercizio del diritto di opzione avviene mediante comunicazione scritta da inviarsi al Contraente almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza dell'Accordo Quadro.

3. Gli Appalti Attuativi possono essere assegnati dal Politecnico sino alla naturale scadenza, originaria o rinnovata, dell'Accordo Quadro, o fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di cui al successivo [Articolo 5 \(Valore dell'Accordo Quadro\)](#). Ciò significa che l'Accordo Quadro deve ritenersi concluso, anche prima del decorso del termine naturale, originario o rinnovato, qualora il valore complessivo degli Appalti Attuativi assegnati raggiunga quello massimo stimato.

#### **Articolo 5 (Valore dell'Accordo Quadro)**

1. L'importo massimo stimato dell'Accordo Quadro è di **euro 700.000,00 (settecentomila)** al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

2. L'importo massimo stimato dei singoli lavori per i quali possono essere assegnati Appalti Attuativi è di euro 20.000.000,00 (venti milioni), al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, valutati analiticamente dal coordinatore della sicurezza in fase di predisposizione del progetto, e dell'IVA di legge.

3. L'importo massimo stimato dell'Accordo Quadro di cui al precedente comma 1 non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, né impegno o promessa di assegnazione di Appalti Attuativi, nel senso che il Politecnico si riserva di assegnare Appalti Attuativi per un importo complessivo inferiore, e altresì di non assegnare alcun Appalto Attuativo, senza che il Contraente possa perciò vantare alcun diritto o pretesa a titolo di compenso, risarcimento, indennizzo, rimborso costi, o a qualsiasi altro titolo.

4. L'importo massimo stimato dei singoli lavori per i quali possono essere assegnati Appalti Attuativi, di cui al precedente comma 2, è inoltre puramente indicativo, nel senso che il Politecnico si riserva, nell'ambito dell'importo massimo stimato dell'Accordo Quadro, di assegnare Appalti Attuativi per un importo complessivo diverso e anche superiore di lavori.

5. Sulla base del programma triennale dei lavori pubblici del Politecnico di Torino vigente alla data di pubblicazione del Bando, si stima che i lavori per i quali potranno essere necessari Servizi di Verifica di Progetto saranno prevalentemente di importo inferiore ad euro 20.000.000,00 (ventimilioni). Tuttavia, ove il Contraente possieda il requisito previsto all'art. 26 co. 6 lett. a) del Codice, il Politecnico si riserva, nell'ambito dell'importo massimo stimato dell'Accordo Quadro, di affidargli Appalti Attuativi anche per eventuali lavori di importo unitario pari o superiore alla predetta soglia (diversamente, il servizio sarà affidato al di fuori dell'Accordo Quadro).

6. Il Politecnico si riserva in ogni caso la facoltà di chiedere al Contraente varianti in aumento o in diminuzione al Contratto, secondo quando previsto all'art. 106 co. 12 del Codice. Si riserva inoltre l'applicazione degli altri istituti di cui al medesimo art. 106.

#### **Articolo 6 (Corrispettivo)**

1. Il corrispettivo degli Appalti Attuativi è definito utilizzando il Prezzario di cui al presente articolo e all'**Allegato "A"** e applicando sui compensi ivi indicati il ribasso offerto dal Contraente in sede di gara, per la quota al netto degli oneri per la sicurezza ove previsti.

2. Il Prezzario è rappresentato dall'Allegato al D.M. Giustizia 17 giugno 2016 e dagli altri tariffari indicati in Allegato "A", nonché dai loro eventuali successivi adeguamenti, aggiornamenti, o modificazioni, assunti dal Politecnico quale riferimento ritenuto adeguato alla definizione del corrispettivo

contrattuale.

3. Ai sensi dell'art. 106 co. 1 *lett. a)* del Codice, e in attuazione dell'art. 29 co. 1 *lett. a)* del D.L. 4/2022, il corrispettivo dell'appalto è soggetto a revisione nelle seguenti ipotesi, che devono inverarsi cumulativamente: **a)** qualora nei 6 (sei) mesi antecedenti la stipulazione dell'Appalto Attuativo non vi sia stato un adeguamento, un aggiornamento, o una modificazione del Prezzario, e **b)** qualora, tra la data di stipulazione dell'Appalto Attuativo (o, se anteriore, la data di avvio del relativo Servizio) e la data di sua scadenza, sia rilevabile una variazione in aumento superiore al 2% (due percento) dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) pubblicato dall'ISTAT. In tali casi, la revisione è attuata, alla scadenza dell'Appalto Attuativo, per la sola parte eccedente il predetto limite del 2% (due percento) della variazione in aumento dell'indice ISTAT-FOI.

4. I vari titoli del Prezzario possono non menzionare alcune parti prestazionali, ma anche in tal caso la relativa quotazione si intende comprensiva della prestazione completa, finita e realizzata secondo le Norme, le Clausole Contrattuali e le Regole dell'Arte.

5. Il corrispettivo si intende al netto di IVA e cassa previdenziale ove dovuta, e comprensivo dei costi della sicurezza, spese accessorie, imposte e tasse, senza possibilità di variazione anche a fronte di modificazioni che subiscano le classi e le categorie delle opere o il loro valore. Il corrispettivo si intende altresì comprensivo del costo della manodopera, del costo delle prestazioni tecniche e specialistiche, nonché di ogni spesa per forniture, consumi, opere provvisorie, trasporti, lavorazioni, attrezzature e mezzi d'opera, necessari per eseguire l'Appalto Attuativo. Si intende, ancora, comprensivo di qualsiasi obbligazione od onere generale o speciale previsto nelle Clausole Contrattuali o che, seppure non richiamato, debba intendersi come insito nell'esecuzione delle prestazioni o del complesso del Servizio, o comunque di ordine generale e necessario a rendere le prestazioni compiute in ogni loro parte e nei termini assegnati. Si intende infine comprensivo della redazione delle relazioni statistiche sulle tipologie di non conformità verificate in relazione ai Servizi tecnici di cui ai Lotti 1, 2 e 3 della Procedura, se tale prestazione migliorativa è stata offerta dal Contraente nell'Offerta Tecnica ai sensi dell'art. 17.1 lett. B.3 del Disciplinare.

6. Il corrispettivo delle prestazioni oggetto dell'Appalto Attuativo non effettuate, o effettuate in misura inferiore al previsto, è ridotto proporzionalmente alle parti di Servizio rese.

\*\*\*\*\*

## Capo III - Assegnazione degli Appalti Attuativi

### Articolo 7 (Assegnazione degli Appalti Attuativi)

1. Gli Appalti Attuativi sono assegnati al Contraente sulla base degli elementi essenziali e dei termini delle prestazioni definiti nell'Accordo Quadro.

2. L'assegnazione avviene mediante Invito a Contrarre, cui segue la stipulazione dell'Appalto Attuativo nelle forme previste dall'art. 32 co. 14 del Codice, osservati i regolamenti di Ateneo (art. 64 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità).

