



**Politecnico
di Torino**

ALLEGATO C – Criterio di aggiudicazione

Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati presso fabbricati in proprietà o in uso al Politecnico di Torino

CIG 8919250DEE

CUI S00518460019202100037

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Marcello COATTO

Sezione III – Criterio di aggiudicazione

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 7 dell'art. 95 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nonché dei punteggi e dei parametri sotto indicati:

PUNTEGGIO MAX	
Valutazione Tecnica	70/100
Valutazione Economica	30/100

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Politecnico di Torino si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 1, del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata, sulla base dei criteri di valutazione previsti al successivo paragrafo.

1. Elementi di valutazione tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

N. CRITERIO	<u>CRITERI DI VALUTAZIONE</u>	PUNTEGGIO
VT-1	Aumento numero di "Team Base" contemporaneamente presenti (*)	Max 15
VT-1A	Aumento numero di "Team Base Manutenzione ordinaria" (TB-MO) A) 2 Team base di Manutenzione Ordinaria (TB-MO) B) 3 Team base di Manutenzione Ordinaria (TB-MO)	5 8
VT-1B	Aumento numero di "Team Base Manutenzione straordinaria" (TB-MS) A) 2 Team base di Manutenzione Straordinaria (TB-MS)	4

	B) 3 Team base di Manutenzione Straordinaria (TB-MS)	7
VT-2	Riduzione tempi di completamento della sostituzione di tutte le SIM e della configurazione di tutti i combinatori telefonici	Max 12
	A) entro 8 gg lavorativi dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto	3
	B) entro 5 gg lavorativi dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto	7
	C) entro 2 gg lavorativi dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto	12
VT-3	Aumento franchigia rispetto all'importo minimo previsto di € 200,00 per correttiva a guasto	Max 9
	A) 25%	1
	B) 50%	2
	C) 75%	5
	D) 100%	9
VT-4	Riduzione tempi di inizio sopralluogo per interventi aventi livello di priorità "EMERGENZA"	Max 14
	A) - fuori orario di presidio: da 30' a 20'; - in orario di presidio presso le sedi centrali: da 20' a 15'; - in orario di presidio presso le sedi decentrate: da 30' a 20'	7
	B) - fuori orario di presidio: da 30' a 15'; - in orario di presidio presso le sedi centrali: da 20' a 10'; - in orario di presidio presso le sedi decentrate: da 30' a 15'	14
VT-5	Riduzione tempi di inizio sopralluogo per interventi aventi livello di priorità "URGENZA"	Max 8

VT-6	A) - fuori orario di presidio: da 60' a 45'; - in orario di presidio presso le sedi centrali: da 30' a 20'; - in orario di presidio presso le sedi decentrate: da 60' a 45'	4	
	B) - fuori orario di presidio: da 60' a 30'; - in orario di presidio presso le sedi centrali: da 30' a 15'; - in orario di presidio presso le sedi decentrate: da 60' a 30'	8	
Riduzione tempi di inizio sopralluogo per interventi aventi livello di priorità "NESSUNA URGENZA"		Max 4	
VT-7	A) - entro 18 ore solari	2	
	B) - entro 12 ore solari	4	
	Esperienza Responsabile del Servizio		Max 8
	A) superiore a 5 anni e fino a 10 anni	2	
B) superiore a 10 anni e fino a 15 anni	4		
C) superiore a 15 anni e fino a 20 anni	6		
D) maggiore di 20 anni	8		

(*) Ciascun addetto può essere impiegato in un solo Team Base, a scelta tra TB-MO e TB-MS.

Si riportano di seguito le metodologie di comprova per i seguenti Sub-Criteri oggetto di valutazione, per i quali la comprova è prevista:

n°	Criteri di Valutazione	Tipo Comprova (A/E)	Comprova
VT-1	Aumento numero di "Team Base" contemporaneamente presenti	A	Il Concorrente I classificato è tenuto, prima dell'aggiudicazione, a fornire alla Stazione Appaltante i nominativi del personale da impiegare e relativa documentazione.
VT-2	Riduzione tempi di completamento della sostituzione di tutte le SIM e della configurazione di tutti i combinatori telefonici	E	Sarà cura della Stazione Appaltante verificare in sede di esecuzione dell'appalto la conformità a quanto offerto.

