



**Politecnico  
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

**GIANPIERO BISCANT**  
Dirigente

**OGGETTO:** Sede Centrale del Politecnico di Torino. Riquilificazione del controviale di Corso Duca degli Abruzzi, dal civico 22 al 26.  
**Approvazione del progetto esecutivo, della copertura economica e della procedura per l'affidamento dei lavori**

### Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

#### VISTI:

- La normativa vigente di settore ed in particolare il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e relativi Decreti attuativi e Linee guida ANAC aggiornate;
- La Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019;
- Il Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. a), emanato con D.R. n. 218 del 03 giugno 2013;
- Il quadro delle deleghe approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27 ottobre 2020;

#### CONSIDERATO CHE:

- Il Consiglio di Amministrazione del 29 giugno 2016 aveva deliberato di dare avvio al processo per l'elaborazione di una strategia di Ateneo (Master Plan) per lo sviluppo armonico e funzionale dei suoi Campus in relazione al territorio (fra i temi individuati prioritariamente anche la riquilificazione della Sede Centrale);
- Il Master Plan Team, nell'ambito della relazione "Stato avanzamento lavori - settembre 2019" aveva definito le prime linee di indirizzo e gli approfondimenti di progettualità urbanistico-architettonici, individuando, fra gli altri obiettivi, la visione complessiva degli spazi esterni della Sede Centrale e della Cittadella. In particolare la presentazione del Master Plan evidenziava il valore sinergico dell'operazione rispetto al Festival della Tecnologia -in allora era in preparazione la prima edizione;
- A partire dal mese di febbraio 2020 il tema della riquilificazione degli spazi esterni era stato al centro di numerosi incontri e di una fitta corrispondenza tra i soggetti afferenti all'Ateneo (tra gli altri il prof. Juan Carlos De Martin Vice Rettore per la Comunicazione e la Cultura, i componenti del Master Plan Team, il dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, i tecnici della stessa Area) e gli interlocutori della Città di Torino (in particolare l'Assessore alla Viabilità, Trasporti ed Infrastrutture Maria Lapietra e dirigenti e funzionari delle varie Direzioni interessate) oltre a rappresentanti della Circoscrizione 1 e funzionari GTT. La riquilificazione del controviale viene realizzata su sedime di proprietà della Città, previa autorizzazione della stessa;
- Il Consiglio di Amministrazione del 26 novembre 2020 aveva approvato l'avanzamento dei lavori del Master Plan che contemplava fra i suoi progetti la riquilificazione degli spazi aperti della Sede Centrale dell'Ateneo, con interventi in parte già realizzati (riquilificazione del cortile dell'Aula Magna con la ricollocazione della Statua di Quintino Sella) in parte in via di allestimento (nuovo accesso alla Sede Centrale dell'Ateneo con la rivisitazione del controviale di Corso Duca degli Abruzzi) in vista della Biennale di Tecnologia;
- Il Consiglio di Amministrazione del 22 dicembre 2020, aveva approvato il Programma Triennale Lavori 2021-2023, di cui è parte fondamentale il Piano Lavori 2021. Fra i progetti del Piano 2021 figurano i due interventi (Riquilificazione porticati e Riquilificazione Controviale di Corso Duca degli Abruzzi) per ottimizzare l'accesso alla Sede Centrale dell'Ateneo. Ai due progetti è stata attribuita la priorità 1 e sono stati conseguentemente finanziati nell'ambito del Bilancio di Previsione 2021 e sgg.;