3. L'Invito a Contrarre indica: **a)** l'oggetto dell'Appalto Attuativo, e segnatamente i Servizi da svolgere in conformità al successivo **TITOLO II - DEI SERVIZI**; **b)** la composizione del Gruppo di Lavoro Dedicato all'Appalto Attuativo, definita dal Politecnico sulla base dell'Offerta Tecnica presentata dal Contraente e delle specificità dei Servizi oggetto dell'Appalto Attuativo, ivi comprese la tipologia e la complessità dell'opera cui si riferiscono i Servizi medesimi; resta fermo che i ruoli corrispondenti a quelli

del Gruppo di Lavoro Base devono essere ricoperti dai professionisti nominativamente indicati nell'Offerta, salvo motivate ragioni esposte dal Contraente e approvate dal Politecnico se conformi alle Norme, alle Clausole Contrattuali e all'Offerta medesima; **c)** il corrispettivo dei Servizi calcolato dal Politecnico ai sensi del precedente [Articolo 6 \(Corrispettivo\)](#); **d)** le eventuali prescrizioni di dettaglio; **e)** i termini di esecuzione, conformi a quanto stabilito al successivo [Articolo 20 \(Termini di esecuzione delle prestazioni\)](#); **f)** le forme nelle quali sarà stipulato l'Appalto Attuativo tra quelle indicate al precedente comma 2 del presente articolo; **g)** il termine entro il quale l'Assegnatario è tenuto a sottoscrivere l'Appalto Attuativo; **h)** il nominativo del DEC dell'Appalto Attuativo e del RUP dell'Opera; **h)** il CUP e il CIG dell'Appalto Attuativo.

4. Ai fini della predisposizione dell'Invito a Contrarre, il Politecnico può avviare un contraddittorio con il Contraente sull'esatta individuazione delle prestazioni in relazione alle esigenze della committenza, sulla più efficace ed efficiente composizione del Gruppo di Lavoro Dedicato all'Appalto Attuativo, e sulla determinazione del valore economico delle prestazioni ai fini del calcolo del corrispettivo.

5. In tutti i casi, resta salva la facoltà del Politecnico di inviare all'Assegnatario una richiesta di offerta relativa a prestazioni integrative il cui compenso non sia previsto nel Prezzario, o comunque da rendere ai sensi dell'art. 106 del Codice. La richiesta di offerta indica: **a)** le prestazioni da svolgere; **b)** la composizione del Gruppo di Lavoro Dedicato, definita dal Politecnico sulla base dell'Offerta Tecnica presentata dal Contraente e delle specificità delle prestazioni; **c)** i termini di esecuzione, definiti per quanto possibile in analogia a quanto previsto al successivo [Articolo 20 \(Termini di esecuzione delle prestazioni\)](#); **d)** il termine e le forme nei quali l'Assegnatario deve rendere la propria offerta; **e)** il nominativo del DEC dell'Appalto Attuativo e del RUP dell'Opera. Entro il termine e nelle forme indicati nella richiesta, l'Assegnatario invia la propria offerta, comunque non superiore a quanto possa desumersi anche per prestazioni simili dal Prezzario di cui al precedente [Articolo 6 \(Corrispettivo\)](#), al netto del ribasso offerto in sede di gara. Il Politecnico si riserva ogni valutazione circa la congruità dell'offerta e la sua eventuale accettazione. In caso di accettazione si procede alla stipulazione o integrazione dell'Appalto Attuativo, sempre nelle forme indicate al precedente comma 2 del presente articolo.

6. Nessuna prestazione può essere avviata prima della stipulazione o dell'integrazione dell'Appalto Attuativo, fatti salvi i casi di urgenza, in cui si procede con disposizione od ordine di servizio cui segue la formalizzazione dell'Appalto Attuativo.

#### **Articolo 8 (Assegnazione contemporanea di più Appalti Attuativi)**

1. Il Politecnico si riserva di assegnare al Contraente più Appalti Attuativi anche contemporaneamente.

2. È onere del concorrente, in sede di partecipazione alla Procedura, proporre un Gruppo di Lavoro e strategie di pianificazione delle prestazioni proporzionati al numero di potenziali Appalti Attuativi assegnabili, desumibile per il Lotto oggetto del presente Capitolato sulla base degli interventi indicati nel programma triennale dei lavori pubblici del Politecnico vigente alla data di pubblicazione del Bando.

## **TITOLO II - DEI SERVIZI**

### **Articolo 9 (Finalità)**

1. Il Servizio di Verifica di Progetto rappresenta attività preliminare alla validazione così come definita all'art. 26 del Codice. È volto ad accertare che, per ogni livello di progettazione, sia per gli interventi "sopra soglia" comunitaria sia per quelli "sotto soglia", gli elaborati progettuali abbiano i requisiti indicati dall'art. 23 del Codice, nonché siano conformi alle Norme, al fine di garantire la corretta esecuzione dell'opera, anche prevenendo riserve dell'Impresa Appaltatrice in fase di esecuzione.
3. È altresì volto ad accertare, per ogni livello di progettazione, che i Container Informativi strutturati e non strutturati caratterizzanti il progetto rispettino gli standard della Stazione Appaltante.
2. Resta fermo quanto disciplinato ai precedenti [Articolo 2 \(Natura e oggetto\)](#) e [Articolo 3 \(Integrazione dell'oggetto\)](#).

### **Articolo 10 (Assegnazione scorporata o congiunta delle prestazioni)**

1. Il Politecnico si riserva di assegnare al Contraente in modo scorporato, con separati Appalti Attuativi, ciascuna delle prestazioni integranti il Servizio, oppure al contrario di assegnargli congiuntamente con un unico Appalto Attuativo più d'una delle prestazioni medesime, fatto salvo in ogni caso il rispetto delle Norme.
3. Resta fermo, inoltre, quanto stabilito al precedente [Articolo 8 \(Assegnazione contemporanea di più Appalti Attuativi\)](#).

### **Articolo 11 (Coordinamento delle prestazioni)**

1. In tutti i casi, L'Assegnatario del Servizio, o di una o più delle prestazioni che lo compongono, è tenuto a coordinarsi con l'esecutore delle prestazioni connesse, non importa se svolte internamente dal Politecnico, o da questo affidate ad altri soggetti, siano essi Contraenti di altri Lotti della Procedura, oppure soggetti terzi.

