



**Politecnico  
di Torino**

**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

### **Provvedimento di aggiudicazione**

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A del D.L. 76/2020, per servizi di manutenzione degli impianti elevatori installati presso fabbricati in proprietà o in uso al Politecnico di Torino

CIG 9094545FF0 - CUI S00518460019202200073

### **Servizio Pianificazione Acquisti e Procurement in cc Ufficio Buyer**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

- Premesso che
  - con bando pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 141 del 6.12.2021 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati presso fabbricati in proprietà od in uso al Politecnico di Torino (CIG 8919250DEE);
  - risulta tuttora in corso la fase di valutazione delle offerte pervenute nell'ambito della citata procedura aperta, mentre il contratto stipulato per l'affidamento del medesimo servizio, in corso al momento dell'avvio della gara, è giunto alla sua naturale scadenza;
  - al fine di garantire la continuità di espletamento di un servizio essenziale nelle more dell'aggiudicazione della gara in corso, l'Area EDILOG ha richiesto l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso fabbricati in proprietà o in uso al Politecnico di Torino per il periodo massimo di quattro mesi, come da Richiesta di Acquisto del Dirigente dell'Area EDILOG, Arch. Gianpiero Biscant, registrata nella procedura contabile UGOV al n. 58/2022; è fatta salva la possibilità di risolvere anticipatamente il contratto, con preavviso di almeno 15 gg., a seguito dell'avvenuta aggiudicazione della predetta gara europea attualmente in corso;
  - la predetta Richiesta di Acquisto n.58/2022 è stata contabilizzata dall'Area richiedente, che ha pertanto provveduto ad assumere l'impegno contabile a copertura della spesa per l'importo massimo di affidamento, pari ad Euro 81.930,00 + IVA comprensivi di Euro 830,00 derivanti da oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - la spesa risulta inserita nel Programma degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 riferito al biennio 2022-2023, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2021, come aggiornato da ultimo con Decreto del Direttore Generale n. 204 del 07.02.2022;
  - l'Area richiedente l'acquisto ha provveduto a trasmettere le specifiche tecniche dell'oggetto del servizio;
- Preso atto che
  - nel programma degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento per

**Politecnico di Torino**

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia  
tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

[direttore.generale@polito.it](mailto:direttore.generale@polito.it)

\\\_Cottimi fiduciari\EDILOG\2022\2022\_02\_04\_VC\_RDA\_58\_Manutenzione Impianti Elevatori



l'affidamento in titolo l'ing. Marcello Coatto che, anche alla luce di quanto previsto nelle Linee Guida ANAC n. 3 di cui alla Determinazione n. 10074/2017, possiede il titolo di studio, l'inquadramento professionale e le competenze pregresse per svolgere la funzione di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;

- il RUP ha proposto di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016, il Sig. Salvatore Di Maggio, in quanto il numero e la distribuzione geografica degli impianti elevatori rendono impossibile la verifica del servizio di manutenzione da parte del solo RUP;
- il numero, la varietà e la distribuzione geografica degli impianti elevatori comportano un significativo tempo di start-up del servizio, assolutamente non compatibile con la limitata durata temporale del presente affidamento interinale, rendendo necessitato l'affidamento diretto del servizio all'operatore economico uscente;
- Verificato, ai sensi dell'art. 1, c. 449 e 450, L. 296/2006 ss.mm., che:
  - i servizi oggetto dell'affidamento non sono disponibili nell'ambito delle convenzioni quadro Consip al momento attive e delle convenzioni quadro al momento attivate da SCR Piemonte nella sua veste di centrale di committenza regionale di riferimento;
  - la centrale di committenza regionale di riferimento non ha provveduto all'attivazione di una propria piattaforma di mercato elettronico, né a messo a disposizione un sistema telematico di negoziazione;
  - la relativa categoria merceologica risulta presente nel bando Beni del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – categoria merceologica ICT;
- Considerato che, in forza di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. A del Decreto Legge 76/2020, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000 euro + IVA;
- Vista la Trattativa Diretta n. 2015694, con la quale è stata chiesto all'operatore economico uscente NUOVA RIMA S.R.L. UNIPERSONALE (iscritto al MePA nel bando "**SERVIZI**" – categoria merceologica – "**SERVIZI AGLI IMPIANTI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE**") di presentare offerta per l'affidamento del predetto servizio, sulla base delle specifiche tecniche e della stima economica operata dalla Stazione Appaltante a partire dall'ultimo contratto affidato per il medesimo servizio e della quantificazione dei costi della sicurezza da interferenza, quali risultanti da apposito DUVRI e quantificati in euro 830 + IVA;
- Vista la documentazione trasmessa dall'operatore economico mediante upload sulla piattaforma la documentazione e la successiva precisazione fornita a mezzo PEC in ordine alla proposta di applicazione di ulteriore sconto pari al 3% in caso di esonero dalla presentazione della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, quale risultante dal seguente prospetto di sintesi della quantificazione economica:



