



Determinazione n° 88/2019

OGGETTO: Procedura negoziata previa indagine di mercato per l'affidamento dei Lavori di Ristrutturazione Spazi per la costruzione del Centro Interdipartimentale "Ec_Lab" presso l'edificio Energy Center.
Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.
C.I.G.: 7718626BAA - C.U.P.: E18C18000400005

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettoriale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 1566 del 08.11.2018, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento di lavori di Ristrutturazione Spazi per la costruzione del Centro Interdipartimentale "Ec_Lab" presso l'edificio Energy Center;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute n. 70 candidature di cui 3 non idonei e non ammessi;
- in data 29.11.2018 sono stati sorteggiati i 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione dirigenziale n. 1745 del 29.11.2018 ha approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura;
- in data 05.12.2018 è stata avviata la procedura con trasmissione della lettera di invito protocollo n. 20540/10.5 ai quindici operatori sorteggiati;
- la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- al termine della scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 13 buste da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>operatore economico</i>	<i>P. IVA/C.F.</i>
1	Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	08186760016
2	Sial impianti S.r.l.	12783620151
3	Manutenzioni S.r.l.	05641980726
4	Nigro Impianti S.r.l.	07337360726
5	S.A.M.E.T. S.r.l.	10448450014
6	ICF S.r.l.	06348050011
7	G.I. General Impianti S.r.l.	04788971002
8	Renzi Alberto S.r.l.	02498370028
9	ATI Tecnozenith S.r.l.- Terra Costruzioni S.r.l.	02220840041 - 08022390010
10	ATI EDIL MA.VI Torino S.r.l. - CO.GE.PAR. S.r.l.	04751390016 - 02314440609
11	BRC S.p.A.	03164460101
12	Viviani Impianti S.r.l.	02421290160
13	Electro Team S.r.l.	01753990231



- in data 20.12.2018 e 17.01.2019 il Responsabile Unico di Procedimento ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa e ha ammesso alle successive fasi della procedura tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta;
- in data 17.01.2019, in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. si è proceduto ad effettuare il sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia previsti dal Codice, a seguito del quale è risultato estratto il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera b) del suddetto Codice;
- il Responsabile Unico di Procedimento ha successivamente provveduto all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche e ha dato lettura dei ribassi percentuali offerti dalle Imprese ammesse;
- il Responsabile Unico di Procedimento, risultando, ai sensi dell'art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., la soglia di anomalia pari a 27,6971 ed essendo stata prevista nella disciplina di gara l'esclusione automatica delle offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ha individuato quale primo classificato l'operatore economico Samet S.r.l. come illustrato nella tabella seguente:

Operatori Economici	Ribasso %	Graduatoria
Sial Impianti S.r.l.	31,125	Anomalo
General Impianti S.r.l.	29,888	Anomalo
Manutenzioni S.r.l.	28,373	Anomalo
Viviani Impianti S.r.l.	28,105	Anomalo
Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	28,011	Anomalo
ATI Tecnozenith S.r.l. - Terra Costruzioni S.r.l.	27,897	Anomalo
ICF S.r.l.	27,827	Anomalo
ATI Edil Ma.Vi Torino S.r.l. - Co.Ge.Par. S.r.l.	27,760	Anomalo
Samet S.r.l.	27,614	1
Nigro Impianti S.r.l.	26,666	2
Electro Team S.r.l.	25,340	3
BRC S.p.A.	24,470	4
Renzi Alberto S.r.l.	18,813	5

- il Responsabile del Procedimento ha infine rimesso alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione all'operatore economico Samet S.r.l., con un ribasso del 27,614%, per le opportune verifiche.

Tutto quanto sopra premesso

Determina

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33 c. 1 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, di aggiudicare la procedura all'operatore economico Samet S.r.l.. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge in ordine ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Torino, 17.01.2019

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica
– Arch. Gianpiero Biscant –
Firmato in originale