



**Politecnico  
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

**GIANPIERO BISCANT**

Dirigente

**OGGETTO:** Sede del Politecnico di Torino del Castello del Valentino. Affidamento dei lavori di "Restauro e consolidamento dello scalone monumentale lato Po del verso Viale Virgilio".  
**Approvazione del progetto esecutivo, della copertura economica e della procedura per l'affidamento dei lavori**

### Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

#### VISTI:

- La normativa vigente di settore ed in particolare il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e relativi Decreti attuativi e Linee guida ANAC aggiornate;
- La Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019;
- Il Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. a), emanato con D.R. n. 218 del 03 giugno 2013;
- Il quadro delle deleghe approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27 ottobre 2020;

#### CONSIDERATO CHE:

- Il Piano Annuale degli interventi edili ed impiantistici 2021, parte del Programma Triennale dei lavori per gli anni 2021-2023, approvato dal Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Torino in data 22 dicembre 2020 contempla, fra gli altri interventi, il "Restauro dello scalone monumentale lato Po" - Sede del Castello del Valentino;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 51 dell'11 gennaio 2021 è stato individuato, quale Responsabile Unico di Procedimento per l'intervento di cui al precedente punto, l'Arch. Alessandro BIANCO;
- Il Responsabile del Procedimento, nell'ambito dei lavori di Restauro e consolidamento di cui ai precedenti punti, ha definito come essenziali le seguenti opere:
  - ✓ restauro, consolidamento strutturale e messa in sicurezza delle balauste lapidee dello scalone;
  - ✓ interventi di nuova impermeabilizzazione delle rampe a gradini tramite smontaggio e rimontaggio dei gradini;
  - ✓ risanamento intonaci delle pareti sottostanti le rampe dello scalone;
  - ✓ tinteggiatura porzioni inferiori della facciata in prossimità delle rampe;
  - ✓ interventi localizzati di tinteggiatura in prossimità degli abbaini della facciata e delle spallette delle finestre;
  - ✓ interventi di ripristino e rifacimento marciapiede antistante l'edificio;
- La copertura economica per la realizzazione dei lavori è stata indicata nel Bilancio del Politecnico, es. fin. 2021 e sgg. progetto codice 000143\_05RE\_TO\_CAS01X\_RESTAURO\_SCALONE\_LATO\_PO;
- In considerazione della valenza architettonica del complesso sul quale si inserisce l'intervento e delle lavorazioni previste dal progetto, sono state richieste le necessarie autorizzazioni agli Enti ed alla Sovrintendenza competenti;
- È stato allestito il quadro economico di spesa che prevede:
  - € 453.565,44 importo lavori soggetto a ribasso
  - € 39.745,51 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;



- Il progetto esecutivo dei lavori, allestito da professionisti incaricati, esterni all'Ateneo, è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 7 febbraio 2022;
- È stato definito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20); sarà adottato il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36 c. 9-bis, del medesimo Decreto Legislativo;

**Determina**

1. Di approvare i lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria nella sede metropolitana del Castello del Valentino del Politecnico di Torino" per un importo a base di gara di € 493.310,95 di cui € 39.745,51 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
2. Di approvare il quadro economico di spesa;
3. Di ricorrere per l'affidamento dei lavori a procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20);
4. Di approvare gli atti di gara inerenti la citata procedura.

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica  
(Arch. Gianpiero BISCANT)

Firmato digitalmente da: Gianpiero Biscant  
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019  
Unità organizzativa: PERSONALE  
Data: 08/02/2022 16:18:48

/ss



<b>Restauro scalone Castello del Valentino lato Po</b>	
<b>a)</b>	<b>Importo esecuzione delle lavorazioni:</b>
a1)	a misura
a2)	a corpo 453.565,44
a3)	in economia 0,00
	<b>Totale a)</b> <b>453.565,44</b>
<b>b)</b>	<b>Importo non soggetto a ribasso:</b>
b1)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza 39.745,51
	<b>Totale a+b (totale lavori da appaltare)</b> <b>493.310,95</b>
<b>c)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>
c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto 25.000,00
c2)	Rilievi accertamenti ed indagini 0,00
c3)	Allacciamenti a pubblici servizi 0,00
c4)	Imprevisti (10%) 49.331,10
c5)	Acquisizione aree ed immobili 0,00
<b>c6)</b>	<b>Spese tecniche relative a:</b>
c6.1)	Progettazione 22.674,75
c6.2)	Attività preliminari e di supporto 0,00
c6.3)	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione 13.437,81
c6.4)	Conferenza servizi 0,00
c6.5)	Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità 15.872,33
c6.6)	Assicurazione dipendenti 0,00
c6.7)	Incentivi per funzioni interne (2%) 9.866,22
c6.8)	Altro 0,00
c7)	Spese per attività di consulenza o di supporto 25.000,00
c8)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici 0,00
c9)	Spese per pubblicità (tassa di gara) 225,00
c10)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici 25.000,00
<b>c11)</b>	<b>IVA ed eventuali altre imposte</b>
c11.1)	IVA di a) + b) (10%) 49.331,10
c11.2)	IVA di c1) c4) (10%) 7.433,11
c11.3)	IVA dei c rimanenti (22%) 23.334,14
c11.4)	Contributi alla Cassa Naz. di c6.1 + c6.3+c6.5+c10 (4)% 4.079,40
	<b>Totale c)</b> <b>270.584,94</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c)</b> <b>763.895,89</b>