



**Politecnico  
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

**CONCETTA DI NAPOLI**  
Dirigente

*Pubblicata in data 26.07.2022*

**OGGETTO:** Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino o a questi affidati in uso siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres.

**Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.**

C.I.G.: 92690283E1 C.U.P.: Esente C.U.I.: L00518460019202200011

### La Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- VISTO** l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27.10.2020 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra cui le deleghe conferite al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale 156/2022 del 31.01.2022 relativo alla nomina della Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica nelle more della riorganizzazione e quindi sino alla implementazione della nuova Direzione Progettazione, Edilizia e Sicurezza (PROGES);
- VISTO** Il Consiglio di Amministrazione del 22.12.2021 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2022-2024 comprendente il Piano Annuale 2022;
- VISTA** la Determinazione a contrarre n. 913 del 21.06.2022, che autorizzava l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino o a questi affidati in uso siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres, per un importo a base d'asta di € 1.066.000,00, di cui € 26.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
- DATO ATTO** che in data 21.06.2022 veniva avviata la procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 e ss.mm.ii., con trasmissione della lettera di invito prot. n. 27986 a dieci operatori economici selezionati all'interno dell'Elenco Operatori Economici della Stazione Appaltante;
- CONSIDERATO** che la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO** che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 06.07.2022 alle ore 12.00, pervenivano n. 5 plichi telematici da parte dei seguenti operatori economici:

	Operatore economico	Codice Fiscale
1	Acam Costruzioni S.r.l.	06834771211
2	Avalis Costruzioni S.r.l.	03153780048
3	Ediltre S.r.l.	08665640010



4	Massucco Costruzioni S.r.l.	02558160046
5	Cantieri Moderni S.r.l.	07634680016

**CONSIDERATO** che in data 06.07.2022 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta telematica, a seguito della verifica della documentazione amministrativa pervenuta, ammetteva tutti gli operatori economici e provvedeva all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche;

**PRESO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento procedeva ad effettuare sulla piattaforma i calcoli per individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e che tale soglia risultava pari a 21,613;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 3, ultimo periodo del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e ss.mm.ii. prevede che "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque" e che pertanto risultavano automaticamente escluse dalla presente procedura la Acam Costruzioni S.r.l. e la Ediltre S.r.l., per aver presentato offerte con ribassi percentuali superiori alla soglia di anomalia, come illustrato nella tabella seguente:

	Operatore economico	Ribasso	Graduatoria
1	Acam Costruzioni S.r.l.	30,239%	<u>Anomala</u>
3	Ediltre S.r.l.	24,886%	<u>Anomala</u>
2	Avalis Costruzioni S.r.l.	18,339%	1
5	Cantieri Moderni S.r.l.	4,77%	2
4	Massucco Costruzioni S.r.l.	3,5%	3

**DATO ATTO** che veniva individuata quale prima classificata la Avalis Costruzioni S.r.l. con un ribasso del 18,339%, il quale si collocava al di sotto della soglia di anomalia e pertanto non si procedeva con la valutazione circa la congruità dell'offerta;

**PRESO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento concludeva positivamente le verifiche sulla congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 c. 10 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento rimetteva alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione alla Avalis Costruzioni S.r.l. con un ribasso economico del 18,339%, per le opportune verifiche.

#### **Determina**

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., di aggiudicare la procedura alla Avalis Costruzioni S.r.l. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.



**Politecnico  
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

**CONCETTA DI NAPOLI**  
Dirigente

La Dirigente dell' Area Edilizia e Logistica  
*Dott.ssa Concetta Di Napoli*