



Determinazione n° 861/2018

OGGETTO: Procedura di affidamento dei lavori di riqualificazione energetica del fabbricato 4A della sede centrale del Politecnico di Torino.

**Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione**

C.I.G.: 7487062703 – C.U.P.: E19G18000070005

**Il Dirigente Area Edilizia e Logistica**

**Visto**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

**Premesso che**

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 268 del 02.03.2018, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento di lavori di riqualificazione energetica del fabbricato 4A della sede centrale del Politecnico di Torino;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute n. 117 candidature;
- sono stati sorteggiati i 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione dirigenziale n. 392 del 27.03.2018 ha approvato l'elenco;
- in data 11.05.2018 è stata avviata la procedura con trasmissione della lettera di invito protocollo n. 8467/10.5 ai quindici operatori sorteggiati;
- la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- al termine della scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 12 buste da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Operatori economici</i>	<i>C.F./P. IVA</i>
1	Acos S.r.l.	02278850595
2	Perulli S.r.l.	04760970758
3	Marchetti & C.	01598351003
4	Palaser S.r.l.	01182700078
5	Gruppo Fratelli Ribaudò S.r.l.	06834310010
6	Impresa Ravelli S.r.l.	08720580151
8	ATI Fantolino S.r.l. - Lavorincorso S.r.l.	0755565014 - 07299900014
7	ATI Bodoira Serramenti - SADA S.r.l.	10196320013- 13317480153
9	Impresa Ferreri Carlo	04857260014
10	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
11	Co.Gen.t.a. S.r.l.	09296820013
12	Fiammengò Federico S.r.l.	10426620018

- in data 29.05.2018 il Responsabile Unico di Procedimento ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa e ha ammesso con riserva alle successive fasi della procedura gli operatori economici Acos S.r.l.,



ATI Fantolino S.r.l. – Lavorincorso S.r.l., ATI Bodoira Serramenti S.r.l. – Sada S.r.l., Marchetti & C. S.r.l., Palaser S.r.l., Gruppo Fratelli Ribaudò S.r.l., Impresa Ferreri Carlo e Co.Gen.t.a. S.r.l.;

- in data 20.06.2018, con determinazione dirigenziale n. 854, il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica ha ammesso tutti i concorrenti alla successiva fase di gara;
- in data 21.06.2018, in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. si è proceduto ad effettuare il sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia previsti dal Codice, a seguito del quale è risultato estratto il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera c) del suddetto Codice;
- il Responsabile Unico di Procedimento ha successivamente provveduto all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche e ha dato lettura dei ribassi percentuali offerti dalle Imprese ammesse;
- il Responsabile Unico di Procedimento, risultando, ai sensi dell'art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., la soglia di anomalia pari a 29,6124 ed essendo stata prevista nella disciplina di gara l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ha individuato quale primo classificato l'operatore economico Fiammengo Federico S.r.l. come illustrato nella tabella seguente:

<i>Operatori economici</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Graduatoria</i>
Perulli S.r.l.	31,030%	<i>Anomalo</i>
Marchetti & C.	30,998%	<i>Anomalo</i>
Fiammengo Federico S.r.l.	27,521%	1
ATI Bodoira Serramenti - SADA S.r.l.	26,795%	2
Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	26,736%	3
Impresa Ferreri Carlo	25,555%	4
Co.Gen.t.a. S.r.l.	25,550%	5
Impresa Ravelli S.r.l.	25,000%	6
ATI Fantolino S.r.l. - LavorincorsoS.r.l.	24,630%	7
Acos S.r.l.	23,123%	8
Palaser S.r.l.	21,624%	9
Gruppo F.lli Ribaudò S.r.l.	20,437%	10

- il Responsabile del Procedimento ha infine rimesso alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione all'operatore economico Fiammengo Federico S.r.l., con un ribasso del 27,521%, per le opportune verifiche.

Tutto quanto sopra premesso

#### **Determina**

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33 c. 1 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, di aggiudicare la procedura all'operatore economico Fiammengo Federico S.r.l. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge in ordine ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Torino, 21.06.2018

*Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica*  
– Arch. Gianpiero Biscant –  
Firmato in originale