**CONSIDERATO INOLTRE CHE:**

- Con Determinazione Dirigenziale n. 51 dell'11 gennaio 2021 è stata individuata, quale Responsabile Unico di Procedimento per l'intervento di cui al precedente punto, l'Ing. Caterina ARNO`;
- I Professionisti incaricati per la redazione della Progettazione architettonica e termica, unitamente ai Progettisti della struttura tecnica dell'Ateneo (che hanno seguito il progetto degli impianti elettrici e speciali) ed al Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione, ing. Giancarlo Gramoni, hanno allestito il progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi;
- Il progetto consiste principalmente nella riqualificazione del controviale antistante l'ingresso principale dell'Ateneo, tra il civico 22 ed il civico 26, con interventi sia sulla pavimentazione e sia sui sotto servizi nonché sulle dotazioni di arredo urbano, in particolare:
  - il rifacimento dell'intera pavimentazione, attualmente a due diverse quote altimetriche (zona marciapiede e zona viaria), che viene uniformata ad un'unica quota, quella dell'ingresso principale, proponendo un nuovo rivestimento lapideo in lastre di pietra di Luserna, "ruere" e campi regolari in pavé in porfido del Trentino;
  - l'installazione di panchine ed altri arredi per favorire l'aggregazione e la socialità rendendo l'area dell'ingresso continua ed armonizzata con quanto si troverà all'interno del *campus* universitario; i nuovi arredi verranno collocati in prossimità del riqualificato attraversamento pedonale posto in modo baricentrico rispetto all'ingresso -per dare continuità con l'asse principale;
  - l'installazione nelle varie zone antistanti l'attraversamento pedonale di dissuasori di separazione tra la zona pedonale e quella viaria, necessari a garantire la sicurezza degli studenti e dei vari fruitori del *campus*.
- Le lavorazioni sono previste per l'autunno 2021 – estate 2022 al fine di restituire gli spazi alla Città entro la fine dell'autunno 2022 e consentire all'Ateneo il normale svolgimento del Festival della Tecnologia. Una volta terminate le lavorazioni l'area e le relative attività manutentive saranno in capo alla Città di Torino;
- La copertura economica per la realizzazione dei lavori è prevista nel Bilancio di Previsione es. fin. 2021 e sgg. progetto codice 01\_EDLOG\_000129\_04RI\_TO\_CEN03X\_SIST\_EXT;
- Il Responsabile del Procedimento ha validato, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in data 22 luglio 2021, il progetto esecutivo -come risulta dal relativo Verbale di Validazione;
- In considerazione delle opere previste sono state acquisite tutte le necessarie autorizzazioni da parte degli Enti competenti;
- La Divisione Infrastrutture e Mobilità della Città di Torino ha autorizzato la realizzazione dell'intervento -fornendo alcune indicazioni operative- attraverso la Determinazione Dirigenziale n. 2982/2021 del 12 luglio 2021;
- È stato allestito il quadro economico di spesa che prevede:
  - € 838.412,57 importo lavori soggetto a ribasso
  - € 46.217,56 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- È stato definito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20 e successive modificazioni di cui al D.L. 77/21); sarà adottato il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36 c. 9-bis, del medesimo Decreto Legislativo;



**Politecnico  
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

**GIANPIERO BISCANT**  
Dirigente

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1156 del 22 luglio 2021 sono stati nominati il Direttore Lavori, Geom. Romano Romanu ed i Direttori Operativi, ing. Tonda Roc (Impianti elettrici) e dott. Marco Citro (Allestimento spazi verdi/Impianti di irrigazione);

#### **Determina**

1. Di approvare il progetto per la realizzazione della "Riqualificazione del controviale di Corso Duca degli Abruzzi, dal civico 22 al 26", per un importo a base di gara di € 884.630,13 di cui € 46.217,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
2. Di approvare il quadro economico di spesa;
3. Di ricorrere per l'affidamento dei lavori alla procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20 e successive modificazioni di cui al D.L. 77/21);
4. Di approvare gli atti di gara inerenti la citata procedura.

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica  
(Arch. Gianpiero BISCANT)

ac/ss



SEDE CENTRALE. RIQUALIFICAZIONE CONTROVIALE IN CORSO DUCA DEGLI ABRUZZI DAL CIVICO 22 AL CIVICO 26

	base gara
<b>a) Importo esecuzione delle lavorazioni:</b>	
a1) a misura	€ -
a2) a corpo	€ 838.412,57
	OG3 € 729.535,02
	OS30 € 108.877,55
a3) in economia	€ -
<b>Totale a)</b>	<b>€ 838.412,57</b>
<b>b) Importo non soggetto a ribasso:</b>	
b1) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza per i lavori a corpo	€ 46.217,56
<b>Totale b)</b>	<b>€ 46.217,56</b>
<b>Totale a+b</b>	<b>€ 884.630,13</b>
<b>c) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ 40.000,00
c2) Rilievi accertamenti ed indagini	€ 10.000,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 30.000,00
c4) Imprevisti	€ 176.926,03
c5) Acquisizione aree ed immobili	€ -
c6) Spese tecniche relative a:	
c6.1) Progettazione	€ -
c6.2) Attività preliminari e a supporto	€ 30.000,00
c6.3) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ -
c6.4) Conferenza dei servizi	€ -
c6.5) Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità	€ 15.000,00
c6.6) Assicurazioni dipendenti	€ -
c6.7) Incentivi per le funzioni interne ( ca. 2%)	€ 19.292,60
	Sui lavori € 17.692,60
	Sui servizi € 1.600,00
c6.8) Altro	€ 5.000,00
c7) Spese per attività di consulenza e/o supporto	€ 5.000,00
c8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
c9) Spese per pubblicità (tassa di gara)	€ 630,00
c10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 30.000,00
<b>c11) IVA ed eventuali altre imposte:</b>	
c11.1) IVA di a) + b) (10%)	€ 88.463,01
c11.2) IVA di c1) + c4) (10%)	€ 21.692,60
c11.3) IVA dei rimanenti c (22%)	€ 31.882,97
c11.4) Contributi alla Cassa Nazionale [c6.1+c6.2+c6.3+c6.5+c7+c8+c10] (2-4%)	€ 3.000,00
<b>Totale c)</b>	<b>€ 506.887,22</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c)</b>	<b>€ 1.391.517,35</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO ARROTONDATO</b>	<b>€ 1.400.000,00</b>