



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

Rinnovo contratto d'appalto per l'affidamento dei servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti elettrici e speciali su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino. CIG 92635467FC

*Servizio Appalti e Contratti Pubblici
in cc Ufficio Appalti sopra soglia comunitaria*

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- in data 19.04.2019, a seguito dell'esperimento di una procedura ai sensi dell'art. 61 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A., è stato sottoscritto con l'impresa M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l. (che con nota del 05.02.2021 ha comunicato di aver variato la propria denominazione sociale M.S.T S.p.A.) – aggiudicataria della procedura - il contratto di appalto, della durata di 3 anni, per l'affidamento del servizio in titolo, di importo pari a € 2.157.746,09 (comprensivo di oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenza);
- l'articolo 6 del contratto prevede la facoltà per il Politecnico di *“rinnovare il contratto alle medesime condizioni, per una durata pari a ulteriori 3 (tre)anni. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'Affidatario mediante posta elettronica certificata almeno 3 mesi prima della scadenza del contratto originario”*;

Preso atto che

- per l'affidamento dei servizi in titolo, con Determina Dirigenziale n. 263 del 01.03.2018, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marcello Coatto, in quanto soggetto ritenuto idoneo allo svolgimento delle funzioni di cui trattasi;
- con successiva Determina Dirigenziale n. 935 del 10.07.2018 il P. ind. Guido Raia, è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto, ma verrà sostituito con successivo provvedimento dal P. ind. Giovanni Besusso;

Tenuto conto che

- in considerazione della piena soddisfazione per il servizio prestato, il Responsabile del Procedimento, con nota del 06/04/2022 (Prot. 15387) ha manifestato all'impresa M.S.T. S.p.A. l'intenzione di voler avvalersi dell'opzione del rinnovo del contratto, in conformità a quanto sottoscritto tra le parti;
- con nota del 12/04/2022 (Prot. 138/2022) l'impresa M.S.T. S.p.A. ha comunicato la propria disponibilità al rinnovo del contratto *“fermo restando il diritto alla revisione dei*



prezzi".

Considerato che

- l'attuale situazione pandemica dovuta al Covid-19 e la grave crisi geopolitica in atto hanno determinato un incremento dei prezzi che ha inciso in maniera oggettiva e imprevedibile su tutti i rapporti giuridici in essere, mutando il contesto giuridico ed economico in cui il negozio si è formato;
- il generalizzato aumento dei prezzi dei singoli fattori produttivi ha inciso sugli equilibri economico aziendali e sul prezzo di erogazione dei servizi; a fronte degli incrementi generalizzati dei prezzi (energia, materie prime, carburante, trasporti, etc.) - che hanno interessato trasversalmente l'intero sistema produttivo – l'azienda si trova oggi nell'impossibilità di erogare le stesse prestazioni contrattuali ai medesimi prezzi formulati in fase di gara.

Preso atto che

- il rinnovo del contratto agli stessi prezzi pregiudicherebbe l'equilibrio economico contrattuale e sarebbe eccessivamente oneroso per l'affidatario;
- nell'ottica di ristabilire l'originario equilibrio economico e il sinallagma contrattuale - senza azzerare il rischio di impresa – il RUP ha proceduto ad una istruttoria volta a verificare in quale misura l'incremento generalizzato dei prezzi abbia inciso sul valore dei fattori di produzioni necessari a garantire l'erogazione dei servizi oggetto del contratto.

Considerato che

- il servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino, è caratterizzato da attività di controllo e sostituzione della componentistica elettrica, attività quest'ultima che ha subito incrementi di prezzo per quanto concerne l'approvvigionamento dei componenti di ricambio;
- il generale e imprevedibile aumento dei prezzi è stato oggetto di più provvedimenti normativi (si segnalano in particolare l'art. 26 D.L. 50/22, l'art. 29 del Decreto Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (Mims) del 4 aprile 2022, e la Legge n. 25 del 28.03.2022) che - pur se non di immediata applicazione al servizio in titolo - evidenziano l'eccezionalità del momento economico e la volontà legislativa di approntare strumenti al fine di salvaguardare i contratti in essere.

