



Publicato all'indirizzo www.polito.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente", in data __

Decreto della Direttrice Generale n. 1790/2019

OGGETTO: Affidamento tramite sorteggio pubblico di servizi ristorativi analoghi a quelli affidati con procedura aperta, indetta ai sensi dell'art. 60, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento, in concessione della gestione di servizi di ristorazione a basso impatto ambientale, servizi bar, tavola fredda e tavola calda per il periodo 01.08.2018 – 31.07.2023:

- Lotto 1 - Servizio di ristorazione interaziendale e interateneo, con funzioni di mensa universitaria, servizio bar, tavola fredda e tavola calda - CIG: 7395614DBA
- Lotto 2 - Servizio di ristorazione aziendale, servizio bar, tavola fredda e tavola calda - CIG: 7395640332

Affidamento servizi ristorativi analoghi ai sensi dell'art. 63, comma 5, D.lgs. 50/2016

LA DIRETTRICE GENERALE

Premesso che

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2017, è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici) per l'affidamento, in concessione, dei seguenti servizi ristorativi di Ateneo, per il periodo 01.08.2018 – 31.07.2023:
 - Lotto 1 - Servizio di ristorazione interaziendale e interateneo, con funzioni di mensa universitaria, servizio bar, tavola fredda e tavola calda - CIG: 7395614DBA
 - Lotto 2 - Servizio di ristorazione aziendale, servizio bar, tavola fredda e tavola calda - CIG: 7395640332
- l'art. 4, comma 2, del relativo disciplinare di gara, prevede la facoltà per la stazione appaltante di affidare, ai sensi dell'art. 63, comma 5, D.lgs. 50/2016, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, mediante sorteggio pubblico, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base di gara, per un importo stimato per ciascun lotto non superiore ad € 4.500.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- in esito all'esperimento della procedura di gara, il 14.12.2018 sono stati stipulati i contratti di concessione con il **raggruppamento Camst Soc. Coop. a.r.l - Sodexo Italia S.p.A.**, aggiudicatario del **Lotto 1**, e con il **raggruppamento Camst Soc. Coop. a.r.l – Cir Food S.C.**, aggiudicatario del **Lotto 2**;
- l'Ateneo, per venire incontro alle richieste degli studenti che lamentano la chiusura di alcune attività ristorative che ampliavano l'offerta complessiva, intende incrementare i servizi di ristorazione presso la sede centrale e la cittadella politecnica e ricorrere quindi all'opzione prevista all'art. 4, comma 2, del disciplinare di gara, trasposta nell'art. 8 delle concessioni sottoscritte in data 14.12.2018, e affidare quindi un servizio analogo a quelli già in corso di esecuzione, conforme al progetto posto a base di gara;



- a tal fine, l'Ateneo ha preliminarmente acquisito dalle mandatarie degli RTI aggiudicatari dei lotti in oggetto, tramite PEC del 12/06/2019 prott. 742 e 743_2019_CO/SP, la disponibilità ad accettare l'eventuale gestione dei nuovi servizi analoghi;
- con comunicazione Prot. n. 15269/11.5 del 09.09.2019 le mandatarie dei raggruppamenti aggiudicatari dei lotti in oggetto sono state convocate per il sorteggio pubblico finalizzato ad individuare il concessionario cui affidare la gestione dei predetti servizi analoghi;
- in data 11.09.2019 viene effettuato il sorteggio pubblico che individua nel raggruppamento Camst Soc. Coop. a.r.l - Sodexo Italia S.p.A l'affidatario della gestione dei servizi analoghi sopra citati.

Preso atto che

- il servizio oggetto del nuovo affidamento consiste nella gestione di un bar caffetteria con tavola fredda e tavola calda, presso locali interni alla sede di corso Duca degli Abruzzi 24, e di una "mensa con funzioni di mensa universitaria", presso idonei locali individuati dal concessionario nelle immediate vicinanze della sede centrale/cittadella politecnica (<500m);
- il servizio dovrà essere erogato alle medesime condizioni contrattuali previste dalla concessione stipulata con il raggruppamento Camst Soc. Coop. a.r.l - Sodexo Italia S.p.A. e dagli atti in essa richiamati, ivi comprese, per quanto attiene al servizio mensa, quelle relative all'erogazione dei pasti a favore degli studenti in regime di tariffe agevolate previste dall'EDISU Piemonte;
- il valore economico del servizio aggiuntivo è stato stimato in ca. € 4.200.000,00 (€ 396.000,00/anno per la mensa ed € 660.000,00/anno per il bar caffetteria) per la durata residua della concessione e fino al 31.07.2023;
- per la concessione degli spazi, e per il solo bar caffetteria, sono previsti a carico del concessionario un canone concessorio da corrispondere all'Ateneo, stimato in ca. € 20.000,00/anno, ed il rimborso dei costi per la climatizzazione e le utenze fornite dal Politecnico. Per quanto concerne invece i costi di occupazione e di utilizzo dei locali destinati alla mensa, il concessionario se ne farà interamente carico corrispondendoli direttamente agli aventi diritto.

Appurato che

- l'art. 63, comma 5, D.lgs. 50/2016 richiamato in premessa prevede il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalla medesime amministrazioni aggiudicatrici, a condizione che tali servizi siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 59, comma 1 (aperta o ristretta). Il progetto a base di gara indica l'entità di eventuali lavori o servizi complementari e le condizioni alle quali essi verranno aggiudicati. La possibilità di avvalersi della procedura negoziata deve essere indicata sin dall'avvio del confronto competitivo nella prima operazione e l'importo totale previsto per la prosecuzione dei lavori o della prestazione dei servizi è computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 1. Il ricorso a questa procedura è limitato al triennio successivo alla stipulazione del contratto



dell'appalto iniziale;

- le condizioni sopra citate sono state rispettate.

Tutto ciò premesso e considerato

- Vista la Legge 190/2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei contratti pubblici” ss.mm.ii., in particolare l’art. 63, comma 5;
- Visto lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l’art. 62, comma 2 lett. c), emanato con DR 218 del 03.06.2013;
- Visto il quadro delle deleghe approvato con Delibera del CdA del 24.02.2016;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 18.10.2017;
- Visti i contratti di concessione stipulati in data 14.12.2018 con i raggruppamenti aggiudicatari dei Lotti in oggetto;
- Viste le comunicazioni tramite PEC del 12.06.2019 prott. 742 e 743_2019_CO/SP da parte delle mandatarie degli RTI aggiudicatari dei Lotti in oggetto;
- Vista la comunicazione Prot. n. 15269/11.5 del 09.09.2019 di convocazione al sorteggio pubblico;
- Visto gli atti istruttori citati e il verbale del sorteggio.

DECRETA

- di affidare al raggruppamento Camst Soc. Coop. a.r.l - Sodexo Italia S.p.A la gestione dei servizi analoghi consistenti in un servizio di bar caffetteria con tavola fredda e tavola calda da erogarsi in locali interni alla sede di corso Duca degli Abruzzi 24 e di una “mensa con funzioni di mensa universitaria”;
- di autorizzare la stipula di un atto aggiuntivo al contratto REP. N. 717 del 14.12.2018 sottoscritto con il Raggruppamento aggiudicatario e di sottoporre, ai sensi dell’art. 92, c. 3 del D.lgs. 159/2011, il contratto a condizione risolutiva nell’ipotesi di Nulla Osta antimafia interdittiva;

Torino, 26 settembre 2019

LA DIRETTRICE GENERALE
Dott.ssa Ilaria Adamo
(F.to Ilaria Adamo)

AF/du