### **Articolo 12 (Contenuto)**

1. Il Verificatore accerta la sussistenza di tutti i requisiti indicati all'art. 23 co. 4 del Codice, e, più nel dettaglio, dei seguenti:
  - A1 Rispondenza dell'intervento a quanto previsto nel livello precedente di progettazione;
  - A2 Esistenza della regolare sottoscrizione dei documenti da parte del progettista e delle altre figure professionali previste dalle Norme per gli aspetti specialistici (es. geologo, responsabile della sicurezza, responsabile dello studio di impatto ambientale, acustico);
  - A3 Presenza degli elaborati prescritti dalle Norme;
  - A4 Esame di completezza degli elaborati rispetto al quadro esigenziale espresso dal Politecnico e verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;
  - A5 Esistenza e completezza dell'elenco delle Norme di riferimento per la progettazione;
  - B1 Coerenza e completezza del quadro economico relativamente agli importi dei lavori e per servizi;
  - B2 Coerenza e completezza del quadro economico relativamente agli oneri per la sicurezza;
  - B3 Coerenza e completezza del quadro economico relativamente alle somme a disposizione della stazione appaltante;
  - B4 Coerenza e completezza del quadro di incidenza dei costi della manodopera;
  - C1 Rispondenza agli obblighi normativi di sottoporre il progetto a particolari verifiche (es. VIA);
  - D1 Rispondenza dell'intervento alle esigenze di curabilità dell'opera;

- E1 Coerenza e tracciabilità dei computi (in termini di qualità, descrizione dei materiali e delle lavorazioni) con i disegni e il capitolato;
- E2 Coerenza delle relazioni generali, tecniche e specialistiche (in termini di qualità, descrizione dei materiali e delle lavorazioni) con i disegni, il capitolato e i computi;
- E3 Rispondenza del grado di approfondimento delle indagini, delle ricerche, degli studi e delle analisi geologiche eseguite a supporto della progettazione;
- E4 Rispondenza del grado di approfondimento delle indagini, delle ricerche, degli studi e delle analisi idrologiche o idrauliche eseguite a supporto della progettazione;
- E5 Rispondenza del grado di approfondimento delle indagini, delle ricerche, degli studi e delle analisi cartografiche o topografiche eseguite a supporto della progettazione;
- E6 Rispondenza del grado di approfondimento delle indagini, delle ricerche, degli studi e delle analisi archeologiche eseguite a supporto della progettazione;
- E7 Rispondenza del grado di approfondimento delle indagini, delle ricerche, degli studi, delle analisi sulle strutture esistenti, degli impianti esistenti e del rilievo dei sotto-servizi presenti sulle aree ai quali è necessario collegare funzionalmente e strutturalmente l'opera da realizzare;
- E8 Attuabilità delle soluzioni progettuali con riferimento alla cantierizzazione e alle fasi di realizzazione previste, alle interferenze con la struttura e la viabilità esistenti e ai dettagli di realizzazione;
- E9 Attendibilità delle relazioni di calcolo delle strutture definitive e provvisorie;
- E10 Attendibilità delle relazioni di calcolo delle opere geotecniche (definitive e provvisorie);
- E11 Attendibilità delle relazioni di calcolo degli impianti;
- E12 Ottemperanza alle prescrizioni, in tutti i loro aspetti, emanate dagli organismi preposti all'approvazione ed autorizzazione del progetto;
- E13 Attendibilità della risoluzione delle interferenze;
- E14 Rispondenza dell'intervento alle esigenze di tutela ambientale;
- F1 Rispondenza dei tempi previsti per l'esecuzione;
- G1 Rispondenza dell'intervento alle norme sulla sicurezza sul lavoro;
- H1 Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- I1 Rispondenza delle soluzioni progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- I2 Rispondenza delle soluzioni progettuali alle esigenze di compatibilità con gli edifici esistenti ai quali l'opera sarà connessa.

2. Per ogni requisito da riscontrare il Verificatore indica le non conformità riscontrate, oppure dà evidenza della conformità, facendo riferimento sia agli aspetti di inquadramento generale del progetto (es. studi geologici, geotecnici, idrologici, idraulici, ambientali, archeologici, cartografici) sia alle singole opere in cui è articolato il progetto.

3. L'eventuale non applicabilità di uno o più dei requisiti sopra indicati deve essere evidenziata e motivata dal Verificatore.

### **Articolo 13 (Verifiche a campione)**

1. La verifica deve essere svolta sulla totalità dei documenti progettuali con riferimento a tutte le opere che compongono l'intervento, con esclusione quindi d'ogni verifica a campione. Del pari, per gli aspetti economici (es. computo, elenco prezzi, analisi prezzi), devono essere presi in esame tutti gli elementi che compongono i singoli documenti, escludendo pertanto criteri di sub-campionamento.

2. È fatta salva l'approvazione da parte del RUP dell'Opera della proposta del Verificatore di conduzione della verifica a campione, che deve essere adeguatamente giustificata e descritta indicando le modalità e le parti soggette a campionamento. L'approvazione della verifica a campione non limita la

responsabilità del Verificatore, che riguarda l'intero progetto.

#### **Articolo 14 (Criteri di verifica)**

1. Il Servizio si svolge secondo i criteri indicati agli articoli 52, 53 e 54 del D.P.R. 207/2010, i quali, ancorché abrogati, si intendono espressamente recepiti quali disposizioni pattizie nel presente Capitolato.

#### **Articolo 15 (Fasi del Servizio)**

1. L'esecuzione del Servizio è così articolata: **a)** pianificazione e programmazione della verifica del progetto, mediante un piano delle attività che definisca i tempi di svolgimento delle azioni specifiche per ogni singolo ambito specialistico della progettazione, tenuto conto della composizione del Gruppo di Lavoro Dedicato all'Appalto Attuativo; **b)** pianificazione dei controlli da effettuare sulla progettazione, mediante la redazione e la consegna al Politecnico di un piano di controlli, avente ad oggetto la lista dei controlli da effettuare sugli elaborati; **c)** redazione di un documento avente ad oggetto la valutazione delle caratteristiche e delle specificità della progettazione in esame, finalizzato all'individuazione delle criticità e alla minimizzazione dei rischi connessi alle stesse; **d)** redazione dei rapporti di verifica intermedi e conclusivi; **e)** tenuta di un registro delle non conformità, che include tutte le non conformità individuate per ogni singolo elaborato progettuale, allo scopo di tenere sistematicamente sotto controllo il loro stato e individuarne le tendenze. Il Registro deve essere periodicamente riesaminato dal Verificatore al fine di identificare le non conformità ricorrenti e di chiedere al progettista l'eventuale attuazione di adeguate azioni correttive; **f)** gestione della documentazione prodotta, al fine di garantire la costante disponibilità, la conservazione e l'accessibilità di tutti i documenti prodotti sia nel corso del processo di verifica, sia in emissione dell'atto formale finale. Lo svolgimento dell'attività di verifica deve essere documentato attraverso appositi verbali, redatti in contraddittorio con il progettista, e rapporti del Verificatore. Il rapporto conclusivo riporta le risultanze dell'attività svolta; **g)** emissione del certificato finale che riporta l'esito di conformità per ciascuno dei requisiti da riscontrare, nonché fornisce l'evidenza del superamento delle non conformità eventualmente rilevate nei precedenti rapporti intermedi. Segnatamente, il Verificatore emette il certificato finale di verifica con giudizio «positivo» in presenza di conformità, oppure «positivo con riserva» quando l'insieme delle non conformità che residuino siano state tutte debitamente segnalate al RUP e al progettista, la loro risoluzione ed eliminazione sia già stata univocamente definita e, pertanto, la soluzione progettuale trovata non necessiti di ulteriore verifica.

