

**AGGIORNAMENTO STIMA PREVENTIVA
"DANNI DIRETTI"**

- COMMITTENTE** : Marsh S.p.A.
Via Cavour, 1
10123 TORINO
- OGGETTO** : Politecnico di Torino
Aggiornamento valutazione enti mobili e immobili a fini assicurativi al 30/06/2020
- SEDI** : Sede Centrale di Corso Duca degli Abruzzi - Torino
Cittadella Politecnico Via Boggio - Torino
Castello del Valentino - Torino
Lingotto - Torino
Sede Istituto Nazionale di ricerca Metrologica (INRIM)
Corso Massimo d'Azeglio e Via Morgari - Torino
Mirafiori - Torino
Energy Center
Corso Trento - Torino
Sede di Alessandria
Sede di Mondovì
Sede di Chivasso
Sede di Verres
Sede di Biella
Sede di Vercelli
Sede di Torino ex MOI
Uffici di Corso Ferrucci, 112 - Torino
Uffici di Via Cottolengo, 29 - Mondovì

INDICE

1. Relazione di valutazione	2
2. Riepilogo generale delle valutazioni	3
3. Fabbricati e opere edili – Riepilogo delle valutazioni	4
4. Mobili, arredi, attrezzature, ecc. – Riepilogo delle valutazioni	6
5. Fabbricati e opere edili – Dettaglio delle valutazioni	7
6. Mobili, arredi, attrezzature, ecc. – Dettaglio delle valutazioni per località.....	17
7. Enti esclusi.....	18
8. Descrizione del complesso.....	19
9. Fabbricati e opere edili – Schede particolareggiate	21
10. Mobili, arredi, attrezzature, ecc.– Dettaglio delle valutazioni per località e categoria	119

1

Relazione di valutazione

Scopo del lavoro

È l'aggiornamento, alla data del 30/06/2020, delle valutazioni relative ai beni mobili ed immobili del Politecnico di Torino riportate nella nostra precedente stima (rif. SER.CON./1876), avente come data di riferimento il 31/03/2019.

Si segnala, per altro, che la consistenza dei beni mobili è al 31/12/2019.

Metodologia del lavoro

I criteri di stima sono gli stessi già adottati e illustrati nella relazione riguardante la stima valutativa di base.

Per l'attuale perizia si sono considerati:

- gli aggiornamenti dei valori delle precedenti valutazioni
- gli incrementi dovuti all'acquisizione di nuovi enti e/o potenziamento, ristrutturazione, ecc. di quelli già esistenti
- i decrementi conseguenti all'alienazione di vecchi enti.

I valori ottenuti sono riportati in riepilogo e in dettaglio nelle pagine successive.

N.B. I blocchi di fabbricati sono numerati progressivamente con riportati, a fianco, i codici di riferimento dell'Ateneo.

I valori globali dei fabbricati (che comprendono gli impianti fissi di pertinenza e le infrastrutture) e dei beni mobili, sono stati ottenuti elaborando, a titolo indicativo, i valori in dettaglio, che comunque non sono in alcun modo vincolanti ai fini di un'eventuale determinazione del danno.

SER.CON.
Service and Consulting S.r.l.
Floures

2

Riepilogo generale delle valutazioni

	Valore a Nuovo (30/06/2020)	Valore Reale (30/06/2020)
Fabbricati, impianti fissi di pertinenza e opere edili	574.770.400	300.791.900
Mobili, arredi, attrezzature, ecc.	139.297.000	84.634.400
TOTALE GENERALE	€ 714.067.400	385.426.300

3

Fabbricati e opere edili – Riepilogo delle valutazioni

	Valore a Nuovo (30/06/2020)	Valore Reale (30/06/2020)
Complesso Sede Centrale – Torino	234.662.200	109.314.000
Complesso Cittadella Politecnico – Torino	128.409.200	76.386.400
Castello del Valentino – Torino	89.805.600	40.175.000
Lingotto – Torino	25.776.000	14.303.100
Sede Istituto Nazionale di ricerca Metrologica – Corso Massimo D’Azeglio e Via Morgari – Torino	6.636.300	3.728.300
Mirafiori – Torino	15.907.800	9.770.300
Energy Center	16.756.700	15.068.800
Corso Trento - Torino	3.085.600	1.644.700
Sede di Alessandria	15.197.200	6.683.500
Sede di Mondovì	790.000	390.000
Sede di Chivasso	4.331.500	2.590.800
Sede di Verres	4.667.800	2.426.400
Sede di Biella	786.900	348.700
Sede di Vercelli	4.245.700	2.958.000
Sede di Torino ex MOI	13.411.900	6.963.900
Uffici di Corso Ferrucci, 112 - Torino	5.500.000	4.400.000