<b>Descrizione costo</b>	<b>Prezzo offerto</b>	<b>Prezzo con sconto per esonero garanzia</b>
Servizio di manutenzione ordinaria (a corpo)	20.000,00	19.400,00
Servizio di presidio tecnologico (a corpo)	19.100,00	18.527,00
Servizio di manutenzione straordinaria e di manutenzione correttiva a guasto (a misura)	42.000,00	40.740,00
<b>SUBTOTALE SERVIZI</b>	<b>81.100,00</b>	<b>78.667,00</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	830,00	830,00
<b>TOTALE</b>	<b>81.930,00</b>	<b>79.497,00</b>

- Considerata positivamente la proposta di applicazione dello sconto in caso di esonero dalla presentazione di garanzia definitiva, anche in virtù della positiva valutazione del servizio prestato in occasione del precedente affidamento contrattuale;

#### **DECRETA**

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in narrativa, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A del D.L. 76/2020, del servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso fabbricati in proprietà o in uso al Politecnico di Torino a favore dell'operatore economico NUOVA RIMA S.R.L. UNIPERSONALE (P. IVA 06420470012), alle seguenti condizioni contrattuali:
  - Corrispettivo contrattuale massimo: euro 78.667 + IVA, di cui
    - euro 19.400 + IVA per servizio di manutenzione ordinaria (a corpo)
    - euro 18.527 + IVA per servizio di presidio tecnologico (a corpo)
    - euro 40.740,00 + IVA servizio di manutenzione straordinaria e di manutenzione correttiva a guasto (a misura), con applicazione del ribasso percentuale del 46,36% a
      - tutti i prezzi così come desunti dal Prezzario di riferimento per Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte – aggiornati al momento dell'emissione dei singoli Ordini di Servizio con cui il DEC richiede l'esecuzione dei servizi;



- tutti i prezzi così come desunti dal Prezzario DEI – Impianti tecnologici – aggiornati al momento dell'emissione dei singoli Ordini di Servizio con cui il DEC richiede l'esecuzione dei servizi, nel caso di prestazioni non previste nel sopra citato prezzario;
  - nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il DEC e l'operatore economico ed approvati dal RUP, valutati al lordo e assoggettati al ribasso offerto, nel caso di prestazioni non previste nei sopra citati prezzari;
- euro 830,00 + iva per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - Durata massima del servizio: 4 mesi, salva la possibilità di risolvere anticipatamente il contratto, con preavviso di almeno 15 gg., a seguito dell'avvenuta aggiudicazione della predetta gara europea attualmente in corso;
- 2) di esonerare l'operatore economico dalla presentazione della garanzia definitiva, in applicazione della facoltà prevista dall'art. 103, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, preso atto del miglioramento del prezzo offerto dall'operatore economico;
  - 3) di autorizzare l'avvio dell'esecuzione contrattuale in via d'urgenza, nelle more delle verifiche d'ufficio in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con legge n. 120/2020;
  - 4) di nominare il sig. Salvatore Di Maggio Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**- dott. Vincenzo Tedesco -**