



**POLITECNICO
DI TORINO**

Area Edilizia e Logistica

Dirigente Arch. Gianpiero BISCANT

OGGETTO: Interventi di “Riqualficazione impianti meccanici esistenti da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres”

Approvazione del progetto, della copertura economica e della procedura per l'affidamento dei lavori

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

CONSIDERATI:

- Il Consiglio di Amministrazione del 22 dicembre 2020 che aveva approvato il Programma Triennale dei Lavori per gli anni 2021-2023, comprendente il Piano Annuale 2021, ed il Piano Biennale dei Servizi 2021-2022. Fra gli interventi contemplati nei documenti di programmazione e pianificazione citati figura l'intervento relativo a “Riqualficazione degli impianti meccanici esistenti” presso tutte le Sedi dell'Ateneo;
- La Determinazione Dirigenziale n. 51/2021 dell'11 gennaio 2021 con la quale è stata formalizzata la nomina del Responsabile Unico del Procedimento, già precedentemente individuato, Ing. Heloise DE MELO WITISKI;
- La definizione del Responsabile del Procedimento in merito alle opere occorrenti per l'esecuzione dei seguenti interventi:
 - la sostituzione di tutti i ventilconvettori a pavimento del locale (circa 16) con modelli in numero o potenzialità maggiore adeguata ai carichi termici invernali ed estivi.
 - Il rifacimento della rete di distribuzione sottopavimento
 - l'adeguamento dell'impianto elettrico e del sistema di regolazione dei ventilconvettori;
- La Determinazione Dirigenziale Rep. n. 691/2021 del 30 aprile 2021 con la quale è stato nominato Direttore dei Lavori il dott. Marco CITRO;

CONSIDERATO CHE:

- La copertura economica per la realizzazione dei lavori è stata prevista nel Bilancio del Politecnico, es. fin. 2021 e seguenti, progetto contabile codice 01_EDLOG_000152_04RI_RIQUALIF_IME;
- In considerazione delle opere da realizzare, ove risultino necessarie, saranno acquisite tutte le necessarie autorizzazioni da parte degli Enti competenti;
- E' stato allestito il quadro economico di spesa che prevede:
 - € 255.000,00 importo lavori soggetto a ribasso
 - € 7.700,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- E' stato definito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20); sarà adottato il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36 c. 9-bis, del medesimo Decreto Legislativo;

VISTI:

- La normativa vigente di settore ed in particolare il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e relativi Decreti attuativi e Linee guida ANAC aggiornate;
- La Legge 190/2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- Lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019;
- Il Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. a), emanato con D.R. n. 218 del 03 giugno 2013;
- Il quadro delle deleghe approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27 ottobre 2020;



Determina

1. Di approvare il progetto relativo all'intervento "*Riqualificazione degli impianti meccanici esistenti da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres*" per un importo a base di gara di € 262.700,00, di cui € 7.700,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
2. Di approvare il quadro economico di spesa;
3. Di ricorrere per l'affidamento dei lavori a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20); sarà adottato il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36 c. 9-bis, del medesimo Decreto Legislativo;
4. Di approvare gli atti di gara inerenti la citata procedura.

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica
(Arch. Gianpiero BISCANT)

Firmato digitalmente da: Gianpiero Biscant
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019
Unità organizzativa: PERSONALE
Data: 30/04/2021 17:09:57

ss/



| RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI ESISTENTI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL POLITECNICO DI TORINO, O A QUESTI AFFIDATI IN USO, SITI IN TORINO, ALESSANDRIA, MONDOVÌ E VERRÉS | | |
|---|--|-------------------|
| a) | Importo esecuzione delle lavorazioni: | |
| a1) | a misura | 255.000,00 |
| a2) | a corpo | 0,00 |
| a3) | in economia | 0,00 |
| | Totale a) | 255.000,00 |
| b) | Importo non soggetto a ribasso: | |
| b1) | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza | 7.700,00 |
| | Totale a+b (totale lavori da appaltare) | 262.700,00 |
| c) | Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| c1) | Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto | 0,00 |
| c2) | Rilievi accertamenti ed indagini | 0,00 |
| c3) | Allacciamenti a pubblici servizi | 0,00 |
| c4) | Imprevisti | 0,00 |
| c5) | Acquisizione aree ed immobili | 0,00 |
| c6) | Spese tecniche relative a: | |
| c6.1) | Progettazione | 0,00 |
| c6.2) | Attività preliminari e di supporto | 0,00 |
| c6.3) | Coordinamento per la sicurezza | 0,00 |
| c6.4) | Conferenza servizi | 0,00 |
| c6.5) | Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità | 0,00 |
| c6.6) | Assicurazione dipendenti | 0,00 |
| c6.7) | Incentivi per la progettazione interna (circa il 2%) | 5.254,00 |
| c6.8) | Altro | 0,00 |
| c7) | Spese per attività di consulenza o di supporto | 0,00 |
| c8) | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | 0,00 |
| c9) | Spese per pubblicità (tassa di gara) | 225,00 |
| c10) | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | 0,00 |
| c11) | IVA ed eventuali altre imposte | |
| c11.1) | IVA di a) + b) (10%) | 26.270,00 |
| c11.2) | IVA di c1) c4) (10%) | 0,00 |
| c11.3) | IVA dei c rimanenti (22%) | 0,00 |
| c11.4) | Contributi alla Cassa Naz. di c6.1 + c6.3+c6.5+c10 (4%) | 0,00 |
| | Totale c) | 31.749,00 |
| | IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c) | 294.449,00 |