Uffici di Via Cottolengo, 29 (Edificio ex Battaglia) - Mondovì	2.850.000	2.280.000
Uffici di Via Cottolengo, 29 (Edificio ex Ferrini + Padri Filippini) - Mondovì	1.950.000	1.360.000
Totale	€ 574.770.400	300.791.900

4

Mobili, arredi, attrezzature, ecc. – Riepilogo delle valutazioni

	Valore a Nuovo (30/06/2020)	Valore Reale (30/06/2020)
Attrezzature informatiche	29.656.200	22.962.700
Impianti e cablaggi	1.255.500	792.700
Altre attrezzature	18.447.100	6.706.700
Attrezzature scientifiche	73.498.700	48.494.200
Mobili e arredi	15.042.600	4.749.700
Altri beni	675.400	339.700
Beni presso Terzi	721.500	588.700
Totale	€ 139.297.000	84.634.400

5

Fabbricati e opere edili – Dettaglio delle valutazioni

Sede Centrale – Torino

	Valore a Nuovo (30/06/2020)	Valore Reale (30/06/2020)
1. Edificio 1A	5.957.300	2.707.100
2. Edificio 1B	18.626.700	8.483.100
3. Edifici 1D e 1E	17.687.700	8.024.200
4. Edifici 2A, 2B, 2C, 2E, 2F, 2G, 2H, 2I, 2L, 2M, 2O	31.523.600	14.303.100
5. Edificio 2D	5.721.000	2.744.100
6. Edifici 2P e 2 Q	13.116.700	6.188.400
7. Edifici Rettorato e amministrazione 3G, 3H, 3L, 3Q, 3M, 3N, 3°	48.654.500	22.055.100
8. Complesso congressuale 3°	8.934.900	4.469.800
9. Edificio 3B	7.098.300	3.222.100
10. Edificio 3C	1.610.300	692.300
11. Edificio 3D	4.958.500	2.247.400
12. Edificio 3E	3.611.300	1.479.400
13. Edificio 3F	973.200	407.400
14. Edifici 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G, 4H, 4I, 4L, 4M, 4N, 4O, 4P	59.833.400	29.856.200

15. Edificio 5°	1.077.700	446.900
16. Edificio 5B	5.277.100	1.987.400
Totale	€ 234.662.200	109.314.000

Cittadella Politecnico – Torino

	Valore a Nuovo (30/06/2020)	Valore Reale (30/06/2020)
17-A Caffetteria	3.927.600	3.250.600
17. Fabbricato R1A	331.900	137.700
18. Ex mensa R1B	6.068.400	2.760.500
19. Ex centro stampa R1C	5.243.700	2.393.000
20. Prefabbricato aule R1D	1.042.200	513.200
21. Ex palazzina custode	811.400	369.500
22. Ex spogliatoi R1E	3.401.400	1.556.800
23. Prefabbricati R1G, R1F	627.200	339.000
24. Ex Tornerie R2A	24.648.500	14.183.300
25. Aule interrato + corte R2B	8.553.200	4.930.300
26. Ex Fucine R2C	11.630.600	6.720.500

27. Scavalco sud R3A + D2	20.128.300	12.672.100
28. Scavalco nord R3B + D1	20.128.300	12.672.100
29. Manica d'approdo R3C	15.214.000	8.761.400
30. Centrale tecnologica	2.895.500	1.596.400
-- Aule temporanee	3.757.000	3.530.000
Totale	€ 128.409.200	76.386.400

Castello del Valentino – Torino

	Valore a Nuovo (30/06/2020)	Valore Reale (30/06/2020)
31. Ala sud C1AA, C1CA, C1EA	9.983.700	4.637.600
32. Ala nord corpo C1BA, C1DA, C1FA	9.780.500	4.540.300
33. Corpo centrale, C1GA, C1HA, C1IA	35.125.000	16.613.200
34. Ala di proseguimento del corpo centrale C1LA	12.809.300	5.418.600
35. Edificio C1QA	3.485.800	1.413.900
36. Edifici C1RA, C1SA, C1S1A	9.814.000	3.978.900
37. Edificio C1TA	8.807.300	3.572.500
Totale	€ 89.805.600	40.175.000

Lingotto – Torino

	Valore a Nuovo (30/06/2020)	Valore Reale (30/06/2020)
38. Edificio A8A	25.776.000	14.303.100
Totale	€ 25.776.000	14.303.100

Sede Istituto Nazionale di ricerca Metrologica (INRIM)

	Valore a Nuovo (30/06/2020)	Valore Reale (30/06/2020)
39. A3B Corso Massimo D'Azeglio 42	2.644.500	1.191.800
40. A3A Via Morgari	3.712.200	2.313.400
41. A3C Fabbricato basso	279.600	223.100
Totale	€ 6.636.300	3.728.300