## **TITOLO III - DELL'ESECUZIONE CONTRATTUALE**

### **Capo I – Disposizioni generali**

#### **Articolo 16 (Principi relativi all'esecuzione)**

1. L'esecuzione delle prestazioni è soggetta al rispetto del Codice e delle altre norme vigenti, nonché alla piena osservanza delle Clausole Contrattuali, con tutte le caratteristiche, le modalità, i tempi e i livelli ivi definiti.
2. Tutti sono elementi essenziali che, con la presentazione dell'Offerta e la successiva stipulazione contrattuale, sono accettati incondizionatamente dal Contraente.
3. I termini anche intermedi previsti per l'esecuzione sono tutti essenziali ai sensi dell'art. 1457 cod. civ., nell'interesse esclusivo del Politecnico, che è l'unico a poter quindi eventualmente rinunciare agli effetti risolutori automatici discendenti dalla loro violazione.

#### **Articolo 17 (Soggetti)**

1. Le funzioni del RUP e del DEC nella fase di esecuzione contrattuale, i soggetti di cui egli si avvale in tale fase, nonché i relativi compiti, sono disciplinati dal Codice (artt. 101, 111).
2. Il Contraente è rappresentato dal Referente Tecnico - indicato nell'Offerta Tecnica - in tutte le attività attinenti all'esecuzione contrattuale, ivi compresi la supervisione e il coordinamento delle attività amministrative, la pianificazione e la gestione delle prestazioni contrattuali, la soluzione delle criticità, la risoluzione dei disservizi e la gestione dei reclami da parte del Politecnico, il monitoraggio dell'andamento dei livelli di servizio per tutto il periodo di efficacia contrattuale, l'implementazione di tutte le azioni necessarie a garantire l'esatta esecuzione delle prestazioni. Il Referente Tecnico deve essere munito di specifico mandato scritto che gli attribuisca i necessari poteri, e inoltre deve avere piena conoscenza dell'oggetto del Contratto e della relativa disciplina.

#### **Articolo 18 (Interpretazione)**

1. Le Clausole Contrattuali s'interpretano secondo gli art. 1362 e seguenti del codice civile.
2. In caso di discordanza, si applica l'interpretazione più aderente alle finalità per le quali le prestazioni sono state commissionate e, comunque, quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona fede.
3. Non costituisce discordanza una semplice incompletezza grafica o descrittiva dei Contenitori Informativi, l'eventuale mancanza di particolari o di specifiche relativi a lavorazioni, materiali, componenti, opere, strutture o impianti o loro parti, che siano comunque rilevabili da altri elaborati, anche in scala minore, o indicati nel Contratto. In tale eventualità compete al Politecnico fornire le eventuali precisazioni, se sufficienti, o i necessari elaborati integrativi.
4. Permanendo il dubbio, si applica l'interpretazione più vantaggiosa per gli interessi perseguiti dal Politecnico.

#### **Articolo 19 (Comunicazioni relative all'esecuzione)**

1. Tutte le comunicazioni del Politecnico al Contraente relative all'esecuzione contrattuale, comprese le contestazioni sull'adempimento, sono correttamente indirizzate e recapitate al Referente Tecnico e valgono al pari di quelle direttamente portate alla conoscenza del legale rappresentante del Contraente. Per esse il Politecnico si riserva di valutare, di volta in volta ed a seconda del contenuto della comunicazione, il mezzo di trasmissione più idoneo da utilizzare, salvo speciali norme di legge o Clausole Contrattuali.



2. Tutte le comunicazioni del Contraente al Politecnico relative all'esecuzione contrattuale, comprese quelle sull'interpretazione del Contratto, sulle modalità di svolgimento delle prestazioni, sulle controdeduzioni relative all'adempimento contrattuale e all'applicazione delle penali, debbono essere fatte per iscritto e trasmesse a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o posta elettronica certificata al RUP.

\*\*\*\*\*

## Capo II - Termini

### Articolo 20 (Termini di esecuzione delle prestazioni)

1. I termini di esecuzione delle prestazioni sono indicati per ciascuna di esse nella tabella acclusa in **Allegato "B"**. Essi decorrono dalla stipulazione dell'Appalto Attuativo o dal diverso termine di avvio della prestazione ivi previsto.
2. Restano salvi termini di esecuzione diversi disciplinati nell'Appalto Attuativo in ragione delle sue specificità.
3. Nel caso di assegnazione di più Servizi con un unico Appalto Attuativo, i relativi termini non si sommano, ma decorrono in parallelo, fatta eccezione per quelli tecnicamente consequenziali o dipendenti l'uno dall'altro e salva espressa disposizione contraria dell'Appalto Attuativo, riservandosi il Politecnico il diritto di definire l'avvio delle singole prestazioni per parti in più riprese.

### Articolo 21 (Termini di pagamento e fatturazione)

1. Il corrispettivo è pagato dalla Politecnico all'ultimazione di ciascun Servizio con la consegna della documentazione definitiva.
2. Fanno eccezione termini di pagamento speciali eventualmente disciplinati nell'Appalto Attuativo in ragione di sopravvenute discipline interne del Politecnico, o della specificità della prestazione, ovvero del numero di Appalti Attuativi simultaneamente in corso.
3. La corresponsione di anticipazioni è ammessa nei casi e nei modi previsti dall'art. 35 co. 18 del Codice, comunque nel limite del 20% dell'importo dell'Appalto Attuativo.
4. Alle scadenze definite dai commi che precedono, l'Assegnatario comunica al Politecnico l'ultimazione del servizio chiedendo l'autorizzazione all'emissione della fattura. Da tale data decorre per il Politecnico il termine di 30 (trenta) giorni per l'accertamento della regolare esecuzione, previo parere favorevole del RUP, e per la conseguente emissione del relativo certificato che reca l'autorizzazione all'emissione della fattura.
5. Ciascuna fattura deve contenere il codice identificativo gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) relativi all'Appalto Attuativo. Il pagamento è effettuato mediante bonifico bancario eseguito entro a 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento, fatti salvi i tempi necessari per le verifiche di regolarità contributiva e fiscale previste dalle Norme, sul conto corrente dedicato indicato dall'Assegnatario in conformità all'art. 3 del D.Lgs. 136/2010.
6. Il difetto di conformità della fattura alle prescrizioni che precedono autorizza il Politecnico a rifiutare espressamente il documento e comunque a non procedere al pagamento, senza aggravio di costi e senza il decorso di interessi di mora.
7. Dagli importi fatturati il Politecnico ha la facoltà di detrarre le somme eventualmente dovute dal Contraente a titolo di penale per inadempimenti contrattuali, o indennizzo, o rimborso, o a qualsiasi altro titolo. La detrazione deve essere indicata sul documento contabile emesso.

