



**Politecnico
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

GIANPIERO BISCANT
Dirigente

OGGETTO: Manutenzione ordinaria opere edili da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres.

Approvazione del progetto esecutivo, della copertura economica e della procedura per l'affidamento dei lavori

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

VISTI:

- La normativa vigente di settore ed in particolare il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e relativi Decreti attuativi e Linee guida ANAC aggiornate;
- La Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019;
- Il Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. a), emanato con D.R n. 218 del 03 giugno 2013;
- Il quadro delle deleghe approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27 ottobre 2020;

CONSIDERATO CHE:

- Il Piano Annuale degli interventi edili ed impiantistici 2021, parte del Programma Triennale dei lavori per gli anni 2021-2023, approvato dal Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Torino in data 22 dicembre 2020 contempla, fra gli altri interventi, la "Manutenzione ordinaria opere edili da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres";
- Con Determinazione Dirigenziale n. 51 dell'11 gennaio 2021 è stato individuato, quale Responsabile Unico di Procedimento per l'intervento di cui al precedente punto, il geom. Fabrizio Vigna;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1662 del 29 ottobre 2021 è stato nominato Direttore dei Lavori il geom. Fabrizio Vigna;
- Il Responsabile del Procedimento, congiuntamente al Direttore dei Lavori, hanno definito prioritariamente gli interventi da eseguirsi nell'ambito dei lavori di Manutenzione ordinaria opere edili;
- La copertura economica per la realizzazione dei lavori è stata indicata nel Bilancio del Politecnico, es. fin. 2021 e sgg. progetto codice 000001_06MO_TO_POLXXX_MAN_ORD_EDILE da effettuarsi presso le varie sedi del Politecnico di Torino;
- È stato allestito il quadro economico di spesa che prevede:
 - € 1.178.000,00 importo lavori soggetto a ribasso
 - € 30.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- È stato definito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20); sarà adottato il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36 c. 9-bis, del medesimo Decreto Legislativo;

Determina

1. Di approvare i lavori relativi alla "Manutenzione ordinaria opere edili da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres" per un importo a base di gara di € 1.208.000,00 di cui € 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
2. Di approvare il quadro economico di spesa;



**Politecnico
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

GIANPIERO BISCANT
Dirigente

3. Di ricorrere per l'affidamento dei lavori a procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20);
4. Di approvare gli atti di gara inerenti la citata procedura.

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

Arch. Gianpiero BISCANT

SS

Firmato digitalmente da: Gianpiero Biscant
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019
Unità organizzativa: PERSONALE
Data: 29/10/2021 14:14:36



| M.O. Edile | | |
|-------------------|--|---------------------|
| a) | Importo esecuzione delle lavorazioni: | |
| a1) | a misura | 1.178.000,00 |
| a2) | a corpo | 0,00 |
| a3) | in economia | 0,00 |
| | Totale a) | 1.178.000,00 |
| b) | Importo non soggetto a ribasso: | |
| b1) | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza | 30.000,00 |
| | Totale a+b (totale lavori da appaltare) | 1.208.000,00 |
| c) | Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| c1) | Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto | 0,00 |
| c2) | Rilevi accertamenti ed indagini | 0,00 |
| c3) | Allacciamenti a pubblici servizi | 0,00 |
| c4) | Imprevisti | 0,00 |
| c5) | Acquisizione aree ed immobili | 0,00 |
| c6) | Spese tecniche relative a: | |
| c6.1) | Progettazione | 0,00 |
| c6.2) | Attività preliminari e di supporto | 0,00 |
| c6.3) | Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | 0,00 |
| c6.4) | Conferenza servizi | 0,00 |
| c6.5) | Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità | 0,00 |
| c6.6) | Assicurazione dipendenti | 0,00 |
| c6.7) | Incentivazione per le funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. 50/2016 smi (2%) | 24.160,00 |
| c6.8) | Altro | 0,00 |
| c7) | Spese per attività di consulenza o di supporto | 0,00 |
| c8) | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | 0,00 |
| c9) | Spese per pubblicità (tassa di gara) | 600,00 |
| c10) | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | 0,00 |
| c11) | IVA ed eventuali altre imposte | |
| c11.1) | IVA di a) + b) (22%) | 265.760,00 |
| c11.2) | IVA di c1) c4) (22%) | 0,00 |
| c11.3) | IVA dei c rimanenti (22%) | 0,00 |
| c11.4) | Contributi alla Cassa Naz. di c6.1 + c6.3+c6.5+c10 (4)% | 0,00 |
| | Totale c) | 290.520,00 |
| | IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c) | 1.498.520,00 |