Mirafiori – Torino

		Valore a Nuovo (30/06/2020)	Valore Reale (30/06/2020)
43. Sede Mirafiori TOMIR01		15.907.800	9.770.300
Totale	€	15.907.800	9.770.300

Energy Center – Torino

		Valore a Nuovo (30/06/2020)	Valore Reale (30/06/2020)
44. Energy Center		16.756.700	15.068.800
Totale	€	16.756.700	15.068.800

Corso Trento, 21 – Torino

		Valore a Nuovo (30/06/2020)	Valore Reale (30/06/2020)
45. Corso Trento, 21		3.085.600	1.644.700
Totale	€	3.085.600	1.644.700

Sede di Alessandria

	Valore a Nuovo (30/06/2020)	Valore Reale (30/06/2020)
46. Edificio DAA1, DAA2	4.282.700	1.855.600
47. Edificio DAB, DAC, DAE	6.795.200	2.944.000
48. Edificio DAD	1.634.700	707.900
49. Edificio DAG	845.800	366.800
50. Edificio DAF	357.400	154.000
51. Edificio DAH1, DAH2	1.026.700	444.300
52. Capannone produzione biodiesel	254.700	210.900
Totale	€ 15.197.200	6.683.500

Sede di Mondovì

	Valore a Nuovo (30/06/2020)	Valore Reale (30/06/2020)
53. Palazzina	790.000	390.000
Totale	€ 790.000	390.000

Sede di Chivasso

	Valore a Nuovo (30/06/2020)	Valore Reale (30/06/2020)
54. Sede di Chivasso	3.016.500	1.707.600
55. CHILAB – Palazzo Einaudi	1.315.000	883.200
Totale	€ 4.331.500	2.590.800

Sede di Verres

	Valore a Nuovo (30/06/2020)	Valore Reale (30/06/2020)
56. Sede di Verres	4.667.800	2.426.400
Totale	€ 4.667.800	2.426.400

Sede di Biella

	Valore a Nuovo (30/06/2020)	Valore Reale (30/06/2020)
57. Laboratori LATT, Corso Giuseppe Pella n.2	786.900	348.700
Totale	€ 786.900	348.700

Sede di Vercelli

		Valore a Nuovo (30/06/2020)	Valore Reale (30/06/2020)
58. Laboratori via Restano		4.245.700	2.958.000
Totale	€	4.245.700	2.958.000

Sede di Torino ex MOI

		Valore a Nuovo (30/06/2020)	Valore Reale (30/06/2020)
46. Edificio A		773.900	552.100
47. Edificio D		8.240.600	4.191.100
48. Edificio F 1		3.837.900	1.955.800
49. Edificio H (porzione lato destro)		402.600	204.900
50. Edificio (torre piezometrica)		156.900	60.000
Totale	€	13.411.900	6.963.900

Uffici di Corso Ferrucci, 112 – Torino (*in locazione*)

	Valore a Nuovo (30/06/2020)	Valore Reale (30/06/2020)
51. Laboratori via Restano	5.500.000	4.400.000
Totale	€ 5.500.000	4.400.000

Uffici di Via S. Giuseppe Benedetto Cottolengo, 29 – Mondovì (*in comodato*)

	Valore a Nuovo (30/06/2020)	Valore Reale (30/06/2020)
52. Edificio ex Battaglia	2.850.000	2.280.000
53. Edificio ex Ferrini + Padri Filippini	1.950.000	1.360.000
Totale	€ 4.800.000	3.640.000

6

Mobili, arredi, attrezzature, ecc. – Dettaglio delle valutazioni per località

	Valore a Nuovo (30/06/2020)	Valore Reale (30/06/2020)
Complesso Sede Centrale – Torino	113.380.400	71.873.900
Complesso Cittadella Politecnico –Torino	3.973.700	1.377.500
Castello del Valentino – Torino	10.918.900	5.154.600
Lingotto – Via Nizza – Torino	1.045.900	500.700
Sede Istituto Nazionale di ricerca Metrologica – Corso Massimo D’Azeglio e Via Morgari - Torino	2.300	900
Alenia – Torino - Corso Francia	397.800	138.600
Mirafiori – Corso Settembrini – Torino	947.000	443.600
Sede di Alessandria – Viale Teresa Michel, 6	3.132.200	1.325.300
Sede di Mondovì – Via Cottolengo, 33/36	3.888.800	2.898.100
Sede di Chivasso – Via Lungo Piazza d’Armi, 8	749.200	248.300
Sede di Verres – Via Luigi Barone, 9	105.300	51.900
Sede di Biella	34.000	32.300
Beni presso Terzi	721.500	588.700
TOTALE GENERALE	€ 139.297.000	84.634.400

7

Enti esclusi

S'intende escluso dalla stima il valore degli enti sotto elencati e contrassegnati nell'apposita casella:

