



Determinazione n° 574/2018

OGGETTO: Affidamento dei lavori di “Riqualificazione spazi per la ricerca negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria e Chivasso”.
Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.
C.I.G. 7474508F1D - C.U.P. E45C18000010005

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 353 del 16.03.2018 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di “Riqualificazione spazi per la ricerca negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria e Chivasso”;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 26.04.2018;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 120 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

	Protocollo	Ragione Sociale	C.F./P. IVA
1	6483	Serim Impianti S.r.l.	10394640014
2	6539	Termo "A" di Ambra Geom. Giovanni	01408450011
3	6675	Cudia Impianti di Cudia Francesco	02993580014
4	6676	CREA.MI S.r.l.	0828736096
5	6723	G.R. Electric S.r.l.	00990270969
6	6726	PPG Domogest S.r.l.	02927360962
7	6728	ATI Electric S.r.l. - Real Casa Building S.r.l.	03421400965 - 03526100163
8	6729	Imeg S.r.l.	07000380019
9	6753	Consorzio Stabile Marr S.c.a.r.l.	07318281214
10	6778	GI.MI. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro A.r.l.	02330520616
11	6779	Mida Impianti S.r.l.	00730200144
12	6803	Cogei Costruzioni S.r.l.	03296271202
13	6804	Mar.Sal. Restauri S.r.l.	05748201216



14	6806	Elettrica Sistem S.r.l.	02798630659
15	6809	C.S. Costruzioni S.r.l.	01317140059
16	6813	Tielle Impianti S.r.l.	06185270011
17	6823	B.M.R. S.r.l. Costruzioni Elettriche e Meccaniche	02654520283
18	6824	Balma Building S.r.l.	05987810016
19	6825	Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	08186760016
20	6833	Impresa Ravelli S.r.l.	08720580151
21	6834	S.A.M.E.T. S.r.l.	10448450014
22	6886	ATI Baratella F.lli S.r.l. - Mistretta S.r.l.	00462790015 - 01429310053
23	6888	West Systems S.r.l.	01071300501
24	6890	Multi Manutenzione S.r.l.	10786530153
25	6891	T.C. S.r.l.	03879950164
26	6892	ATI Giuzio Rocco e Salvatore S.r.l. - Giannotti S.r.l.	01502530767 01927320760
27	6893	Eurosistemi S.r.l.	06334650725
28	6923	SI.TEC S.r.l.	05196891211
29	6930	CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori S.c.a.r.l.	03501180545
30	6946	Costruzioni Cinquegrana S.r.l.	03736611215
31	6947	ATI C.T.I. S.r.l. - Impresa Edile FAC S.r.l.	01646750180 01675980187
32	6948	ATI Chiavazza S.r.l. - C.S.G. Costruzioni S.r.l	05651220013 09133030016
33	6966	Cogedil S.r.l.	10383890018
34	6979	C.A.R. Soc. Coop	01685300400
35	6982	ATI Sime S.r.l. - D.G.L. Costruzioni S.a.s di Lazzara Piero & C	06806250012 08614560012
36	6983	Palandri e Belli S.r.l	02003440977
37	6984	ATI Elettroservice di Ambrosone Michele - Doretto Roberto	01052070057 DRTRRT61T15F952G
38	6985	C.S. Impianti S.n.c. di Sturniolo Carlo & C.	01780110837
39	6986	Stacchio Impianti S.r.l.	01145980437
40	6988	Thermofrigor Sud S.r.l.	04858280631
41	6990	ATI C.S. Impianti di Carmelo Surra - Costruzioni Altomonte S.r.l.	SRRML69E23F537S 05704160968
42	7046	De Cicco Sas di De Cicco Roberto & C.	04908700729
43	7049	Termonova S.r.l.	04584420014
44	7055	C.E.T.P. Consorzio Eletttricisti di Torino e Provincia S.C	01977460011
45	7090	ATI Consorzio Stabile Energos - Schinetti S.r.l.	11569400010 01992280014
46	7091	G.I. General Impianti S.r.l.	04788971002
47	7093	Impianti Opere Edili I.M.E.E. S.r.l.	03527380988
48	7108	Ingegneria Costruzioni Colombrita S.r.l.	02043450879
49	7110	Sinergica S.r.l.	09395900013



