



**Politecnico
di Torino**

ILARIA ADAMO
Direttrice Generale

DECRETO: Determina a contrarre - Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B del D. L. 76/2020, per l'affidamento del servizio di business center per laboratori leggeri di ricerca - CIG 88276138B1 - CUI S00518460019202000058 - Affidamento diretto per il rinnovo del servizio di Business Center per 56 postazioni dal 3/7/2021 al 2/10/2021 CIG Z8A326AE30

*Servizio Pianificazione Acquisti e Procurement
in cc Ufficio Buyer*

LA DIRETTRICE GENERALE

- Visto l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.03.2013 ed emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- Visto il quadro delle deleghe approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27.10.2020;
- Viste le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007/2017, e in particolare quanto previsto ai parr. 2.4 e 8.1 lett. b);
- Visto il Programma degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 riferito al biennio 2021-2022, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020, come aggiornato da ultimo con Decreto della Direttrice Generale n.1094 del 01.07.2021;
- Accertata l'esigenza di provvedere all'acquisizione del servizio di business center per laboratori leggeri di ricerca, come da Richiesta di Acquisto del Responsabile dell'Area PPA, ing. Mario Ravera, registrata nella procedura contabile UGOV al n. 674 e 675/2021;
- Preso atto che la Richiesta di Acquisto n. 674/2021 è stata contabilizzata dall'Area richiedente, che ha pertanto provveduto ad assumere l'impegno contabile a copertura della spesa per l'importo massimo di affidamento, pari ad Euro 31.701,60 + IVA per l'acquisto dei servizi di rinnovo del servizio di Business Center per 56 postazioni dal 3/7/2021 al 2/10/2021 a copertura del periodo necessario ad espletare la nuova procedura di gara per individuare il nuovo aggiudicatario;
- Preso atto che la Richiesta di Acquisto n. 675/2021 è stata contabilizzata dall'Area richiedente, che ha pertanto provveduto ad assumere l'impegno contabile a copertura della spesa per l'importo massimo di affidamento, pari ad Euro **137.280 +**



IVA; il valore economico massimo dell'opzione di rinnovo è di euro **68.640** + IVA.; il valore massimo dell'affidamento, comprensivo di tutte le opzioni, è di euro **205.920** + IVA. per l'acquisto dei servizi aventi le caratteristiche tecnico-qualitative come descritte nell'allegata documentazione di gara;

- Ravvisata l'opportunità, in considerazione delle esigenze previste ed in ossequio al principio di economicità, di procedere all'affidamento del servizio per la durata di anni **2**;
 - Preso atto che
 - nel programma degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento in titolo l'ing. Mario Ravera che, anche alla luce di quanto previsto nelle Linee Guida ANAC n. 3 di cui alla Determinazione n. 10074/2017, possiede il titolo di studio, l'inquadramento professionale e le competenze pregresse per svolgere la funzione di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016
 - sussistono le condizioni previste dal par. 10.2, lett. e) delle citate Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016, per la nomina del Direttore dell'Esecuzione pur in presenza di importo a base di gara inferiore a 500.000 euro, in quanto ragioni concernenti l'organizzazione interna alla stazione appaltante non consentono lo svolgimento della funzione da parte del RUP;
 - il RUP ha proposto di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016, la dott.ssa Annita Dei Tos, che possiede le competenze per svolgere la funzione di Direttore dell'Esecuzione del Contratto di cui all'art. 101 del D. Lgs. 50/2016
 - Visti l'art. 1, c. 449 della L. n. 296/2006, l'art. 26, c. 3, della L. n. 488/1999, l'art. 1, c. 7, della L. n. 135/2012, l'art. 9, c. 3, del D.L. n. 66/2014, il DPCM 11.7.2018 e dato atto che, avuto riguardo all'oggetto, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalla centrale di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui al presente Decreto;
 - l'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006, che prevede l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitari e dato atto che il bene/servizio oggetto dell'affidamento non è negoziabile nel MEPA, in
-



quanto non ricompreso in alcuna delle categorie merceologiche attualmente ivi presenti

