Politecnico di Torino
Area
Edilizia e Logistica
Dirigente Arch. Gianpiero BISCANT

OGGETTO: Politecnico di Torino Interventi di *"Ristrutturazione del sottotetto del fabbricato TO_CEN01E della Sede Centrale"*
Approvazione del progetto, della copertura economica e della procedura per l'affidamento dei lavori

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

CONSIDERATI:

- Il Consiglio di Amministrazione del 22 dicembre 2020 che aveva approvato il Programma Triennale dei Lavori per gli anni 2021-2023, comprendente il Piano Annuale 2021, ed il Piano Biennale dei Servizi 2021-2022. Fra gli interventi contemplati nei documenti di programmazione e pianificazione citati figura l'intervento relativo a "*Ristrutturazione del sottotetto del fabbricato TO_CEN01E*" presso la Sede Centrale dell'Ateneo;
- La Determinazione Dirigenziale n. 51/2021 dell'11 gennaio 2021 con la quale è stata formalizzata la nomina del Responsabile Unico del Procedimento, già precedentemente individuato, Arch. Monica GARIS;
- La definizione del Responsabile del Procedimento in merito alle opere occorrenti per l'esecuzione dei seguenti interventi ovvero:
  - la riqualificazione degli spazi adibiti a deposito materiali nel sottotetto del fabbricato TO_CEN01E
  - l'adeguamento dal punto di vista edile ed impiantistico per la funzione di uffici per il personale docente e ricercatore dei Dipartimenti di Ingegneria Gestionale e della Produzione (DIGEP) e di Ingegneria Meccanica e Aerospaziale (DIMEAS);
- La Determinazione Dirigenziale Rep. n. 816/2021 del 21 maggio 2021 con la quale è stato nominato Direttore dei Lavori il Geom. Marco Angelo GISBERTO;

CONSIDERATO CHE:

- La copertura economica per la realizzazione dei lavori è stata prevista nel Bilancio del Politecnico, es. fin. 2021 e seguenti, progetto contabile codice 01_EDLOG_ 000142_04RI_TO_CEN01E_RISTRUTTURAZIONE;
- In considerazione delle opere da realizzare sono state acquisite tutte le necessarie autorizzazioni da parte degli Enti competenti;
- E` stato allestito il quadro economico di spesa che prevede:
  € 928.539,51 importo lavori soggetto a ribasso
  € 68.781,43 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Il progetto, allestito dalla Struttura Tecnica dell'Ateneo, è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 5 maggio 2021;
- E` stato definito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20); sarà adottato il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36 c. 9-bis, del medesimo Decreto Legislativo;

VISTI:

- La normativa vigente di settore ed in particolare il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e relativi Decreti attuativi e Linee guida ANAC aggiornate;
- La Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019;

- Il Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. a), emanato con D.R n. 218 del 03 giugno 2013;
- Il quadro delle deleghe approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27 ottobre 2020;

Determina

1. Di approvare il progetto relativo all'intervento "*Ristrutturazione del sottotetto del fabbricato TO_CEN01E della sede centrale del Politecnico di Torino*" per un importo a base di gara di € 997.320,94, di cui € 68.781,43 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
2. Di approvare il quadro economico di spesa;
3. Di ricorrere per l'affidamento dei lavori a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20); sarà adottato il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36 c. 9-bis, del medesimo Decreto Legislativo;
4. Di approvare gli atti di gara inerenti la citata procedura.

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica
(Arch. Gianpiero BISCANT)

Firmato digitalmente da: Gianpiero Biscant
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019
Unità organizzativa: PERSONALE
Data: 21/05/2021 11:03:57

ss/

RISTRUTTURAZIONE DEL SOTTOTETTO DEL FABBRICATO TO_CEN01E DELLA SEDE CENTRALE DEL POLITECNICO DI TORINO		
a) Importo esecuzione delle lavorazioni:		
a1) a corpo (importo soggetto a ribasso)	€	816 787,84
a2) a corpo per abbattimento barriere architettoniche	€	111 751,67
Totale a)	**€**	**928 539,51**
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:		
b1) a misura	€	-
b2) a corpo	€	68 781,43
b3) in economia	€	-
Totale b) (importo oneri non soggetti a ribasso di gara)	**€**	**68 781,43**
Totale a)+b) (importo lavori da appaltare)	**€**	**997 320,94**
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
c1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	40 000,00
c2) Rilievi, accertamenti e indagini		
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	€	-
c4) Imprevisti (5%)	€	50 000,00
c5) Acquisizione aree o immobili	€	-
c6) Accantonamento di cui all'art. 26 comma 4 legge 109/94	€	-
c7) Spese tecniche (al netto del contrib. CNPAIA) relative a:		
c7.1) progettazione;		
c7.2) attività preliminari e di supporto;	€	-
c7.3) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;	€	19 939,54
c7.4) conferenze di servizi;	€	-
c7.5) direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità;		
c7.6) assicurazione dei dipendenti;	€	-
c7.7) incentivazione per funzioni interne (2% sui lavori);	€	19 946,42
c7.8) incentivazione per funzioni interne (2% sui servizi);	€	839,77
c8) Spese per attività di consulenza e di supporto		
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
c10) Spese per pubblicità e tassa gara	€	975,00
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	3 965,67
c12) IVA ed eventuali altre imposte:		
c12.1) IVA di a1)+b) (10%)	*€*	*88 556,93*
c12.1) IVA di a2) per abbattimento barriere architettoniche (4%)	*€*	*4 470,07*
c12.2) IVA di c4) (10%)	*€*	*5 000,00*
c12.3) IVA dei rimanenti c) (22%)	*€*	*14 944,48*
c12.4) contributi alla Cassa Naz. di c7) e c11)	*€*	*3 184,48*
Totale c)	**€**	**251 822,36**
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c):	**€**	**1 249 143,30**