50	7145	ATI ITM S.r.l. -B.P.D. Lavori S.r.l.	02549220602 08695361009
51	7151	Net Communication S.r.l.	03078860966
52	7159	Fanuli S.r.l.	03646480750
53	7168	Bresciani Asfalti S.r.l.	09955650016
54	7169	De Masi S.r.l.	00792700627
55	7170	Brain S.r.l.	01530821212
56	7171	Mi.Ro.Pa. S.r.l.	05452001000
57	7172	Alfa Impianti S.r.l.	02665960759
58	7199	S.I.& M. S.r.l.	04326561000
59	7207	Da.Pe. Impianti S.r.l.	00121290282
60	7208	CEAM Consorzio Artigiani Edili ed Affini Monferrino	01158730067
61	7217	ELEDIL S.r.l.	07055930726
62	7231	ATI C.M. Impianti S.r.l. - Fogliati Gramaglia Impianti S.r.l. - GLEMME S.r.l.	01388250050 01370230052 09458410017
63	7300	La Commerciale S.r.l.	02577850106
64	7301	G.R. S.r.l.	05613240018
65	7302	Dicataldo Sabino	DCTSBN59C29A669Q
66	7303	ITECO Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	05761720720
67	7304	SIAL impianti S.r.l.	12783620151
68	7345	La Terra S.r.l.	02610940609
69	7351	Techne S.p.A.	03066160163
70	7354	Serveco S.r.l.	00788970739
71	7367	ATI Didaco S.r.l. - Vira S.r.l.	06786170727 07388620721
72	7460	ATI Bozzo Impianti S.r.l. - Niccoli Costruzioni S.r.l.	02894530100 02120920992
73	7462	Pernorio Termotecnica S.r.l.	01750570093
74	7464	Intec Service S.r.l.	02820290647
75	7465	ATI Antares S.r.l. - Cimolino Mario & C. s.n.c.	02371800307 02551330307
76	7466	ATI DGL Tecnoimpianti S.r.l. - Costruzioni Ferracin S.r.l.	09477700018 0338330275
77	7467	ATI Aetisol s.a.s. - Trivella S.r.l.	08445450961 04387150156
78	7468	Lorusso Impianti S.r.l. in avvalimento con Lippolis Costruzioni s.a.s.	06127200720
79	7469	ATI G Quadro S.r.l. - Scarlatta Umberto s.a.s.	10946740015 00217910025
80	7470	Magnetti S.r.l.	00485070015
81	7472	Ige Impianti S.r.l.	01373380516
82	7473	Del Signore S.r.l.	01679140663
83	7474	R.V.M. Impianti S.r.l.	00665380986
84	7475	ATI Lu.Mar. Impianti S.r.l. - Martino Costruzioni S.p.A.	01505840494 01486220500



85	7476	ATI Il.Ma. S.r.l. - Consorzio C.a.r.d.e.a. s.c.	02414590014 00947320016
86	7477	ATI Ramondetti Impianti S.r.l. - Terra Costruzioni S.r.l.	03511310041 08022390010
87	7489	Co.Ge.Im. S.r.l.	03595221007
88	7490	Icep S.r.l.	00943390013
89	7492	Sa.Pi. S.r.l.	05895030012
90	7493	DTE S.r.l.	06029780969
91	7494	RTI R.D.F. S.r.l. - Impresa Edile Salcim S.r.l.	12144440158 07778690961
92	7495	Cooperativa Archietti Costruttori	10778690015
93	7496	Viviani Impianti S.r.l.	02421290160
94	7497	Aeffe S.p.A.	07853981210
95	7499	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
96	7500	Vella Salvatore S.r.l.	04196700613
97	7501	ATI Mattioda Pierino e Figli S.p.A. - Sogen S.r.l.	00476210018 10916490013
98	7507	Brondolo S.r.l.	09011030013
99	7509	A.T.S. Costruzioni Generali S.r.l.	06578441211
100	7510	T.S.G. Costruzioni S.r.l.	05955211213
101	7511	ATI Fusaro Impianti S.r.l. - G.M.I. General Montaggi Industriali S.r.l. - Impianti Tecnologie Servizi S.r.l.	01415100294 01594100347 04173170277
102	7512	Co.Ge.As. S.r.l.	01544370057
103	7513	Giuliano S.r.l.	06220891219
104	7515	Contedil di Ricco Maria & C. s.a.s.	00438280778
105	7521	Gi.l.c. Impianti S.r.l.	11174510153
106	7522	ATI Cotti Impianti S.r.l. - Agrogreen S.r.l.	01913150015 05947090014
107	7524	M.I.T. S.r.l.	05628090010
108	7529	Sistec S.r.l. in avvalimento con Consorzio Stabile la Marca	06076770723 04553580269
109	7532	Laudante Costruzioni S.r.l.	02689890545
110	7533	ATI Sisthema S.r.l. - I.E.N. S.r.l.	09243281004 12087711003
111	7535	ATI Lianza S.r.l. - Costruzioni Generali S.r.l.	01822940761 01849770761
112	7539	Dentico S.r.l.	07208390729
113	7550	Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro	00140990409
114	7552	A.C.E. S.r.l.	00903001006
115	7555	ATI Sigma Montaggi Elettrici di Chiadò Cutin Mauro - Zanotto Marco S.r.l. - Ciriè Termica s.n.c.	05952390010 01651500082 03924510013
116	7557	Autec Service S.r.l.	08344840015
117	7558	Teagno S.r.l.	04915630018
118	7559	Edilcostruzioni Group S.r.l.	00228000675