\*\*\*\*\*

## Capo III - Obbligazioni del Contraente

### Articolo 22 (Norma generale)

1. Oltre a quanto stabilito al precedente [Articolo 16 \(Principi relativi all'esecuzione\)](#), il Contraente esegue le prestazioni con la migliore diligenza ed è responsabile della conformità delle stesse alle Regole dell'Arte e alle prescrizioni e direttive del Politecnico, integrative delle Norme e del Contratto. Risponde inoltre dei beni avuti in consegna o in custodia e della disciplina dei propri dipendenti.
2. L'attività del Contraente non deve provocare alterazioni nell'organizzazione e nell'attività del Politecnico, né ritardi o rallentamenti nell'organizzazione del lavoro di quest'ultimo, eccedenti quelli strettamente connessi al tipo d'attività da prestare.
3. Il Contraente è tenuto a osservare e far osservare ai propri dipendenti le Clausole Contrattuali, nonché le Norme anche sopravvenute nel corso dell'esecuzione contrattuale, ivi comprese le norme regolamentari interne al Politecnico e all'azienda del Contraente medesimo.
4. Il Contraente è esclusivamente responsabile per i casi d'infortuni o danni a persone o cose, siano essi terzi oppure personale o cose del Politecnico, arrecati per fatto proprio, o dei suoi dipendenti, o dei subappaltatori, o di persone da esso chiamate per qualsiasi motivo, e derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di Norme, di Clausole Contrattuali o di prescrizioni o direttive impartite dal Politecnico o per conto di questo.
5. Il Contraente, salvi i limiti di legge, è tenuto a manlevare e tenere indenne il Politecnico da ogni pretesa o azione di terzi a titolo contrattuale o di risarcimento danni in relazione alle prestazioni contrattuali, ivi compresi costi, indennizzi, oneri e spese, comprese quelle legali, ad esse connessi.
6. Nel Contratto è inserita apposita clausola conforme alle leggi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 della Legge 136/2010).
7. Il Contraente si impegna a osservare il Codice di comportamento del Politecnico, redatto a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001 (disponibile su <https://www.swas.polito.it/services/codici/>).

### Articolo 23 (Gruppo di Lavoro)

1. Il Contraente è tenuto a mantenere a disposizione del Politecnico il Gruppo di Lavoro offerto in sede di Offerta Tecnica che deve essere operante a decorrere dalla data di stipulazione dell'Accordo Quadro e disponibile per tutta la durata dello stesso.
2. Deve altresì attivare il Gruppo di Lavoro Dedicato all'Appalto Attuativo nei tempi e nei modi indicati nell'Invito a Contrarre di cui al precedente [Articolo 7 \(Assegnazione degli Appalti Attuativi\)](#).
3. All'atto della stipulazione dell'Appalto Attuativo il Contraente consegna al Politecnico i curricula aggiornati di tutti i componenti del Gruppo di Lavoro Dedicato all'Appalto Attuativo, redatti utilizzando il modello accluso al Disciplinare (Modello 3-*quater* - CV Professionisti), o quello diverso eventualmente fornito dal Politecnico in corso di esecuzione dell'Accordo Quadro, unitamente a una copia dei contratti che disciplinano il loro rapporto con il Contraente. Consegna inoltre i contratti continuativi di cooperazione, servizio o fornitura di cui all'art. 105 co. 3 *lett. c-bis*) del Codice. Per le prestazioni oggetto di subappalto si applica il successivo [Articolo 27 \(Subappalto\)](#), nonché l'art. 105 co. 7 del Codice.
4. Il Contraente deve garantire per tutta la durata dell'Accordo Quadro un tasso di modificazione dei professionisti ("turn over") del Gruppo di Lavoro Base (esclusi quindi i professionisti le cui prestazioni

sono subappaltabili, ed esclusi altresì i professionisti aggiuntivi eventualmente offerti senza ricorso al subappalto in sede di Offerta Tecnica) non superiore al 40% (quaranta per cento) di quelli indicati nell'Offerta Tecnica, al precipuo fine di assicurare una continuità nei Servizi non gravata dal ricambio periodico di personale non a conoscenza delle condizioni specifiche di contesto.

5. Le attrezzature e i mezzi d'opera da impiegare per l'esecuzione del Contratto devono essere rispondenti alle Norme e nelle migliori condizioni di stato e di uso, nonché adeguati per numero e caratteristiche all'importanza dei Servizi.

#### **Articolo 24 (Sedi e reperibilità)**

1. Per tutta la durata del Contratto, il Contraente è tenuto a mantenere informato il Politecnico circa il luogo in cui è la propria sede legale, la sede amministrativa competente e la sede operativa cui afferiscono le prestazioni oggetto del Contratto, comunicando e aggiornando tempestivamente gli indirizzi e i numeri utili.

#### **Articolo 25 (Dichiarazioni specifiche)**

1. Il Contraente dà atto di essere edotto che l'esecuzione dei Servizi può comportare speciali difficoltà derivanti da prescrizioni di legge, dallo sviluppo di elaborati tecnici e contabili superiori al normale e da maggiori prestazioni di controllo e verifica dei lavori, determinati, tra l'altro, dalla presenza degli utenti fruitori degli spazi universitari o di altre imprese o professionisti, dalla necessità di collaborare all'adeguamento degli standard di Ateneo in funzione di nuove eventuali opere non tipologiche, dall'obbligo di coordinarsi con i responsabili delle strutture del Politecnico, nonché dalla necessità di recepire le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza e dalle altre Autorità competenti, e rinuncia ad ogni pretesa di compensi eccedenti il corrispettivo definito dal Capitolato.

2. La sottoscrizione dell'Accordo Quadro e di ciascun Appalto Attuativo equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza, piena e incondizionata accettazione, integrale e assoluta applicazione, da parte del Contraente, del patrimonio immobiliare del Politecnico, dell'oggetto delle prestazioni e della tipologia dei Servizi assegnati, del livello prestazionale richiesto, di tutte le Norme, le Clausole Contrattuali e le Regole dell'Arte vigenti in materia.

3. Altresì la sottoscrizione dell'Accordo Quadro e di ciascun Appalto Attuativo equivale a dichiarazione del Contraente di aver attentamente vagliato tutte le circostanze generali e particolari, di tempo e di luogo, tutti gli oneri, nonché tutte le altre circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e sull'esecuzione delle prestazioni.

#### **Articolo 26 (Obbligazioni specifiche)**

1. Il Contraente si impegna a partecipare alle riunioni periodiche che il Politecnico, anche mediante i suoi organi di Governo, Gestione e Controllo, si riserva di convocare ogni qualvolta ne riscontri la necessità al fine di verificare l'evoluzione delle prestazioni in funzione delle esigenze di attuazione degli interventi.

2. Si impegna a far mantenere al proprio personale una severa disciplina sui luoghi riconducibili al Politecnico dove si dovessero svolgere le prestazioni, considerata la destinazione degli stessi (es. didattica e ricerca), con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni eventualmente impartite dal Politecnico.

3. Si impegna ad avvalersi per l'esecuzione dei Servizi di personale altamente qualificato, munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate al tipo e all'importanza di ogni specifica prestazione, ivi compresa la conoscenza del funzionamento degli impianti, delle apparecchiature e dei componenti oggetto di manutenzione, delle norme antinfortunistiche e delle disposizioni impartite

dal Politecnico.

