



Determinazione n° 1665/2018

OGGETTO: Riqualificazione edile e strutturale delle coperture degli edifici denominati 3G, 3I, 3L, e 3Q della Sede Centrale del Politecnico di Torino

Approvazione del progetto, del quadro economico di spesa e delle procedure di gara

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. nonché il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica;
- il Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2017 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edili 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018 unitamente al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018 dell'Ente

Premesso che:

- il Programma Triennale dei lavori edili 2018-2020, comprendente il Piano Annuale 2018, contemplava fra gli altri interventi la *"Riqualificazione edile e strutturale delle coperture degli edifici denominati 3G, 3I, 3L, e 3Q della Sede Centrale"*;
- con Determinazione n. 1616 del 6 dicembre 2017 era stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in epigrafe l'arch. Monica GARIS;
- i progettisti incaricati hanno allestito il progetto sino alla fase esecutiva che è stato validato con Verbale di Validazione del 19 novembre 2018;
- sono state acquisite le autorizzazioni di Conformità Urbanistica (nota Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Osservatorio Interregionale di Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria reg. prot. n. 0008112 del 16 luglio 2018) e Determinazione della Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche (...), Settore Tecnico Regionale Area metropolitana di Torino, n. 3418 del 23 ottobre 2018 di Conformità alla normativa antisismica;
- è stato allestito il quadro economico di spesa che prevede:
 - € 1.048.479,51 importo soggetto a ribasso
 - € 101.396,02 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'intervento trova copertura economica sul progetto codifica 01_EDLOG_000011_06MS_TO_POLXXX_RISTRUT_EDIL_IEL_IME_005_2018_SOTTOTETTI_GR3, esercizio finanziario 2018 e ssg.;
- è stata individuata quale procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95, c. 4, lett. a) del medesimo Decreto;

Determina

- di approvare la realizzazione dei lavori di *"Riqualificazione edile e strutturale delle coperture degli edifici denominati 3G, 3I, 3L, e 3Q della Sede Centrale"* per un importo a base di gara di € 1.149.875,53 di cui € 101.396,02 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
- di approvare il quadro economico di spesa;
- di ricorrere per l'affidamento dei lavori alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;



**POLITECNICO
DI TORINO**

Area Edilizia e Logistica

Dirigente Arch. Gianpiero Biscant

- di procedere all'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95, c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di approvare gli atti di gara inerenti la presente procedura.

Torino, 20 novembre 2018

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica
(Arch. Gianpiero Biscant)
Firmato in originale

ac/



RIQUALIFICAZIONE EDILE E STRUTTURALE DELLE COPERTURE DEGLI EDIFICI 3G,3I,3L e 3Q della sede del POLITECNICO DI TORINO		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni:	Importi in €
a1)	a misura	
a2)	a corpo	1.048.479,51
a3)	in economia	
	Totale a)	1.048.479,51
b)	Importo non soggetto a ribasso:	
b1)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	101.396,02
	Totale b)	101.396,02
Totale a+b (totale lavori da appaltare)		€ 1.149.875,53
c)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	
c2)	Rilievi accertamenti ed indagini	
c3)	Allacciamenti a pubblici servizi	
c4)	Imprevisti (5%)	57.493,78
c5)	Acquisizione aree ed immobili	
c6)	Accantonamento di cui all'art. 133 D. Lgs 163/2006 (ex art. 26, c. 4 legge 109/94)	
c7)	Spese tecniche relative a:	
c7.1)	Progettazione e supporto Ufficio di D.L.	
c7.2)	attività preliminari e di supporto	
c7.3)	coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione	38.209,56
c7.4)	Conferenza servizi	
c7.5)	direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità	
c7.6)	Assicurazione dipendenti	
c7.7)	incentivi per la progettazione interna (circa il 2%)	22.997,51
c7.8)	Altro	
c8)	Spese per attività di consulenza o di supporto	
c9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10)	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche (tassa di gara)	225,00
c11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
c12)	IVA ed eventuali altre imposte	
c12.1)	IVA di a) + b) (10%)	114.987,55
c12.2)	IVA di c1) c4) c6) (10%)	5.749,38
c12.3)	IVA dei c rimanenti (22%)	8.742,35
c12.4)	Contributi alla Cassa Naz. di c7.1)	1.528,38
	Totale c)	249.933,51
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c)		€ 1.399.809,04