



Determinazione n° 371/2018

OGGETTO: Procedura di affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili anno 2018 da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso siti in Torino, Vercelli, Alessandria, Mondovì e Verres.

Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 200 del 20.02.2018, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 07.03.2018;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 162 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

	Protocollo	Ragione Sociale	C.F./P.IVA
1	2971	CO.G.A.L. S.r.l.	09202530011
2	3134	Magnetti S.r.l.	00485070015
3	3145	BKMM di Beshay Atef	07607050015
4	3149	EdilC.R.E. di Marzano Fabio	06863880016
5	3183	Ediltre S.r.l.	08665640010
6	3185	Negro F.lli Costruzioni Generali S.p.A.	00124540089
7	3186	Defilippi Geom. Angelo & C. S.n.c.	03010070013
8	3187	Cogedil S.r.l.	10383890018
9	3197	Doretto Roberto	00890210057
10	3203	NG Costruzioni ed Impianti S.r.l.	07949950633
11	3218	Palumbo S.r.l.	11189500017
12	3220	Imeg S.r.l.	07000380019
13	3222	Tielle Impianti S.r.l.	06185270011
14	3223	Dolmen Costruzioni S.r.l.	02529770964
15	3235	Edilmar S.r.l.	10274100014
16	3250	Rocca Edilcostruzioni S.r.l.	10633020010
17	3269	Mistretta S.r.l.	01429310053



18	3330	Edilzito S.r.l.	12828601000
19	3331	D.R.P. S.r.l.	06702681211
20	3373	Co.Gen.T.A. S.r.l.	09296820013
21	3374	Nova-Edil S.r.l.	07507480015
22	3389	C.E.F.A.S. S.r.l.	04706880012
23	3413	Impresa I.E.F. Leonardo S.r.l. in avvalimento con Consorzio Stabile EBG Group	04241940651 - 03648421208
24	3422	Ditta Termo A di Ambra Giovanni	01408450011
25	3425	Franco Barberis S.p.a.	02700500040
26	3426	Marchetti e C. S.r.l.	01598351003
27	3427	Acam Costruzioni S.r.l.	06834771211
28	3435	Elite Ecobuilding S.r.l.	11137870017
29	3458	Ital.Co.El S.r.l.	02571550967
30	3459	Impresa Ediltermica Iorio S.r.l.	05125910017
31	3469	D.G.L. Costruzioni S.a.s.	08614560012
32	3470	Demarchi Costruzioni S.r.l.	07010400013
33	3486	Consorzio Stabile Energos	11569400010
34	3489	Razzetti Costruzioni Generali S.r.l.	07832250018
35	3490	Heresaz Aurelio S.n.c	01000580074
36	3557	Costruzioni Generali S.r.l.	02490150790
37	3571	G.R. Electric S.r.l.	00990270969
38	3597	BRC S.p.A.	03164460101
39	3598	LDP Costruzioni Generali S.r.l.	04081500243
40	3599	Medea Costruzioni Generali S.r.l.	02449210356
41	3601	Piccolomini S.r.l.	06572660014
42	3602	AQA S.r.l.	04024230650
43	3604	SA.PI. S.r.l.	05895030012
44	3606	Geco S.r.l. in avvalimento con PAREDIL S.r.l.	01990600668 - 01461791210
45	3608	Insel S.p.a.	05759951006
46	3609	Costruzioni Metalliche S.r.l.	02149990729
47	3610	P.C.S. S.r.l.	09479100019
48	3659	GM Group S.r.l.	02408190029
49	3661	Sisthema S.r.l.	09243281004
50	3662	Impresa Edile Lionetti Luigi	01118120722
51	3663	Gruppo Sim Tel S.r.l.	02294060971
52	3665	F.C. Costruzioni Edili e Stradali S.r.l.	02122770601
53	3666	Progeco S.r.l.	02631180649
54	3668	G.M.C. Soc. Coop.	01802690063
55	3675	Nifil Appalti S.r.l.	03502700614
56	3678	DGF Costruzioni S.r.l.	03931210615
57	3680	Isovit S.r.l.	02529770964
58	3681	Tirrena Costruzioni S.a.s.	01838640611
59	3682	Brain S.r.l.	01530821212
60	3683	I.C.E.R. S.r.l.	02478910181