4. Tutto il personale adibito ai Servizi presta la propria attività sotto l'esclusiva responsabilità del Contraente, nei confronti sia del Politecnico sia di terzi, oltre che per gli aspetti di natura legale relativi alla legislazione in materia di assicurazione obbligatoria e prevenzione, igiene e sicurezza sul lavoro.

#### **Articolo 27 (Subappalto)**

1. Il subappalto è ammesso nei limiti indicati dal Disciplinare (art. 8.2.2) in conformità all'art. 31 co. 8 del Codice.
2. Ove consentito, il subappalto è disciplinato dal Codice (art. 105).
3. Il divieto di affidare in subappalto l'integrale esecuzione del contratto si applica a ciascun Appalto Attuativo.

#### **Articolo 28 (Trattamento economico, previdenza e sicurezza sul lavoro)**

1. Il Contraente s'impegna a osservare le norme vigenti sull'assunzione, tutela, protezione e assistenza dei propri dipendenti e collaboratori.
2. È tenuto a osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale esegue le prestazioni, ivi comprese le condizioni risultanti da successive modificazioni o integrazioni dei contratti collettivi medesimi, nonché a continuare ad applicare dette condizioni anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e fino alla loro sostituzione.
3. È altresì tenuto a osservare le norme in materia di contribuzione, sia essa previdenziale, assistenziale, o dovuta ad organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. Gli obblighi previsti dal presente comma vincolano il Contraente anche ove lo stesso non aderisca alle associazioni stipulanti, o receda da esse, inoltre indipendentemente dalla sua natura industriale o artigiana, o dalla sua struttura o dimensione d'impresa, nonché da ogni altra qualificazione giuridica, economica, o sindacale della stessa.
4. Il Contraente, per tutta la durata contrattuale, deve adottare gli accorgimenti e le misure idonei a garantire l'incolumità delle persone presenti sul luogo di lavoro e ad evitare danni a beni pubblici e privati, osservando le norme e le prescrizioni tecniche in vigore, ivi comprese quelle emanate in corso d'esecuzione contrattuale. Garantisce l'osservanza delle vigenti norme sulla tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008), nonché l'adempimento degli obblighi verso i dipendenti in materia di sicurezza e assicurazioni sociali imposti dalle norme legislative e regolamentari vigenti e dai contratti collettivi, assumendone i relativi oneri, ivi compreso il pagamento dei premi agli Istituti e alle Casse contrattuali. È comunque tenuto a informare i dipendenti sui rischi connessi alle attività svolte ed a formarli adeguatamente all'uso corretto delle attrezzature e dei dispositivi di protezione individuali e collettivi da utilizzare e alle procedure cui attenersi in situazioni di potenziale pericolo.
5. È tenuto ad osservare le disposizioni relative alla corretta tenuta e conservazione del Libro unico del lavoro e comunque di ogni altro documento previsto dalle leggi.
6. Deve in ogni caso garantire ai lavoratori l'esercizio dei diritti sanciti dallo Statuto dei lavoratori (Legge 300/1970).
7. Restano ferme le disposizioni in materia dettate dal Codice (art. 105).
8. In caso di violazione di uno o più degli obblighi indicati o richiamati dal presente articolo il Politecnico denuncia le inadempienze alle competenti Autorità, dandone comunicazione al Contraente, fatte salve le maggiori tutele previste dalle Norme o dalle Clausole Contrattuali.

\*\*\*\*\*

## Capo IV - Vigilanza, contestazioni, inadempimenti e penali

### Articolo 29 (Vigilanza)

1. Il Politecnico ha il potere di eseguire in ogni momento verifiche, ispezioni e controlli sulla conformità delle prestazioni alle Norme, alle Clausole Contrattuali e alle Regole dell'Arte. Le verifiche ispettive possono essere svolte anche presso le sedi del Contraente, con preavviso non inferiore a 48 (quarantotto) ore e rispettando le esigenze di svolgimento delle relative attività.
2. In tutti i casi è consentita la presenza del Referente Tecnico o di altro delegato per atto scritto del Contraente.

### Articolo 30 (Contestazioni)

1. In ogni momento il Politecnico ha il potere di segnalare al Contraente le carenze riscontrate nell'esecuzione delle prestazioni, con obbligo di quest'ultimo di fornire risposta entro il termine di 48 (quarantotto) ore dalla segnalazione, o in quello inferiore indicato dal Politecnico nella segnalazione medesima.
2. La definizione con soluzione della contestazione deve avvenire entro 5 (cinque) giorni lavorativi a partire dalla segnalazione, sotto pena di applicazione delle maggiori penali disciplinate al successivo [Articolo 32 \(Penali\)](#).

### Articolo 31 (Risoluzione)

1. Salvo quanto previsto dall'art. 1453 del codice civile, l'Accordo Quadro si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nei seguenti casi: **a)** messa in liquidazione del Contraente; **b)** cessione ad altri, in tutto o in parte, direttamente o indirettamente, dei diritti o delle obbligazioni inerenti all'Accordo Quadro o ad uno o più Appalti Attuativi; **c)** frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali; **d)** mancato possesso o perdita dei requisiti generali richiesti per l'esecuzione; **e)** mancata esecuzione, senza oneri aggiuntivi per il Politecnico, di proposte presentate in sede di Offerta Tecnica, ulteriori, maggiori o migliori rispetto alle Specifiche Tecniche da Capitolato; **f)** subappalto non autorizzato; **g)** dopo la seconda risoluzione per inadempimento di un Appalto Attuativo; **h)** dopo tre diffide ad adempiere anche relative ad Appalti Attuativi diversi; **i)** se, per tre volte anche non consecutive, l'applicazione delle penali relative a un Servizio superi il 10% del corrispettivo previsto per il Servizio stesso, oppure se vengano applicate per più di sei volte penali su Servizi; **j)** difetto in qualsiasi momento delle coperture assicurative; **l)** mancata reintegrazione della garanzia definitiva nei termini indicati nel Contratto; **m)** violazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari; **n)** inosservanza dell'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001, o del Codice di condotta del Politecnico; **o)** inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente, o mancata applicazione dei contratti collettivi; **p)** violazione ripetuta delle norme di sicurezza e prevenzione; **q)** DURC o certificato INARCASSA irregolare per due volte consecutive; **r)** nei casi previsti dall'art. 108 co. 1 e 2 del Codice; **s)** in tutti gli altri casi previsti dalle Clausole Contrattuali, ove la risoluzione di diritto sia espressamente comminata.
2. Restano salvi gli ulteriori casi di risoluzione, previa diffida ad adempiere, o per violazione di termini essenziali, o comunque per gravi inadempimenti, previsti dal Codice (art. 108) e dalle altre leggi vigenti (art. 1453 e seguenti del codice civile), con riferimento sia all'Accordo Quadro sia ai singoli Appalti Attuativi.
3. Non costituiscono rinuncia ad avvalersi del rimedio della risoluzione eventuali mancate contestazioni, o l'inverarsi di precedenti fatti o inadempimenti per i quali il Politecnico non abbia ritenuto di avvalersi della risoluzione, o altri atti di tolleranza a fronte di pregressi fatti o inadempimenti.