Tenuto conto

- dell'istruttoria condotta dal RUP all'esito della quale ha ritenuto opportuno avviare con l'Affidatario una rinegoziazione del contratto improntata ai criteri di equità, al fine di ristabilire, fermo restando il rischio di impresa, l'equilibrio contrattuale e la qualità delle prestazioni oggetto di affidamento.



Viste

- la nota del 21.06.2022 (ns. Prot. n. 0027983 del 21.06.2022) inviata dal RUP all'Affidataria tramite PEC contenente la proposta tecnico economica, con aggiornamento dei prezzi, per il rinnovo del contratto per ulteriori tre anni alle condizioni ivi contenute;
- la nota del 23.06.2022 ricevuta via PEC (ns prot. n. 29251 del 27.06.2022) con cui l'impresa M.S.T. S.p.A. ha accettato la proposta del RUP e comunicato la propria disponibilità al rinnovo del contratto alle condizioni proposte.

Preso atto

- che nei confronti della Società aggiudicataria sono state avviate e concluse positivamente le verifiche in merito al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016;
- che ai fini della stipula del contratto è stata inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) tramite il Sistema Informatizzato Certificazione antimafia (Si.Ce.Ant.) la richiesta di "Nulla Osta Antimafia";
- che l'Area richiedente ha registrato nella procedura contabile la richiesta di acquisto n. 158/2022 del 30/06/2022 assumendo l'impegno contabile a copertura della spesa, per un importo complessivo pari a € 2.274.280,00 (oltre IVA);
- che il "Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023", approvato dal Consiglio di Amministrazione di Ateneo il 22.12.2022 e da ultimo aggiornato con DDG n. 964/2022 del 23.06.2022, individua per l'anno 2022 con il codice CUI n. S00518460019202100039 il rinnovo dei servizi in titolo;
- in relazione all'affidamento è stato predisposto il quadro economico contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi, comprensivo dell'opzione di proroga tecnica di cui all'art. 106, co. 11, D.Lgs. 50/2016, e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, allegati al presente atto rispettivamente sotto le lettere A e B.

Tutto ciò premesso e considerato

Visti

- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., rubricato "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 218 del 03.06.2013;
- lo Statuto del Politecnico di Torino emanato con DR 774 del 17.07.2019;
- il quadro delle deleghe approvato con Delibera del C.d.A. del 27.10.2020;
- il Contratto stipulato il 19.04.2019;
- le Determinazioni Dirigenziali n. 263 del 01.03.2018, n. 935 del 10.07.2018;



- la nota del 21.06.2022 (ns. Prot. n. 0027983 del 21.06.2022) del Responsabile Unico del Procedimento e il successivo riscontro dell' Affidatario con nota del 23.06.2022 (ns prot. n. 29251 del 27.06.2022);
- la richiesta di acquisto n. 518/2022 del 30.06.2022;
- il "*Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023*" e i successivi aggiornamenti;
- il quadro economico e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

DECRETA

- Di autorizzare il rinnovo del contratto stipulato in data 19.04.2019 con l'impresa M.S.T. S.p.A. per ulteriori tre anni, decorrenti dal 1° luglio 2022, data di avvio del servizio in continuità con il contratto attualmente in essere, alle condizioni e prezzi definiti dalla rinegoziazione per l'importo contrattuale complessivo di Euro € 2.273.151,75 (oltre IVA), comprensivo dei costi della sicurezza per i rischi interferenziali, pari a € 35.425,50;
- Di autorizzare la sottoscrizione del relativo contratto;
- Di approvare il quadro economico contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Vincenzo TEDESCO

Firmato digitalmente da: Vincenzo Tedesco

Motivo: Direttore Generale

Luogo: Torino

Data: 01/07/2022 13:31:13

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

AFFIDAMENTO A SEGUITO DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE DI RINNOVO

