



**Politecnico
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

Concetta DI NAPOLI
Dirigente

OGGETTO: Interventi di “Ristrutturazione locali per insediamento laboratori e sistemazione aree esterne della sede di Mondovì del Politecnico di Torino”.

Approvazione del progetto esecutivo, della copertura economica e della procedura per l'affidamento dei lavori.

C.I.G.: 93255252AE - C.U.P.: E99D22000490005 - C.U.I.: L00518460019202200023

La Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

- CONSIDERATO** che con Determinazione Dirigenziale n. 109 del 18 gennaio 2022, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in epigrafe, l'Ing. Renato Parizia;
- VISTO** il progetto esecutivo di “Ristrutturazione locali per insediamento laboratori e sistemazione aree esterne della sede di Mondovì del Politecnico di Torino” redatto da:
- Progetto Architettonico: Arch. Emanuele Albarello;
 - Progetto Strutturale: Ing. Stefano Ferrero – Gefir Ingegneria S.r.l.;
 - Progetto impianti elettrici e Speciali: Per. Ind. Mario Pregliasco;
 - Progetto Impianti Meccanici: Ing. Ferdinando Facelli;
 - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: Ing. Carlo Ferrero – Gefir Ingegneria S.r.l.;
- CONSIDERATO** che il Consiglio di Amministrazione del 22 dicembre 2021 aveva approvato il Programma Triennale lavori 2022-2024 comprendente l'Elenco Annuale 2022 unitamente al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022 dell'Ente; il citato Elenco Annuale contemplava, fra gli altri interventi, la riqualificazione dell'edificio ex scuole Battaglia (II fase) della sede di Mondovì del Politecnico di Torino – intervento di cui trattasi-;
- VISTA** la validazione del progetto esecutivo redatta in data 12 luglio 2022 a seguito dell'aggiornamento del computo secondo quanto disposto dal D.L. 17 maggio 2022, n. 50, a firma del RUP, Ing. Renato Parizia;
- CONSIDERATA** la valenza architettonica del complesso sul quale si inserisce l'intervento e delle lavorazioni previste dal progetto, sono state richieste le necessarie autorizzazioni agli Enti ed alla Sovrintendenza competenti;
- ACCERTATA** la copertura economica per la realizzazione dei lavori, che è stata indicata nel Bilancio del Politecnico, es. fin. 2022 e sgg. con progetto codice 000047_04RI_MD_COT02X_RISTRUTT_SEDE_MONDOVI;
- CONSIDERATO** che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dall'Arch. Emanuele Albarello;
- VALUTATO** che è stato definito di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20 e successive modificazioni di cui al D.L. 77/21); sarà adottato il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36 c. 9-bis, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;



**Politecnico
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

Concetta DI NAPOLI
Dirigente

- TENUTO CONTO** che è stato allestito il quadro economico di spesa che prevede:
€ 1.528.831,68 importo interventi soggetti a ribasso;
€ 25.057,75 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- VISTO** lo schema di contratto, la lettera d'invito e relativi allegati predisposti dell'Ufficio Appalti, Lavori e Procedure Attuative;
- VISTO** l'art. 29, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici relativi alla procedura di affidamento di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- VISTO** l'art. 32 c. 1 del D.Lgs. 190/2012 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo, per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul profilo web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 5 e 6;
- VISTO** il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., ed il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 per le parti ancora vigenti;
- VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03 giugno 2013

Determina

1. Di approvare il progetto esecutivo relativo alla "Ristrutturazione locali per insediamento laboratori e sistemazione aree esterne della sede di Mondovì del Politecnico di Torino" per un importo a base di gara di € 1.553.889,43, di cui € 25.057,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
2. Di approvare il quadro economico di spesa;
3. Di ricorrere per l'affidamento dei lavori a procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20 e successive modificazioni di cui al D.L. 77/21);
4. Di approvare gli atti di gara inerenti la citata procedura.

**La Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica
(Dott.ssa Concetta DI NAPOLI)**

Firmato digitalmente da: Concetta Di Napoli
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019
Unità organizzativa: PERSONALE
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
Data: 19/07/2022 10:23:09



**Politecnico
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

Concetta DI NAPOLI
Dirigente

Voce	Importo
a) Importo esecuzione delle lavorazioni:	
a1) a misura	
a2) a corpo (importo soggetto a ribasso)	€ 1.528.831,68
a3) manodopera al netto di SGU (non soggetto a ribasso)	
Totale a)	€ 1.528.831,68
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:	
b1) a misura	€ -
b2) a corpo	€ 25.057,75
b3) in economia	€ -
Totale b) (importo oneri non soggetti a ribasso di gara)	€ 25.057,75
Totale a)+b) (importo lavori da appaltare)	€ 1.553.889,43
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
c2) Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
c4) Imprevisti (10%)	€ 155.388,94
c5) Acquisizione aree o immobili	€ -
c6) Accantonamento di cui dall'art. 26 comma 4 legge 109/94	€ -
c7) Spese tecniche (al netto del contrib. CNPAIA) relative a:	
c7.1) progettazione;	€ 40.190,55
c7.2) attività preliminari e di supporto;	€ -
c7.3) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;	€ 33.228,30
c7.4) conferenze di servizi;	€ -
c7.5) direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità;	€ 41.894,11
c7.6) assicurazione dei dipendenti;	€ -
c7.7) incentivazione alla progettazione interna (2%);	€ 31.077,79
c7.8) altro	€ -
c8) Spese per attività di consulenza e di supporto	€ -
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
c10) Spese per pubblicità e tassa gara	€ 600,00
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 15.000,00
c12) IVA ed eventuali altre imposte:	
c12.1) IVA di a)+b) (10%)	€ 155.388,94
c12.2) IVA di c1)+c4)(10%)	€ 15.538,89
c12.3) IVA dei rimanenti c) (22%)	€ 28.668,85
c12.4) contributi alla Cassa Naz. di c7) e c11)	€ 5.212,52
Totale c)	€ 522.188,90
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c):	€ 2.076.078,33
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c) ARROTONDATO:	€ 2.080.000,00