



Determinazione n° 1102/2018

OGGETTO: Procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria edile, elettrica ed idro-termica presso le sedi dell'Ateneo.  
**Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.**  
C.I.G.: 7425859CB1- C.U.P.:E13G17001280005

### **Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica**

#### **Visto**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

#### **Premesso che**

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 199 del 20.02.2018 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria edile, elettrica ed idro-termica presso le sedi del Politecnico di Torino;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione dirigenziale n. 318 del 14.03.2018 ha approvato l'elenco degli operatori economici sorteggiati da invitare alla procedura negoziata;
- in data 20.03.2018 è stata avviata la procedura con trasmissione della lettera di invito protocollo n. 5061/10.8 inviata ai 15 operatori sorteggiati;
- la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in data 06.04.2018 e 24.04.2018 si sono tenute le sedute pubbliche per l'affidamento dei lavori;
- il Dirigente dell'Area Edilizia Logistica con propria determinazione n. 869 del 25.06.2018 ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione all'operatore economico Procopio Costruzioni S.r.l. e ha autorizzato la sottoscrizione del contratto;
- in data 20.07.2018 la Procopio Costruzioni S.r.l. ha comunicato la propria intenzione di rinunciare alla sottoscrizione del contratto;
- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica con propria determinazione n. 1012 del 24.07.2018 ha revocato l'aggiudicazione in capo alla ditta Procopio Costruzioni S.r.l., ha interpellato, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., la ditta S.a.m.e.t. S.r.l. seconda classificata e ha dato mandato al Responsabile Unico di Procedimento per procedere alla verifica dell'offerta presentata dalla ditta S.a.m.e.t. S.r.l., risultata anomala;
- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, a seguito di rinuncia da parte della ditta S.a.m.e.t. S.r.l. all'eventuale affidamento dell'appalto, con propria determinazione n. 1086 del 01.08.2018 ha escluso dalla procedura la ditta stessa, ha interpellato, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 50/16 e



ss.mm.ii., la ditta Cogedil S.r.l., terza classificata e ha dato mandato al Responsabile Unico di Procedimento per procedere alla verifica dell'offerta presentata dalla ditta Cogedil S.r.l., risultata anomala;

- in data 02.08.2018 la Stazione Appaltante ha provveduto, con lettera protocollo n. 13922/10.8, a richiedere alla stessa giustificazioni a supporto della congruità dell'offerta presentata;
- in data 02.08.2018 l'operatore economico Cogedil S.r.l. ha presentato i propri giustificativi e a seguito di disamina della documentazione prodotta, il Responsabile Unico di Procedimento ha valutato l'offerta presentata congrua e sostenibile;
- il Responsabile Unico di Procedimento ha rimesso alla Stazione Appaltante, per le opportune verifiche, la proposta di aggiudicazione alla ditta Cogedil S.r.l. con un punteggio pari a 91,667/100 e un ribasso del 38,110%.

Tutto quanto sopra premesso.

#### **Determina**

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33 c. 1 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, di aggiudicare la procedura all'operatore economico Cogedil S.r.l. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge in ordine ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Torino, 03.08.2018

*Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica*  
*- Arch. Gianpiero Biscant -*  
*Firmato in originale*