



OGGETTO: Sede della Cittadella del Politecnico di Torino. “*Sopraelevazione del parcheggio pluripiano per la realizzazione di laboratori ed uffici*”.

Approvazione del progetto, del quadro economico di spesa e delle procedure di gara

Il Dirigente dell’Area Edilizia e Logistica

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss. mm. ii. (c.d. Codice dei contratti pubblici) ed il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 per le parti ancora vigenti;
- l’art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03 giugno 2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell’Area Edilizia e Logistica

Premesso che:

- Il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 31 marzo 2015, aveva evidenziato l’esigenza di potenziare lo sviluppo delle attività di ricerca e conseguentemente, la necessità di disporre di ulteriori spazi da adibire a laboratori leggeri ed uffici annessi;
- I progettisti dell’Area Edilizia e Logistica avevano individuato nel fabbricato cd. “*Parcheggio pluripiano fuori terra*”, codice PoliMAP TO_CIT_16, l’edificio che, per caratteristiche strutturali ed architettoniche, poteva essere sopraelevato con la conseguente realizzazione di nuove volumetrie –tanto più che la struttura esistente era già stata progettata e realizzata con un rinforzo strutturale atto a supportare una sopraelevazione di due piani;
- Il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 29 aprile 2015, ha quindi approvato il Progetto Preliminare, allestito dall’Area Edilizia e Logistica, per la sopraelevazione del fabbricato denominato “*Parcheggio pluripiano fuori terra*” con la realizzazione di nuove volumetrie da dedicare a ricerca collaborativa demandando lo sviluppo delle successive fasi di progettazione a professionisti esterni all’uopo incaricati;
- Nella precitata seduta di Consiglio era altresì stata deliberata la copertura finanziaria dell’intervento, per complessivi stimati € 7.689.142,40, con fondi di Ateneo, delegando al Dirigente dell’Area tecnica l’espletamento di ogni conseguente e successiva procedura di natura tecnica, contabile ed amministrativa;
- Il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 22 dicembre 2015, aveva quindi approvato il Programma Triennale dei Lavori 2016-2018, che contemplava il progetto in epigrafe, nominando quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l’ing. Paola Lerario;
- Il Verbale di Validazione del progetto è stato sottoscritto dal RUP in data 31 marzo 2016;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1034 del 30 agosto 2016, è stato nominato, in sostituzione dell’ing. Lerario impossibilitata a proseguire nell’incarico conferitole; quale RUP del progetto l’ing. Marco Pellochiù;
- Con protocollo di Ateneo n. 14742/11.5 del 14 settembre 2017, è stato acquisito il parere favorevole del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Piemonte (...), che ha formulato nel provvedimento prescrizioni in relazione alle modalità di determinazione di alcuni prezzi;
- I progettisti incaricati hanno conseguentemente aggiornato il progetto che non necessita di una ulteriore validazione;
- l’intervento trova copertura economica nel Budget dell’Area Edilizia e Logistica sul progetto 01_EDLOG_000070_OINC_TO_CIT16X_NUOVI_UFFICI_LAB, esercizio finanziario 2018 e ssg.;
- E’ stato allestito il quadro economico di spesa che prevede:
 - € 5.019.971,30 importo soggetto a ribasso
 - € 206.582,70 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;



- è stata individuata quale procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori la procedura aperta ai sensi art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 del Codice dei contratti pubblici

Determina

1. di approvare la realizzazione dei lavori di "*Sopraelevazione del parcheggio pluripiano per la realizzazione di laboratori ed uffici*" presso la Sede della Cittadella Politecnica per un importo a base di gara di € 5.226.554,00 di cui € 206.582,70 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
2. di approvare il quadro economico di spesa e la relativa copertura;
3. di ricorrere ad una procedura aperta ai sensi art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. di procedere all'aggiudicazione mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. di approvare la documentazione di gara inerente la presente procedura.

Torino, 23 agosto 2018

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica
(Arch. Gianpiero Biscant)
Firmato in originale



SOPRAELEVAZIONE PARCHEGGIO PLURIPIANO PER UFFICI E LABORATORI E RICERCA COLLABORATIVA	
Voce	Importo €
a) Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso):	
a1) a misura	
a2) a corpo	5.019.971,30
a3) in economia	
Totale a) (importo lavori a base di gara)	5.019.971,30
b) Importo non soggetto a ribasso:	
b1) Importo mano d'opera	
b2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	206.582,70
Totale b) (importo oneri non soggetti a ribasso di gara)	206.582,70
Totale a)+b) (importo lavori da appaltare)	5.226.554,00
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (bonifiche, ecc.)	93.800,00
c2) Rilievi, accertamenti e indagini	40.000,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi - occupazione suolo pubblico	
c4) Imprevisti (circa 5%)	300.000,00
c5) Acquisizione aree o immobili	
c6) Accantonamento di cui all'art. 133 D. Lgs 163/2006 (ex art. 26, c. 4 legge 109/94)	
c7) Spese tecniche (al netto del contrib. CNPAIA) relative a:	
c7.1) progettazione architettonica, strutture, impianti;	326.797,75
c7.2) attività preliminari e di supporto;	
c7.3) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	63.647,10
c7.4) conferenze di servizi;	
c7.5) direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità;	103.049,12
c7.6) assicurazione dei dipendenti;	
c7.7) incentivazione alla progettazione interna (1,4%);	73.972,05
c7.8) altro (validazione)	
c8) Spese per attività di consulenza e di supporto	
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10) Spese per pubblicità Tassa di gara	920,00
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	65.000,00
c12) IVA ed eventuali altre imposte:	
c12.1) IVA di a)+b) 22%	1.149.841,88
c12.2) IVA di c1)+c2)+c4) 22%	95.436,00
c12.3) IVA dei rimanenti c) (22%)	127.783,42
c12.4) contributi alla Cassa Naz. di c7)+c11)	22.339,76
Totale c)	2.462.587,08
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c):	7.689.141,08