4. Il Politecnico, sia che chieda l'adempimento, sia che intimi la risoluzione contrattuale per inadempimento o comunque per fatto e colpa del Contraente, conserva il diritto al pagamento delle penali e al risarcimento dei danni subiti, inoltre previa comunicazione al Contraente può sostituire quest'ultimo nell'esecuzione delle prestazioni, ponendo in danno e a suo carico le maggiori spese.

5. Per tutto quanto qui non disposto, si applica l'art. 108 del Codice.

### **Articolo 32 (Penali)**

1. In caso d'inadempimento, inesatto adempimento, o ritardo nell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, il Contraente, oltre all'obbligo di avviare nei termini stabiliti a quanto contestato, è soggetto all'applicazione delle seguenti penali.

Ritardo nella predisposizione o consegna di documenti rispetto ai termini Intermedi o finali previsti nell' <b>Allegato "B"</b> o nell'Appalto Attuativo.	1‰ (uno per mille) del corrispettivo del Servizio per ogni giorno di ritardo.
Ritardo nell'esecuzione di ogni altra prestazione rispetto ai termini intermedi o finali previsti nell' <b>Allegato "B"</b> o nell'Appalto Attuativo.	1‰ (uno per mille) del corrispettivo del Servizio per ogni giorno di ritardo.
Inadempimento o inesatto adempimento agli obblighi di cui al D.Lgs. 81/2008 verso il personale impiegato.	1‰ (uno per mille) del corrispettivo del Servizio per ogni inadempimento e per ogni giorno di ritardo nella sua eliminazione.
Inadempimento o inesatto adempimento nell'esecuzione di ogni altra prestazione.	1‰ (uno per mille) del corrispettivo del Servizio per ogni inadempimento e per ogni giorno di ritardo nella sua eliminazione.
Ritardo nella definizione con soluzione delle contestazioni mosse dal Politecnico, rispetto al termine indicato al precedente <a href="#">Articolo 30 (Contestazioni)</a> .	1,5‰ (uno virgola cinque per mille) del corrispettivo del Servizio per ogni giorno di ritardo (dalla data di applicazione di questa penale cessano di applicarsi le precedenti previste per il ritardo).

2. Ai fini che precedono, per esecuzione di prestazioni si intende lo svolgimento d'ogni singola attività e la consegna d'ogni documento che compone i Servizi in conformità alle Norme, alle Clausole Contrattuali e alle Regole dell'Arte. Per corrispettivo del Servizio si intende il corrispettivo definito nell'Appalto Attuativo in conformità all'Accordo Quadro per il Servizio specificamente interessato dall'inadempimento, inesatto adempimento, o ritardo.

3. Ogni penale è irrogata previa contestazione scritta comunicata al Contraente, il quale può presentare controdeduzioni entro i cinque giorni successivi alla ricezione.

4. Il valore delle penali può essere compensato con quanto dovuto a titolo di corrispettivo, salva la facoltà del Politecnico d'incamerare in tutto o in parte la garanzia definitiva.

5. Il pagamento delle penali previste per il ritardo non pregiudica il diritto del Politecnico di ottenere la prestazione.

6. È salvo in tutti i casi il diritto del Politecnico di chiedere il risarcimento del maggior danno, così come restano impregiudicati gli altri rimedi previsti dalla legge o dal Contratto. Sino alla quantificazione del danno che il Contraente è tenuto a risarcire, il Politecnico ha facoltà di differire il pagamento del saldo, operando poi le conseguenti compensazioni.

\*\*\*\*\*

## **Capo V - Garanzia definitiva e coperture assicurative**

### **Articolo 33 (Garanzia definitiva)**

1. La garanzia definitiva è disciplinata dal Contratto e dal Codice (art. 103).

### **Articolo 34 (Assicurazioni)**

1. Il Contraente è obbligato a prestare almeno 10 (dieci) giorni prima della data di firma dell'Accordo Quadro una polizza di responsabilità civile professionale, stipulata con primaria compagnia d'assicurazione, a copertura dei rischi connessi all'attività oggetto dell'appalto per tutta la durata dell'Accordo Quadro e degli Appalti Attuativi, e sino all'emissione dell'ultimo verbale di validazione, con massimale non inferiore a euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila).
2. Per le società di ingegneria, si applica l'art. 1 co. 148 della Legge 124/2017.
3. Il Contraente deve altresì prestare almeno 10 (dieci) giorni prima della data di firma dell'Accordo Quadro la propria polizza RCT per la responsabilità civile verso terzi con massimali adeguati.
4. Ogni variazione delle polizze in corso di esecuzione del Contratto deve essere comunicata dal Contraente al Politecnico, anche ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 137/2012.
5. La stipulazione dell'Accordo Quadro così come la liquidazione dei corrispettivi è subordinata all'accensione e al mantenimento in corso di validità delle polizze disciplinate al presente articolo.

\*\*\*\*\*

## **Capo VI - Vicende modificative o estintive del Contratto**

### **Articolo 35 (Rinvio)**

1. La modificazione dell'Accordo Quadro o degli Appalti Attuativi durante il periodo di efficacia, la sospensione delle prestazioni e il recesso del Committente sono disciplinati dal Codice (artt. 106, 107, 109).

### **Articolo 36 (Divieto di cessione del Contratto)**

1. È fatto divieto al Contraente di cedere a terzi, in tutto o in parte, l'Accordo Quadro o i singoli Appalti Attuativi.

## TITOLO IV - DELLE DISPOSIZIONI FINALI

### Articolo 37 (Proprietà intellettuale e diritti di utilizzazione e sfruttamento)

1. I diritti di proprietà, di utilizzazione e di sfruttamento dei documenti, degli elaborati, delle opere d'ingegno, delle creazioni intellettuali e di quant'altro predisposto e realizzato nell'esecuzione dei Servizi dal Contraente, suoi dipendenti, consulenti o collaboratori (nel seguito, i «Beni»), sono acquisiti in via esclusiva, perpetua, illimitata e irrevocabile al Politecnico, che può quindi disporre senza alcuna restrizione la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la modificazione, la vendita, la duplicazione, la cessione anche parziale.
2. Con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro e degli Appalti Attuativi il Contraente garantisce che, nel momento in cui i Beni saranno consegnati al Politecnico, tutti i soggetti che a qualsiasi titolo abbiano collaborato alla loro realizzazione avranno già fornito piena e incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, all'acquisizione in proprietà, all'utilizzo e allo sfruttamento degli stessi da parte del Politecnico, nella loro interezza e in ogni singola componente.
3. In ogni caso, il Contraente si impegna a manlevare e tenere indenne il Politecnico da qualsivoglia azione o pretesa di terzi in relazione a diritti di proprietà intellettuale, all'utilizzo e allo sfruttamento dei Beni.