- il DDG n. 2090 del 22.10.2018 con il quale:
- è stata disposta l'acquisizione dall'operatore economico CINECA, mediante affidamento in house ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 50/2016, del modulo U-BUY Appalti ed Affidamenti per l'espletamento in modalità telematica delle procedure di selezione del contraente finalizzate all'affidamento di contratti pubblici;
- è stato autorizzato, in adesione a quanto previsto dall'art. 52, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e fino al rilascio in produzione del predetto modulo U-BUY Appalti e Affidamenti, l'utilizzo di mezzi di comunicazione diversi da quelli elettronici nell'ambito delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- Visto l'art. 1, comma 1 e comma 2 lett. B del D.L. 76/2020 e ritenuto di
 - di invitare alla procedura negoziata ivi prescritta gli operatori economici, segnalati dal RUP come idonei in relazione all'oggetto dell'affidamento, selezionati dall'elenco delle aziende che operano nel settore presente sul sito del Comune di Torino, tenuto conto della vicinanza delle sedi entro un Km dalla sede principale del Politecnico di Torino e del numero di postazioni disponibili;
 - che la predetta modalità di selezione del contraente consenta la conclusione della procedura nel termine di quattro mesi dalla data di avvio del procedimento alla individuazione definitiva del contraente, rispettando la finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale transitorio introdotto dal D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, fino al 30.06.2023;
 - di invitare pertanto a presentare offerta, mediante singoli messaggi PEC trasmessi in tempi il più possibile ravvicinati, i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
OGR-CRT - S.C.P.A.	10698550018
REGUS BUSINESS CENTRES ITALIA S.R.L.	13209120156
ULTRASPAZIO S.R.L.	11988980014
TELEMATICA INFORMATICA S.R.L. - Reaction coworking	04204190013

- Dato atto che la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale di importo
-



complessivamente superiore alla soglia di 75.000 euro, e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 35, comma 6, del Codice dei contratti pubblici;

- Visto l'art. 26, c. 3 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e dato atto che nel caso di specie, non si tratta di attività svolte in luoghi ove la stazione appaltante ha disponibilità giuridica e, dunque, non è necessario redigere il DUVRI;
 - Dato atto che in considerazione del valore complessivo dell'affidamento, il quale risulta di per sé adeguato a garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro-imprese e delle piccole-media imprese, non si procede al frazionamento in lotti;
 - Ritenuto che
 - i requisiti di partecipazione indicati nell'allegata documentazione risultino idonei in relazione all'oggetto dell'affidamento;
 - le condizioni di esecuzione e le specifiche tecniche individuate nell'allegata documentazione non risultino discriminatorie e rispettino la disposizione di cui all'art. 68 del D. Lgs. 50/2016;
 - l'importo a base di affidamento risulti congruo, atteso che il valore economico è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro determinato secondo quanto indicato dall'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016;
 - Vista la documentazione predisposta per la procedura di selezione del contraente di cui al presente decreto, e in particolare
 - la lettera di invito
 - il capitolato speciale d'oneri
 - il quadro economico
 - il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016
 - Dato atto che – secondo quanto prescritto dall'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 - la procedura di selezione del contraente di cui al presente decreto sarà affidata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi di valutazione e dei pesi ponderali come fissati nell'allegata documentazione di gara, in quanto l'oggetto di affidamento rientra tra le fattispecie previste dall'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016;
 - Visti
-



- o la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- o l'art. 26 della legge 488/1999
- o l'art. 1, commi 449 e 450 della legge 296/2006
- o il Decreto Legislativo 50/2016
- o Visti gli artt. 1, comma 2 ed 8, comma 1 del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020
- o Viste le Linee Guida ANAC n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"
- o Visto lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- o Visto il Regolamento di Amministrazione e contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. c), emanato con DR 218 del 03.06.2013;
- o Visto il quadro delle deleghe approvato con Delibera del CdA del 27.10.2020;
- o Visto il Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ed i successivi aggiornamenti del medesimo programma

DECRETA

- 1) di autorizzare l'affidamento diretto per il rinnovo del servizio di Business Center per 56 postazioni dal 3/7/2021 al 2/10/2021 all'operatore economico OGR-CRT - S.C.P.A., attuale fornitore del servizio;
- 2) di procedere, per le motivazioni esposte in narrativa, all'acquisizione **del servizio di business center per laboratori leggeri di ricerca** mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B del D. L. 76/2020, per un importo presunto a base di affidamento di Euro pari ad Euro **137.280** + IVA; il valore economico massimo dell'opzione di rinnovo è di euro **68.640** + IVA.; il valore massimo dell'affidamento, comprensivo di tutte le opzioni, è di euro **205.920** + IVA., oltre ad IVA;
- 3) di indire apposita procedura di selezione del contraente mediante invito rivolto agli operatori economici riportati nel prospetto seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
OGR-CRT - S.C.P.A.	10698550018



**Politecnico
di Torino**

ILARIA ADAMO
Direttrice Generale

REGUS BUSINESS CENTRES ITALIA S.R.L.	13209120156
ULTRASPAZIO S.R.L.	19988980014
TELEMATICA INFORMATICA S.R.L. - Reaction coworking	04204190013

- 4) di autorizzare l'affidamento per la durata di 2 anni;
- 5) di nominare la dott.ssa Annita Dei Tos, Direttore dell'Esecuzione del contratto stipulato all'esito della procedura di selezione del contraente di cui al presente decreto;
- 6) di approvare la documentazione indicata in narrativa, e in particolare:
 - la lettera d'invito
 - il capitolato speciale d'onori
 - il quadro economico
 - il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016

LA DIRETTRICE GENERALE

- dott.ssa Ilaria Adamo -

FP 