VT-3	Aumento franchigia rispetto all'importo minimo previsto di € 200,00 per correttiva a guasto	E	Sarà cura della Stazione Appaltante verificare in sede di esecuzione dell'appalto la conformità a quanto offerto.
VT-4	Riduzione tempi di inizio sopralluogo per interventi aventi livello di priorità "EMERGENZA"	E	Sarà cura della Stazione Appaltante verificare in sede di esecuzione dell'appalto la conformità a quanto offerto.
VT-5	Riduzione tempi di inizio sopralluogo per interventi aventi livello di priorità "URGENZA"	E	Sarà cura della Stazione Appaltante verificare in sede di esecuzione dell'appalto la conformità a quanto offerto.
VT-6	Riduzione tempi di inizio sopralluogo per interventi aventi livello di priorità "NESSUNA URGENZA"	E	Sarà cura della Stazione Appaltante verificare in sede di esecuzione dell'appalto la conformità a quanto offerto.
VT-7	Esperienza Responsabile del Servizio	A	Il Concorrente I classificato è tenuto, prima dell'aggiudicazione, a comprovare l'esperienza minima e l'eventuale esperienza premiale offerta del Responsabile del Servizio, mediante l'allegazione del C.V.

Si precisa che nella colonna "Tipo Comprova (A/E)":

- con la lettera "**A**" vengono indicati i "Criteri", la cui comprova avviene in fase di aggiudicazione;
- con la lettera "**E**" vengono indicati i "Criteri", la cui comprova avviene in corso dell'esecuzione dell'appalto.

2. Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

A ciascuno degli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio verrà assegnato automaticamente in valore assoluto sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

Il coefficiente di valutazione dell'elemento tecnico dell'offerta del concorrente i-esimo (V_{ti}) sarà calcolato secondo quanto riportato:

a seguito della valutazione dei singoli elementi tecnici premiali, il punteggio tecnico provvisorio ottenuto da ogni operatore economico concorrente, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi tecnici premiali, verrà trasformato nel coefficiente di valutazione dell'offerta tecnica, variabile tra 0 e 1, mediante l'operazione di riparametrazione sintetizzata nella seguente formula:

$$V_{ti} = P_{tpi} / P_{tp \text{ MAX}}$$

dove:

V_{ti} = coefficiente di valutazione dell'elemento tecnico dell'offerta del concorrente i-esimo

P_{tpi} = punteggio provvisorio relativo all'elemento tecnico dell'offerta del concorrente i-esimo

P_{tpMAX} = punteggio provvisorio più alto ottenuto dagli operatori economici concorrenti con riferimento all'elemento tecnico dell'offerta.

Il punteggio tecnico definitivo attribuito all'offerta del concorrente i-esimo verrà calcolato moltiplicando il coefficiente di valutazione dell'offerta tecnica per il punteggio massimo attribuibile all'elemento tecnico.

Il punteggio tecnico ottenuto verrà troncato alla seconda cifra decimale, senza arrotondamento.

Nel caso in cui non vi sia alcuna offerta che ottenga il punteggio massimo previsto (70 punti), al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari criteri di valutazione, la Commissione effettuerà la riparametrazione, assegnando al concorrente con il punteggio più alto il punteggio massimo di 70 punti e agli altri concorrenti un punteggio proporzionale.

3. Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

Punteggio economico: 30 punti, così suddivisi

Criterio economico 1 (CE 1) - sconto (espresso in euro) applicato all'importo posto a base di gara, in relazione alle attività A CANONE (€ 495.600,00), ovvero Voci 1 e 2 Tabella di cui al par. 6 del C.S.O., al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge: **max punti 18**

Criterio economico 2 (CE 2) - ribasso unico percentuale offerto, da applicare ai prezzi di listino posto a base di gara (cfr. PAR. 6 del C.S.O.), in relazione alla Voce 3 Tabella di cui al par. 6: **max punti 12**

Il coefficiente di valutazione, per ciascuno dei criteri dell'offerta economica sopra descritti, del concorrente i-esimo, variabile tra 0 e 1, sarà calcolato sulla base della seguente formula:

$$V_{ei} = R_i / R_{MAX}$$

dove:

V_{ei} = indice di valutazione dell'offerta economica del concorrente i-esimo;

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

R_{MAX} = ribasso percentuale più alto tra quelli offerti dagli operatori economici concorrenti.

Il coefficiente economico ottenuto applicando la formula sopra riportata sarà troncato alla terza cifra decimale, senza arrotondamento.

Il punteggio economico attribuito all'offerta del concorrente i-esimo verrà calcolato moltiplicando il coefficiente di valutazione dell'offerta economica per il punteggio massimo attribuibile all'elemento economico.

Il Punteggio Economico complessivo sarà ottenuto, secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio economico complessivo} = \text{CE1} + \text{CE2}$$

Se nel punteggio economico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, si procederà a riparametrazione, assegnando all'offerta economica che ha conseguito il punteggio più alto 30 punti e alle altre offerte un punteggio direttamente proporzionale decrescente.

4. Metodo di formazione della graduatoria

La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo (Ptotale) più alto, che sarà ottenuto sommando il punteggio relativo al criterio "Punteggio Tecnico" (PT) ed il punteggio relativo al criterio "Punteggio Economico" (PE):

$$P_{\text{totale}} = PT + PE$$