119	7644	IEF Leonardo S.r.l. in avvalimento con Consorzio Stabile EBG Group	04241940651 03648421208
120	7650	ATI SIRTE di Aimar Fabrizio - Ferreri Carlo	07394030014 04857260014

- in data 27.04.2018 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta riservata, ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha rilevato incongruenze rispetto a quanto richiesto da parte degli operatori economici: Stacchio Impianti S.r.l., Brondolo S.r.l., Lorusso Impianti S.r.l., SI.TEC S.r.l., Termonova S.r.l., Sinergica S.r.l., G.R. S.r.l., Balma Building S.r.l., Mi.Ro.Pa. S.r.l., DTE S.r.l., Laudante Costruzioni S.r.l., ATI C.S. Impianti di Carmelo Surra - Costruzioni Altomonte S.r.l., ATI Fusaro Impianti S.r.l. - G.M.I. General Montaggi Industriali S.r.l. - Impianti Tecnologie Servizi S.r.l., Cudia Impianti di Cudia Francesco;
- in data 03.05.2018, il Responsabile Unico di Procedimento, a seguito di richiesta di integrazione documentale richiesta ai concorrenti, ha rilevato che gli operatori economici Cudia Impianti di Cudia Francesco, Termonova S.r.l, Mi.Ro.Pa. S.r.l. e DTE S.r.l., non hanno presentato integrazioni documentali e pertanto non risultano ammessi alle fasi successive di gara;
- nella medesima seduta il Responsabile Unico del Procedimento ha rilevato che gli operatori economici Impianti Opere Edili I.M.E.E. S.r.l. e Net Communication S.r.l. non sono in possesso dei requisiti richiesti e pertanto non risultano ammessi alle fasi successive di gara;
- in data 03.05.2018 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, ha effettuato il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

	Prot.	Operatore Economico	P. IVA/Codice Fiscale
1	7159	Fanuli S.r.l.	03646480750
2	7477	ATI Ramondetti Impianti S.r.l. - Terra Costruzioni S.r.l.	03511310041 - 08022390010
3	7300	La Commerciale S.r.l.	02577850106
4	7492	Sa.Pi. S.r.l.	05895030012
5	7199	S.I.& M. S.r.l.	04326561000
6	6726	PPG Domogest S.r.l.	02927360962
7	7489	Co.Ge.Im. S.r.l.	03595221007
8	6833	Impresa Ravelli S.r.l.	08720580151
9	7494	RTI R.D.F. S.r.l. - Impresa Edile Salcim S.r.l.	12144440158 - 07778690961
10	6984	ATI Elettroservice di Ambrosone Michele - Doretto Roberto	01052070057 - DRTRRT61T15F952G
11	7473	Del Signore S.r.l.	01679140663
12	7557	Autec Service S.r.l.	08344840015
13	7091	G.I. General Impianti S.r.l.	04788971002
14	7515	Contedil di Ricco Maria & C. s.a.s.	00438280778
15	6986	ATI Stacchio Impianti S.r.l.	01145980437

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori i concorrenti sopra elencati.



Determina

- di approvare, per le motivazioni espone in narrativa, gli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di riqualificazione spazi per la ricerca negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria e Chivasso, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs 50/16 e ss.mm.ii., che sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara pari ad 975.650,00, di cui € 25.650,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 03 maggio 2018

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
- Arch. Gianpiero Biscant –
Firmato in originale*