61	3684	Socap S.r.l.	01010670733
62	3685	Edilgamma S.r.l.	08455980014
63	3687	Pa.r.ed S.r.l.	06165870012
64	3688	S.i.c.e.t S.r.l.	07018900014
65	3712	Sp.A.M S.r.l.	00595160987
66	3713	Ing. Prunotto S.r.l.	03718020047
67	3715	Graveglia impianti S.r.l.	02170410993
68	3716	Alfra Vetri S.r.l.	02584820613
69	3717	Edil Fab S.r.l.	02731570616
70	3718	Farm di Rabbone & C. S.a.s.	00985200047
71	3727	PPG Domogest	02927360962
72	3729	Costruzioni Cinquegrana S.r.l.	03736611215
73	3730	Sol.Edil S.r.l.	07879870637
74	3741	D.C. Costruzioni S.r.l.	03496620612
75	3742	Idrocem Manufatti S.r.l.	02427640020
76	3743	Impianti e Costruzioni S.r.l.	02642450643
77	3746	Co-Gesi S.r.l.	11032900018
78	3784	G.I. General Impianti S.R.L.	04788971002
79	3789	C.G.V. S.r.l	00503910077
80	3790	Manutenzioni S.r.l.	05641980726
81	3791	Fagi S.n.c.	00714170016
82	3792	Pancot Fratelli S.r.l.	00363600065
83	3794	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
84	3800	F.lli D'Ambrosio S.r.l.	00238870026
85	3803	ATI Lavorincorso S.r.l. - Savino Giovanni e C. S.n.c.	07299900014 - 02727810018
86	3804	Editel S.p.a.	00979980042
87	3805	Edil-Inton di Marshal Faith in avvalimento con Greentel S.r.l.	02420780468
88	3822	Cosiam S.r.l.	01439050855
89	3824	Z.L. Costruzioni S.r.l.	03160110130
90	3826	Impero Costruzioni S.r.l.	07797211211
91	3830	Impresa Soda Costruzioni S.r.l.	04232330011
92	3831	Alcor Società Cooperativa	05398361211
93	3832	PRO.R.EDIL S.r.l.	06795760633
94	3853	L'Operosa Impianti S.r.l.	04269490266
95	3855	Edilizia Valdostana S.r.l.s. in avvalimento con Cristoforo Enzo - Opere Edili G.B. di Gamba Igor S.a.s.	11720210019 - 07032630019 01060610076
96	3856	CO.GE.PRO. S.a.s. di Prodon Claudio & C.	06376330723
97	3858	Preve Costruzioni S.p.a.	00185120045
98	3860	Costruzioni Capuano S.r.l.	12408111008
99	3871	Balma Building S.r.l.	05987810016
100	3872	Se.Ma. Costruzioni S.r.l.	06396940964
101	3873	Procopio Costruzioni S.r.l.	02784160794
102	3885	Prodon Impianti Tecnologici S.r.l.	05791980724



103	3886	Consorzio Stabile Telegare	08078101212
104	3887	Impresa Ravelli S.r.l.	08720580151
105	3888	Coema Edilità S.r.l.	05672010013
106	3891	C.E.A.M. Consorzio Artigiani Edili ed Affini Monferrino	01158730067
107	3892	B.P.D Lavori S.r.l.	08695361009
108	3893	Edil Ma.Vi Torino S.r.l.	04751390016
109	3897	Impresa Edile Salcim S.r.l.	07778690961
110	3908	De Cicco Sas di De Cicco Roberto & C.	04908700729
111	3909	B&B Costruzioni S.r.l. in avvalimento con Impresa Capra S.p.a.	01925890061 - 00266610062
112	3929	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop	10778690015
113	3930	P & C Costruzioni S.r.l.	03527090611
114	3941	Agrogreen S.r.l.	05947090014
115	3942	Nigro Antonio Impianti S.r.l.	07337360726
116	3943	F.lli Picenni S.n.c.	01569950163
117	3944	Coserfo S.r.l.	02396200848
118	3945	Fiammengo Federico S.r.l.	10426620018
119	3946	Bresciani Asfalti S.r.l.	09955650016
120	3999	M.I.T. S.r.l.	05628090010
121	4000	Viviani Impianti S.r.l.	02421290160
122	4003	Teagno S.r.l.	04915630018
123	4005	Bianchi Costruzioni S.a.s. di Bianchi Geom. Carlo & C	00441840063
124	4008	SIAL S.r.l.	10050280014
125	4010	Ar.Co. S.r.l.	06020250723
126	4012	Costruzioni Ferracin S.r.l.	03383330275
127	4013	Bellio Libero	00238220057
128	4014	Guglielmino Ing. Giovanni	04844260010
129	4017	Co.Fa.M S.r.l.	08575211001
130	4018	Società Cooperativa E.Co	02337730135
131	4019	Tedaldi Costruzioni S.r.l.	02591580341
132	4020	Avalis Costruzioni S.r.l.	03153780048
133	4021	ICEF S.r.l.	04108590011
134	4033	Thermofrigor Sud S.r.l.	04858280631
135	4034	Vella Salvatore S.r.l.	04196700613
136	4035	Quintino Costruzioni S.p.a.	08896090019
137	4036	Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	08186760016
138	4037	Manutec Team S.r.l. in avvalimento con Consorzio Stabile Real Europe Group	10086830964 - 04775630280
139	4038	Palaser S.r.l.	01182700078
140	4039	S.E.C.A.P. S.p.a.	04910190018
141	4040	Impresa Rigamonti S.p.a.	00414570143
142	4042	Fantino Costruzioni S.p.a.	00293940045
143	4044	Edil Tortora S.r.l.	05706450011
144	4046	Agrigarden S.r.l.	09164600018