SERVIZI

Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali
su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino

Voce	Importo
a) Importi al netto del ribasso di gara ribassati:	
a1) per servizi remunerati a Canone	€ 1.761.096,25
a1.1) di cui per Manutenzione Impianto elettrico e d'illuminazione	€ 794.053,20
a1.2) di cui per Manutenzione Gruppi statici di continuità	€ 66.171,10
a1.3) di cui per Manutenzione Impianti di terra	€ 86.022,43
a1.4) di cui per Manutenzione Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	€ 3.970,27
a1.5) di cui per Manutenzione Impianto di diffusione sonora	€ 79.405,32
a1.6) di cui per Manutenzione Impianti Telefonico e Citofonico	€ 16.542,78
a1.7) di cui per Manutenzione Impianto di trasmissione fonia e dati	€ 59.553,99
a1.8) di cui per Presidio tecnologico	€ 655.377,16
a2) per servizi remunerati in Extra Canone	€ 476.630,00
a2.1) di cui per manutenzione correttiva a guasto oltre franchigia	€ 92.630,00
a2.2) di cui per manutenzione straordinaria	€ 384.000,00
Totale a) (Importo totale al netto del ribasso di gara)	€ 2.237.726,25
b) Importi non soggetti a ribasso di gara:	
b1) per oneri della sicurezza da rischi da interferenze	€ 35.425,50
Totale b) (Importo totale non soggetto a ribasso di gara)	€ 35.425,50
Totale a)+b) (Importo totale rinnovo)	€ 2.273.151,75
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
c1) incenti per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Dlgs 18/04/2016, n. 50 (max 2,00%, per rinnovo 1,25%)*;	€ 25.231,52
c2) Spese per pubblicità	€ 2.000,00
c3) IVA di a)+b) - (22%)	€ 500.093,38
Totale c)	€ 527.324,90
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO a)+b)+c):	€ 2.800.476,65
ID: Codice Progetto EDILOG_PRO: 000002_006	

* In allegato prospetto di ripartizione degli incentivi

Torino, 16/06/2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marcello Coatto

PROSPETTO DI RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVAZIONE PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 D.LGS 50/2016

ID_GARA	5-2022
ID_PROG	33-2021
OGGETTO	Rinnovo contratto d'appalto per l'affidamento dei servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti elettrici e speciali su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino.
Struttura richiedente	EDILOG
CIG	92635467FC
CUI	S00518460019202100039
INCENTIVABILE	Y
COD - FUNZIONE	
	IMPEGNO INDIVIDUALE
	NOMINATIVO
A1 - Programmazione spesa	50,00%
	25,00%
	25,00%
B1 - Predisposizione Documenti gara	0,00%
B2 - Controllo documentazione gara	0,00%
	N.A.
	N.A.
C1 - Predisposizione provvedimenti e contratto	70,00%
	27,00%
	3,00%
C2 - Controllo provvedimenti e contratto	100,00%
D - Supporto adempimenti ANAC	100,00%
E1 - RUP	100,00%
F1 - DEC	100,00%
F2 - Collaboratore del DEC	55,00%
F2 - Collaboratore del DEC	25,00%
F2 - Collaboratore del DEC	20,00%
G1 - RUP (*)	100,00%

(*) Non risulta ulteriore personale diverso dal RUP che, intervenendo nella fase di collaudo, contribuisce all'attuazione delle attività relative alla verifica di conformità del servizio mediante predisposizione di atti amministrativi, fornendo un contributo di natura intellettuale e materiale

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (per incarichi cod. E1 - E2 - F1 - F2 - G1 - G2) - MARCELLO COATTO

RESPONSABILE DELLA STRUTTURA RICHIEDENTE - CONCETTA DI NAPOLI

RESPONSABILE AREA AQUA (per incarichi cod. A1 - B1 - B2 - C1 - C2 - D) - MAURO CECCHI