



ILARIA ADAMO

Direttrice Generale

Decreto n. 1406/21 del 05.08.2021

Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, D.lgs. 50/2016 svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. per l'Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino.

CIG: 758423872F

Provvedimento di autorizzazione del quinto d'obbligo

Servizio Appalti e Contratti Pubblici

in cc Ufficio Appalti sopra soglia comunitaria

LA DIRETTRICE GENERALE

Premesso che

- in data 19.04.2019 è stato stipulato con la società MST S.p.A., già M.S.T. s.r.l., aggiudicataria del sistema dinamico di acquisizione istituito ai sensi dell'art. dell'art. 55 del D.lgs. n. 50/2016, un contratto di durata triennale, avente ad oggetto l'affidamento dei "servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali" - CIG: 758423872F;
- il valore del suddetto contratto ammonta ad Euro 2.157.746,09 oltre IVA, così ripartito:
 - Manutenzione ordinaria: euro 1.034.349,00
 - Presidio Tecnologico: euro 613.074,99
 - Manutenzione extra canone: euro 476.630,00
 - Oneri non soggetti a ribasso: euro 33.692,10
- che il contratto di durata triennale è attualmente in corso di esecuzione;
- nel corso dei primi due anni di fornitura dei servizi, si sono verificati guasti e rotture imprevedibili in numero ed entità tali da erodere quasi completamente la somma stimata e destinata in fase di predisposizione del bando di gara a compensare le attività extra canone;
- il Direttore dell'Esecuzione del contratto al fine di assicurare le manutenzioni extra canone nel rimanente periodo contrattuale, ha proposto al Responsabile Unico del procedimento, che ha accettato, modifiche contrattuali nei limiti previsti dall'art. 106, comma 12, D.lgs. 50/2016 che prevede che *"la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto"*;
- nella Relazione del Direttore dell'esecuzione (art. 22 D.M. 49/2018), che costituisce parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegata, sono state individuate e quantificate le modifiche contrattuali ammesse ai sensi all'art. 106, comma 12, D.lgs. 50/2016. In particolare, l'aumento delle prestazioni, è relativo alle



manutenzioni extra canone quantificate in € 245.000,00 (IVA esclusa), pari al 11,35 % del valore del contratto;

- tale importo è compreso nel limite del 40% del valore dell'Appalto Specifico individuato, nel capitolato d'oneri del sistema dinamico di acquisizione citato, quale valore massimo per remunerare le attività di manutenzione ordinaria extra-canone (oltre franchigia) e quelle di manutenzione straordinaria;

Considerato che

- È interesse dell'Ateneo assicurare la costante efficienza ed il funzionamento in sicurezza degli impianti elettrici e speciali al fine di garantire la piena fruibilità degli spazi;
- La fattispecie prevista dal comma 12 del citato art. 106, nel consentire all'Amministrazione di ampliare, sotto il profilo quantitativo, l'oggetto del contratto - fino a concorrenza del quinto dell'importo - mediante affidamento diretto di ulteriori prestazioni all'appaltatore, si pone come eccezione alla regola generale della gara;
- deve reputarsi che l'ipotesi contemplata dal comma 12 - nell'inciso già citato: *"qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni"* - riguardi le sole circostanze imprevedibili e sopravvenute nel corso dell'esecuzione del rapporto (TAR Campania - Napoli Sez. V 27.11.2020, n 5595), quali quelle verificatesi nel corso dell'esecuzione del contratto in titolo, come indicato nella relazione del Responsabile unico del Procedimento e del Direttore dell'esecuzione citata;
- con riferimento alle variazioni entro il quinto dell'importo contrattuale di cui all'articolo 106, comma 12, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto ed è tenuto a eseguire le nuove prestazioni, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni (Art. 22, co. 4, D.M. 49/2018);
- La variazione contrattuale è pari al 11,35% del valore del contratto, quindi entro il limite del 20% dello stesso, e che pertanto l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

Preso atto

- della Richiesta di Acquisto n. 726 del 23.07.2021, contabilizzata dall'Area richiedente (Edilog), che ha pertanto provveduto ad assumere l'impegno contabile a copertura della spesa per l'importo aggiuntivo, affidato ai sensi dell'art. 106, comma 12, d.lgs. 50/2016, di Euro 245.000,00 oltre IVA.

Visti

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
- il Regolamento Generale per l'Amministrazione e la contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. a), emanato con DR 218 del 03/06/2013;
- il quadro delle deleghe approvato con Delibera del CdA del 27.10.2020;



**Politecnico
di Torino**

- la relazione del Direttore dell'esecuzione, richiamata nelle premesse del presente atto;
- il contratto stipulato con la società MST S.p.A., già M.S.T. s.r.l., e i suoi allegati

DECRETA

- Di autorizzare l'aumento delle prestazioni delle attività manutentive remunerate in extra canone degli impianti elettrici e speciali, alle condizioni originarie previste del contratto stipulato con la società MST S.p.A., già M.S.T. s.r.l., per un importo complessivo pari a € 245.000, IVA esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso, quantificati sulla base del Documento di valutazione dei rischi. La spesa troverà copertura economica nell'ambito dell'appalto specifico di Servizi di Manutenzione degli impianti elettrici e speciali sulla UA.00.01 voce A.C.B.D.02.010.080.

La Direttrice Generale
Dott.ssa Ilaria Adamo
(f.to Ilaria Adamo)

SD/be