



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

Rinnovo contratto d'appalto per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino. CIG 882848042B

*Servizio Appalti e Contratti Pubblici
in cc Ufficio Appalti sopra soglia comunitaria*

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- in data 01.10.2018, a seguito dell'esperimento di una procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, D.lgs. 50/2016 svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A., è stato sottoscritto con la società Siram S.P.A. – aggiudicataria della procedura - il contratto di appalto, della durata di 3 anni, per l'affidamento del servizio in titolo, di importo pari a € 1.697.385,60 (comprensivo di oneri per la sicurezza *dovuti a rischi da interferenza*), soggetto a rivalutazione ISTAT;
- l'articolo 6 del contratto stabilisce che il Politecnico può *"rinnovare il contratto alle medesime condizioni, per una durata pari a 3 anni, per un importo di € 1.659.385,60, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenza"*;
- per l'affidamento dei servizi in titolo, con Determina Dirigenziale n. 1623 del 11/12/2017, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marcello Coatto e con Determina Dirigenziale n. 935 del 2018 il Sig. Marco Citro, quale Direttore dell'esecuzione del contratto;
- con successiva Determina Dirigenziale n. 1211 del 2019 il Sig. Marco Massè è stato nominato direttore dell'esecuzione del contratto in sostituzione del Sig. Marco Citro.

Tenuto conto che

- in considerazione della piena soddisfazione per il servizio prestato, il Responsabile del Procedimento, con nota del 29/06/2021, ha manifestato alla società Siram S.p.A. l'intenzione di voler avvalersi dell'opzione del rinnovo del contratto, secondo quanto previsto del contratto sottoscritto tra le parti;
- con nota del 1 luglio 2021 (ns. Prot. n. 0025719 del 08/01/2021) la società Siram S.p.A. ha comunicato la propria disponibilità al rinnovo del contratto, alle medesime condizioni previste dal contratto originario;
- con nota inviata tramite e-mail in data 23 settembre 2021, il RUP – vista l'opzione di rinnovo di cui alla documentazione di gara e al richiamato art. 6 del contratto, valutata l'esecuzione del servizio, le condizioni economiche del contratto e acquisita la



disponibilità dell'Operatore Economico alla prosecuzione del rapporto contrattuale - ha richiesto di esercitare la predetta opzione, procedendo al rinnovo del contratto per il periodo di tre anni (decorrenti dalla data di avvio del servizio, come risultante dal relativo verbale), in continuità con il contratto attualmente in corso, agli stessi prezzi, patti e condizioni dallo stesso previsti.

Preso atto

- che nei confronti della Società aggiudicataria si sono concluse positivamente le verifiche in merito al possesso dei requisiti generali di cui all' art. 80 D.lgs. 50/2016;
- ai fini della stipula del contratto è stata inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) tramite il Sistema Informatizzato Certificazione antimafia (Si.Ce.Ant.) la richiesta di "Nulla Osta Antimafia" e che è decorso infruttuosamente il termine di 30 giorni dal ricevimento della richiesta previsto all'art. 92 comma 2 del D.lgs. 159/2011 per l'acquisizione dell'informazione antimafia e pertanto si procederà ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.lgs. 159/2001.
- che l'Area richiedente ha registrato nella procedura contabile la richiesta di acquisto n. 848/2021 del 22/09/2021 assumendo l'impegno contabile a copertura della spesa, per un importo complessivo pari a € 1.720.000,00 (oltre IVA);
- che il "*Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022*", approvato dal Consiglio di Amministrazione di Ateneo il 22.12.2020 e da ultimo aggiornato con DDG n. 1563/2021 del 20.09.2021, individua per l'anno 2021 con il codice CUI n. S00518460019202100038, il rinnovo dei servizi in titolo;
- in relazione all'affidamento è stato predisposto il quadro economico contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi, comprensivo dell'opzione di proroga, e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, allegati al presente atto rispettivamente sotto le lettere A e B.

Tutto ciò premesso e considerato

Visti

- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii, rubricato "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge 190/2012, recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 218 del 03.06.2013;
- lo Statuto del Politecnico di Torino emanato con DR 774 del 17.07.2019;
- il quadro delle deleghe approvato con Delibera del CdA del 27.10.2020;
- il Contratto in essere stipulato il 01.10.2018;
- le Determine Dirigenziali n. 1623 del 11/12/2017, n. 935 del 2018, 1211 del 2019;



**Politecnico
di Torino**

- le Determine Dirigenziali n. 1488 del 30/09/2021, n.1489 del 30/09/2021;
- la nota del 29/06/2021 del Responsabile Unico del Procedimento;
- la e-mail del Responsabile Unico del Procedimento del 23/09/2021;
- la richiesta di acquisto n. 848/2021;
- il "*Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022*" e i successivi aggiornamenti;
- il quadro economico e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016.

