



**Politecnico  
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

**GIANPIERO BISCANT**  
Dirigente

Publicata in data 18.11.2021

**OGGETTO:** Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres.

**Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.**

C.I.G.: 8960118B46 C.U.P.: Esente C.U.I.: L00518460019202100008

### Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

#### Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il quadro delle deleghe approvate dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente -tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica;
- Il Consiglio di Amministrazione del 22.12.2020 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2021-2023 comprendente il Piano Annuale 2021.

#### Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, in data 29.10.2021, con propria determinazione a contrarre n. 1686, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- in data 29.10.2021, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20 e successive modificazioni di cui al D.L. 77/21), veniva avviata la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante trasmissione della lettera di invito prot. n. 42189 a quindici operatori economici selezionati all'interno dell'Elenco Operatori Economici della Stazione Appaltante;
- la disciplina prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 15.11.2021 ore 12.00, pervenivano n. 9 plichi telematici da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Operatori economici</i>	<i>Codice Fiscale</i>
1	Ediltre S.r.l.	08665640010
2	Sial S.r.l.	10050280014
3	Agrogreen S.r.l.	05947090014
4	GIMA S.A.S. di MANGIARACINA A. & C.	05036580016
5	Rosimm S.r.l.	03885460612
6	Impresa Soda Costruzioni S.r.l.	00313380040
7	Costruzioni Metalliche S.r.l.	02149990729
8	C.S.G. Costruzioni S.r.l.	09133030016
9	S.G.M. Edile S.r.l.	10289680018



- in data 15.11.2021 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta telematica, provvedeva all'esame della documentazione amministrativa e ammetteva con riserva gli operatori economici Sial S.r.l. e Costruzioni Metalliche S.r.l.;
- in data 17.11.2021 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della verifica della documentazione pervenuta, ammetteva tutti gli operatori economici e provvedeva all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche;
- il Responsabile Unico del Procedimento procedeva ad attivare sulla piattaforma i calcoli per individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. e, risultando la soglia di anomalia pari a 31,29233, individuava quale primo classificato l'operatore economico S.G.M. Edile S.r.l. come illustrato nella tabella seguente:

	<i>Operatori economici</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Graduatoria</i>
1	Ediltre S.r.l.	34,219%	ANOMALA
2	Sial S.r.l.	32,088%	ANOMALA
5	Rosimm S.r.l.	31,897%	ANOMALA
9	S.G.M. Edile S.r.l.	29,892%	1
3	Agrogreen S.r.l.	23,445%	2
4	GIMA S.A.S. di MANGIARACINA A. & C.	23,310%	3
7	Costruzioni Metalliche S.r.l.	20,550%	4
8	C.S.G. Costruzioni S.r.l.	8,888%	5
6	Impresa Soda Costruzioni S.r.l.	2,850%	6

- il Responsabile Unico del Procedimento rimetteva alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione all'impresa S.G.M. Edile S.r.l. con un ribasso economico del 29,892%, per le opportune verifiche.

#### **Determina**

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., di aggiudicare la procedura all'impresa S.G.M. Edile S.r.l. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica  
Arch. Gianpiero Biscant