



**Politecnico
di Torino**

Area
Edilizia e Logistica
Dirigente Arch. Gianpiero BISCANT

OGGETTO: Interventi di "Riqualificazione del Terzo piano del fabbricato 3G della Sede Centrale del Politecnico di Torino".

Approvazione del progetto esecutivo, della copertura economica e della procedura per l'affidamento dei lavori

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

VISTI:

- La normativa vigente di settore ed in particolare il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e relativi Decreti attuativi e Linee guida ANAC aggiornate;
- La Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019;
- Il Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. a), emanato con D.R. n. 218 del 03 giugno 2013;
- Il quadro delle deleghe approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27 ottobre 2020;

CONSIDERATO CHE:

- Il Piano Annuale degli interventi edili ed impiantistici 2021, parte del Programma Triennale dei lavori per gli anni 2021-2023, approvato dal Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Torino in data 22 dicembre 2020 contempla, fra gli altri interventi, la "Riqualificazione del Terzo piano del fabbricato 3G della Sede Centrale del Politecnico di Torino";
- Con Determinazione Dirigenziale n. 51 dell'11 gennaio 2021 è stata individuata, quale Responsabile Unico di Procedimento per l'intervento di cui al precedente punto, l'Ing. Carlo DAL CASON;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1663 del 29 ottobre 2021 è stato nominato Direttore dei Lavori la geom. Simona CARRIERO;
- Il Responsabile del Procedimento, nell'ambito dei lavori di Riqualificazione di cui ai precedenti punti, ha definito come essenziali le seguenti opere:
 - demolizione, rimozione, realizzazione di opere murarie, pavimenti e rivestimenti
 - installazione di impianti fluido-meccanici di climatizzazione, ventilazione e distribuzione acqua calda e refrigerata
 - ristrutturazione degli impianti elettrici e speciali;
- La copertura economica per la realizzazione dei lavori è stata indicata nel Bilancio del Politecnico, es. fin. 2021 e sgg. progetto codice 01_EDLOG_000150_04RI_TO_CEN03G_RISTRUT_PIANO_TERZO;
- In considerazione delle opere che saranno avviate, ove necessarie, saranno acquisite tutte le autorizzazioni da parte degli Enti competenti;
- È stato allestito il quadro economico di spesa che prevede:
 - € 534.978,03 importo lavori soggetto a ribasso
 - € 13.161,99 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Il progetto esecutivo dei lavori, allestito dallo *Studio For Engineering Architecture*, è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 28 ottobre 2021;
- È stato definito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20 e successive modificazioni di cui al D.L. 77/21); sarà adottato il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36 c. 9-bis, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;



**Politecnico
di Torino**

Area
Edilizia e Logistica
Dirigente Arch. Gianpiero BISCANT

Determina

1. Di approvare la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione del Terzo piano del fabbricato 3G della Sede Centrale del Politecnico di Torino" per un importo a base di gara di € 548.140,02, di cui € 13.161,99 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
2. Di approvare il quadro economico di spesa;
3. Di ricorrere per l'affidamento dei lavori a procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20 e successive modificazioni di cui al D.L. 77/21);
4. Di approvare gli atti di gara inerenti la citata procedura.

Il Dirigente dell' Area Edilizia e Logistica
(Arch. Gianpiero BISCANT)

SS

Firmato digitalmente da: Gianpiero Biscant
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019
Unità organizzativa: PERSONALE
Data: 29/10/2021 14:13:57



RIQUALIFICAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEL TERZO PIANO DEL FABBRICATO FABBRICATO TO-CEN03G (AULE 1D-7D)		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni:	
a1)	a misura	€ 0,00
a2)	a corpo	€ 534.978,03
a3)	in economia	€ 0,00
	Totale a)	€ 534.978,03
b)	Importo non soggetto a ribasso:	
b1)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 13.161,99
	Totale a+b (totale lavori da appaltare)	€ 548.140,02
c)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
c2)	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 500,00
c3)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
c4)	Imprevisti (5%)	€ 27.407,00
c5)	Acquisizione aree ed immobili	€ 0,00
c6)	Spese tecniche relative a:	
c6.1)	Progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 43.870,00
c6.2)	Attività preliminari e di supporto	€ 0,00
c6.3)	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 0,00
c6.4)	Conferenza servizi	€ 0,00
c6.5)	Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità	€ 0,00
c6.6)	Assicurazione dipendenti	€ 0,00
c6.7)	Incentivi per le FUNZIONI TECNICHE (2%)	€ 10.962,80
c6.8)	Altro	€ 0,00
c7)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
c8)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
c9)	Spese per pubblicità (tassa di gara)	€ 375,00
c10)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
c11)	IVA ed eventuali altre imposte	
c11.1)	IVA di a) + b) (10%)	€ 54.814,00
c11.2)	IVA di c1) c4) (10%)	€ 2.740,70
c11.3)	IVA dei c rimanenti (22%)	€ 10.037,46
c11.4)	Contributi alla Cassa Naz. di c6.1 + c6.3+c6.5+c10 (4)%	€ 1.754,80
	Totale c)	€ 152.461,76
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c)	€ 700.601,78
	IMPORTO DEL PROGETTO ARROTONDATO	€ 700.000,00