### Articolo 38 (Gestione informativa dei progetti)

1. Alla data di pubblicazione del Bando avente ad oggetto il presente Accordo Quadro, il Politecnico ha intrapreso il percorso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 23 co. 13 del Codice. L'Ateneo è attualmente in una fase di complessa riorganizzazione della propria struttura tecnico amministrativa e sta ottemperando agli adempimenti preliminari di cui all'art. 3 del D.M. Trasporti e Infrastrutture 560/2017. La Direzione Progettazione, Edilizia e Sicurezza (PROGES) ha in capo la definizione dei requisiti informativi in relazione agli obiettivi dell'organizzazione (OIR) attraverso la collaborazione con le altre Direzioni di Ateneo. I nuovi requisiti informativi di tipo generale modificano gli impianti documentali precedentemente approntati anche per la definizione dei requisiti informativi per la realizzazione (PIR) e la gestione (AIR) dei cespiti immobiliari.
2. I metodi e gli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture verranno introdotti secondo l'art. 6 del D.M. Trasporti e Infrastrutture 560/2017.
3. In sede di Appalto Attuativo il Politecnico allegnerà i requisiti informativi relativi all'incarico specifico (EIR/CI) contenenti gli allegati tecnici per la redazione dei modelli informativi fornendo gli standard di codifica degli elementi e la tipologia di informazioni funzionale agli obiettivi dei modelli in relazione alle fasi progettuali. I capitolati informativi relativi all'Appalto Attuativo riprenderanno i temi generali indicati nel presente Capitolato in relazione alle tempistiche intermedie e finali dei servizi. La struttura dei Gruppi di Lavoro definita nel Disciplinare per il Lotto oggetto del presente Capitolato è coerente con i processi generali previsti per la creazione dei modelli informativi.
4. I Container Informativi strutturati, semistrutturati e non strutturati devono essere codificati secondo gli standard forniti dal Politecnico in sede di Appalto Attuativo.
5. Il Politecnico, per ogni Appalto Attuativo, fornirà un Ambiente di Condivisione Dati di tipo distribuito, mettendo gratuitamente a disposizione del soggetto incaricato un ACData strutturato in funzione della commessa per la progettazione e/o costruzione del Cespito Immobiliare. Il Contraente è tenuto a utilizzare per le consegne intermedie e finali (**Allegato "B"**) l'ambiente fornito dal Politecnico, ma è libero di utilizzare un proprio ACData per lo svolgimento delle attività "in progress".
6. Lo scopo principale dell'organizzazione riguarda la gestione e la manutenzione dei cespiti Immobiliari nel tempo per garantire l'efficienza degli apparati tecnologici e la fruibilità degli spazi da parte



dell'utenza. Pertanto, i formati d'interscambio dati saranno di tipo aperto e funzionali a garantire la stabilità nel tempo dei "data set" di "facility management" che verranno descritti negli allegati tecnici al Capitolato Informativo dell'Appalto Attuativo.

#### **Articolo 39 (Lingua ufficiale)**

1. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche ed amministrative, le specifiche tecniche ed etichettature e quant'altro prodotto dal Contraente devono essere redatti in lingua italiana, ovvero tradotti a sue spese, anche mediante traduzione giurata se richiesto dal Politecnico.
2. Diversamente, i predetti documenti si intendono non consegnati.

#### **Articolo 40 (Controversie)**

1. Per tutte le controversie relative alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione dell'Accordo Quadro così come dei singoli Appalti Attuativi, che non dovessero risolversi in via bonaria, è competente esclusivamente il Foro di Torino, con esclusione di eventuali altri fori alternativi o concorrenti, salva la giurisdizione del Giudice Amministrativo.
2. Nel Contratto non è inclusa alcuna clausola compromissoria.
3. Nelle more della risoluzione delle controversie il Contraente non ha ragione di rallentare o sospendere l'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

#### **Articolo 41 (Obblighi di riservatezza)**

1. Il Contraente ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi compresi quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso o comunque a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non comunicarli a terzi non autorizzati e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto, pur assicurando nel contempo la trasparenza delle attività svolte.
2. Il vincolo di riservatezza ha effetto sino a che la sua inosservanza possa recare pregiudizio al Politecnico.
3. Non formano oggetto del divieto divulgazione, comunicazione e utilizzazione i documenti e le informazioni confidenziali già divenuti di pubblico dominio al momento della loro rivelazione, oppure la cui rivelazione sia richiesta da una disposizione di legge.
4. Il divieto di comunicazione non opera per il Contraente nei confronti dei suoi dipendenti, collaboratori, o consulenti, nonché dei subappaltatori e dei relativi dipendenti, consulenti e collaboratori. Il Contraente assume però la responsabilità per gli obblighi di cui al presente articolo anche per tali soggetti.

#### **Articolo 42 (Spese e oneri fiscali)**

1. Tutte le spese per l'organizzazione e l'esecuzione delle prestazioni sono a carico del Contraente, salvo diversa disposizione espressa del Capitolato.
2. Ad esso spettano altresì tutte le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del Contratto.
3. Il Contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (IVA), regolata dalla legge.
4. Tutti gli importi citati nel Contratto, nel Capitolato e negli atti che ne costituiscono parte integrante s'intendono IVA esclusa, salvo diversa disposizione espressa.
5. Il Contraente assume l'onere degli eventuali diritti doganali, che s'intendono inclusi nel prezzo dei

Servizi.

#### **Articolo 43 (Trattamento dei dati personali)**

1. Il Politecnico e il Contraente si impegnano a rispettare le norme vigenti relative al trattamento dei dati personali e, in particolare, quelle contenute nel Regolamento (UE) 679/2016 e nel D.Lgs. 196/2003, rinviando, ove necessario, alla sottoscrizione di appositi successivi atti che disciplinino le rispettive responsabilità.
2. Ai fini del presente articolo, Titolare del Trattamento dati personali è il Politecnico di Torino, con sede in Corso Duca degli Abruzzi n. 24, 10129 – Torino, nella persona del Rettore pro tempore, in qualità di legale rappresentante. Il dato di contatto del Titolare è: [politecnicoditorino@pec.polito.it](mailto:politecnicoditorino@pec.polito.it). Per ulteriori informazioni e chiarimenti: [privacy@polito.it](mailto:privacy@polito.it).
3. Il Responsabile della protezione dati (“DPO”) del Politecnico di Torino, al quale gli interessati possono rivolgersi per questioni relative al trattamento dei loro dati personali e all’esercizio dei loro diritti, è contattabile ai seguenti indirizzi: [dpo@polito.it](mailto:dpo@polito.it); PEC: [dpo@pec.polito.it](mailto:dpo@pec.polito.it).

#### **Articolo 44 (Norme applicabili)**

1. Per quanto non previsto dal Capitolato si applicano le norme vigenti.
2. I riferimenti a leggi o regolamenti, o a loro singole disposizioni, contenuti nel Contratto, nel Capitolato e negli atti che ne costituiscono parte integrante, sono puramente esemplificativi e non escludono l’applicazione delle altre norme vigenti.

#### **Articolo 45 (Allegati)**

1. Sono acclusi al Capitolato per costituirne parte integrante i seguenti Allegati:

**Allegato A** - Prezzario.

**Allegato B** - Termini di esecuzione delle prestazioni.