145	4049	T.M.G. S.r.l.	00620670141
146	4050	CO.GE.AS. S.r.l.	01544370057
147	4053	Mida impianti S.r.l.	00730200144
148	4056	Loris Costruzioni di Florio Loris	01574840672
149	4058	M.G. Costruzioni Edili S.r.l.	04484270964
150	4060	Terra Costruzioni S.r.l.	08022390010
151	4062	Pampalone S.r.l.	02173710811
152	4064	Maser S.r.l.	06153551210
153	4066	EDIL.CO.RE.MA. di Borghi Alfredo & C. S.r.l.	01046140156
154	4071	Proge S.r.l.	10346830010
155	4075	S.M. Edilizia S.r.l.	09149201007
156	4078	Rico Costruzioni S.r.l.s. in avalimento con Martinez Antonello	04175700618 - 01024370957
157	4080	Itaca Costruzioni generali S.r.l.	00877120949
158	4081	Sa.Gi. Costruzioni s.a.s.	12635830156
159	4082	ATI IDC di CAPORALE Cosimo -Edilcem S.r.l.	01206030015 - 05647440014
160	41545	Stangalino Costruzioni S.r.l.	01610730036
161	4376	C.S. Costruzioni S.r.l.	01317140059
162	4377	FA.RE. S.a.s. di Fasolis Arch. Raffaella & C.	00204070056

- in data 13.03.2018 il Responsabile Unico del Procedimento in seduta riservata ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha rilevato incongruenze rispetto a quanto richiesto da parte degli operatori economici: Edil-Inton di Marshal Faith in avalimento con Greentel S.r.l., C.S. Costruzioni S.r.l. e FA.RE. S.a.s. di Fasolis Arch. Raffaella & C..
- in data 20.03.2018 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della integrazione documentale richiesta, ha rilevato che l'operatore economico Edil-Inton di Marshal Faith S.r.l non è in possesso dei requisiti richiesti e pertanto non risulta ammesso alle fasi successive di gara;
- nella medesima seduta il Responsabile Unico del Procedimento ha rilevato che gli operatori economici C.S. Costruzioni S.r.l. e FA.RE. S.a.s. di Fasolis Arch. Raffaella & C. non hanno presentato la propria candidatura entro i termini previsti e pertanto non risultano ammessi alla successiva fase di gara;
- in data 20.03.2018 il Responsabile Unico del Procedimento in seduta pubblica ha effettuato il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

	prot.	ditta	Codice Fiscale
1	2971	CO.GA.L. S.r.l.	09202530011
2	3220	Imeg S.r.l.	07000380019
3	3489	Razzetti Costruzioni Generali S.r.l.	07832250018
4	3661	Sisthema S.r.l.	09243281004
5	3687	Pa.r.ed S.r.l.	06165870012
6	3789	C.G.V. S.r.l	00503910077
7	3792	Pancot Fratelli S.r.l.	00363600065
8	3830	Impresa Soda Costruzioni S.r.l.	04232330011
9	3831	Alcor Società Cooperativa	05398361211



10	3872	Se.Ma. Costruzioni S.r.l.	06396940964
11	3873	Procopio Costruzioni S.r.l.	02784160794
12	3897	Impresa Edile Salcim S.r.l.	07778690961
13	3941	Agrogreen S.r.l.	05947090014
14	4012	Costruzioni Ferracin S.r.l.	03383330275
15	4038	Palaser S.r.l.	01182700078

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori i concorrenti sopra elencati.

Determina

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, gli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili anno 2018 da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso siti in Torino, Vercelli, Alessandria, Mondovì e Verres, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs 50/16 e s.m.i., che sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara pari ad € 945.000,00, di cui € 20.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 20 marzo 2018

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
- Arch. Gianpiero Biscant –
Firmato in originale*