DECRETA

- Di autorizzare il rinnovo del contratto stipulato in data 01.10.2018 con la Società Siram S.p.A. per ulteriori tre anni, decorrenti dalla data di avvio del servizio come risultante dal relativo verbale, alle medesime condizioni contrattuali, nessuna esclusa, previste nel contratto originario, per l'importo di Euro € **1.714.267,19** (oltre IVA), comprensivo dei costi della sicurezza per i rischi interferenziali, pari a € 38.231,44, rivalutato secondo gli indici ISTAT;
- Di autorizzare la sottoscrizione del relativo contratto;
- Di approvare il quadro economico contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Vincenzo TEDESCO

Firmato digitalmente da: Vincenzo Tedesco

Motivo: Direttore Generale

Luogo: Torino

Data: 12/10/2021 11:50:15

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

AFFIDAMENTO A SEGUITO DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE DI RINNOVO	SERVIZI
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino presso cui sono installati gli impianti oggetto di manutenzione	
Voce	Importo
a) Importi al netto del ribasso di gara ribassati:	
a1) per servizi remunerati a Canone	€ 1 166 035,75
a1.1) di cui per manutenzione impianti di climatizzazione e produzione acqua calda sanitaria	€ 438 048,00
a1.2) di cui per manutenzione impianti idrici e idrico sanitari	€ 16 853,09
a1.3) di cui per presidio tecnologico	€ 711 134,67
a2) per servizi remunerati in Extra Canone	€ 510 000,00
a2.1) di cui per manutenzione correttiva a guasto oltre franchigia	€ 125 000,00
a2.2) di cui per manutenzione straordinaria	€ 385 000,00
Totale a) (Importo totale al netto del ribasso di gara)	€ 1 676 035,75
b) Importi non soggetti a ribasso di gara:	
b1) per oneri della sicurezza da rischi da interferenze	€ 38 231,44
Totale b) (Importo totale non soggetto a ribasso di gara)	€ 38 231,44
Totale a)+b) (Importo totale rinnovo)	€ 1 714 267,19
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
c1) incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Dlgs 18/04/2016, n. 50 (max 2,0%)*;	€ 19 642,67
c2) Spese per pubblicità	€ -
c3) IVA di a)+b) - (22%)	€ 377 138,78

Totale c)	€	396 781,45
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO a)+b)+c):	€	2 111 048,65
ID:		
Codice Progetto EDILOG_PRO: 000048_005		

PROSPETTO DI RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVAZIONE PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 D. LGS 50/2016

ID_GARA	RIN - 5 - 2021
ID_PROG	32/2021
OGGETTO	Contratto d'appalto per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino - Rinnovo
Struttura richiedente	EDILOG
CUI	882848042B
INCENTIVABILE	S00518460019202100038
COD - FUNZIONE	IMPEGNO INDIVIDUALE NOMINATIVO
A1 - Programmazione spesa	25,00%
	25,00%
	25,00%
	25,00%
B1 - Predisposizione documenti gara	
	97,00%
	3,00%
C1 - Predisposizione provvedimenti e contratto	
	100,00%
C2 - Controllo provvedimenti e contratto	
	100,00%
D - Supporto adempimenti ANAC	
E1 - RUP	
	100,00%
E2 - Collaboratore RUP	
	60,00%
	40,00%
F1 - DEC	
	100,00%
F2 - Collaboratore DEC	
	65,00%
	35,00%
G1 - RUP(*)	
	100,00%

(*) Non risulta ulteriore personale diverso dal RUP che, intervenendo nella fase di collaudo, contribuisce all'attuazione delle attività relative alla verifica di conformità del servizio mediante predisposizione di atti amministrativi, fornendo un contributo di natura intellettuale e materiale

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (per incarichi cod. E1 - E2 - F1 - F2 - G1 - G2) - MARCELLO COATTO

RESPONSABILE DELLA STRUTTURA RICHIEDENTE - GIANPIERO BISCANT

RESPONSABILE AREA AQUI (per incarichi cod. A1 - B1 - B2 - C1 - C2 - D) - MAURO CECCHI