- Aree
- Strade e piazzali
- Opere di fondazione e/o sottomurazione
- Opere interrato
- Scavi
- Canalizzazioni, tombinature, cunicoli, sotterranei
- Marciapiedi
- Opere a verde e di giardinaggio
- Impianti e/o attrezzature sportive
- Opere di sostegno, di contenimento, di sistemazione del terreno, sbancamenti
- Basamenti e sostegni per macchinari, impianti, attrezzature
- Insegne pubblicitarie, infissi esterni
- Linee aeree esterne agli insediamenti
- Veicoli immatricolati con targa di circolazione
- Direzione lavori
- Enti di proprietà di terzi, tranne quelli espressamente citati
- Vincoli, ipoteche, iscrizioni onerose a favore di terzi
- Spese di demolizione, rimozione e/o sgombero
- Oneri d'urbanizzazione
- Opere d'arte presenti, ad esempio, nel Castello del Valentino (sculture, quadri, ecc.)
- IVA 10 %
- Enti in comodato, locazione, convenzione (ove citati)

8

Descrizione del complesso

Il Politecnico di Torino è un Ateneo di riferimento nel panorama italiano e internazionale per gli studi di ingegneria e architettura. Tradizione e innovazione sono elementi che lo contraddistinguono e che rendono il campus un ambiente stimolante e ricco di opportunità.

Il Regio Politecnico di Torino nasce come istituzione nel 1906, ma le sue origini sono più lontane.

Nel 1859 la residenza sabauda del Valentino, oggi proprietà del Politecnico, viene ceduta alla Scuola di Applicazione per gli Ingegneri. Istituita nell'ambito dell'Università, apriva la ricerca e la formazione superiore agli studi tecnici

La sede storica del Castello del Valentino, con i suoi 23.000 m² è tuttora la sede principale di Architettura, mentre il grande complesso di corso Duca degli Abruzzi, attuale Sede Centrale dell'Ateneo, con 122.000 m² preminentemente destinati ad Ingegneria è stato inaugurato nel novembre del 1958. Nell'ultimo decennio sono nate le sedi decentrate di Alessandria, Mondovì, Vercelli, Chivasso e Verrès e la nuova "Cittadella Politecnica"

La creazione della nuova Cittadella Politecnica, è parte di un progetto di espansione del Politecnico e rientra nel processo globale di trasformazione urbana favorita dal recupero di vaste aree industriali. È una struttura moderna ed efficiente studiata per migliorare la qualità della didattica con nuovi spazi destinati agli studenti (aule studio, mense, spazi verdi, impianti sportivi, ecc.) nonché per garantire strutture d'avanguardia a sostegno della ricerca. Rappresenta un intervento di carattere strategico non solo per la didattica e la ricerca, ma anche per l'attrazione di importanti investimenti per la ricerca da parte delle multinazionali. All'interno della Cittadella Politecnica è inoltre prevista la realizzazione di una Business School in collaborazione con le Università del Piemonte, le aziende, le banche e le istituzioni locali.

La Cittadella Politecnica si sviluppa su un'area di 170.000 m² in area contigua alla Sede Centrale di Corso Duca degli Abruzzi a Torino.

Le Sedi a Torino

Sede Centrale e Cittadella Politecnica

C.so Duca degli Abruzzi, 24
V. Boggio, 71/A

Castello del Valentino

V.le Mattioli, 39

Lingotto

V. Nizza, 230

Mirafiori

C.so Settembrini, 178

Energy Center

Corso Trento

Sede Istituto Nazionale di ricerca
Metrologica – Corso Massimo
D'Azeglio e Via Morgari

Complesso ex MOI



Le Sedi in Piemonte



9

Fabbricati e opere edili – Schede particolareggiate

Sede centrale

La sede centrale è ubicata in Corso Duca degli Abruzzi, 24/V. Boggio, 71/A a Torino ed è costituita da un complesso di edifici relativi ai diversi dipartimenti e da zone comuni per le aule e per i servizi dedicati agli studenti. Ospita prevalentemente le quattro facoltà di ingegneria. Le maniche dei dipartimenti, con uffici e laboratori di ricerca, si congiungono ortogonalmente al corridoio centrale del piano terreno che consente anche l'accesso alle aule. Al piano interrato si sviluppa, in parallelo con quello superiore, un corridoio di servizio che unisce le diverse zone tecniche con gli impianti tecnologici dei differenti settori.

Gli impianti tecnologici sono collocati prevalentemente nel seminterrato, parte sono in copertura e parte in esterno.

La distribuzione razionale degli spazi e l'impostazione distributiva facilmente ripetibile del complesso hanno permesso di concentrare un elevato numero di attività e funzioni in una superficie relativamente ridotta; garantendo al contempo un buon livello di vivibilità degli spazi da parte delle diverse utenze che ogni giorno cooperano nell'Ateneo.



Fabbricato n. 1 (Gruppo 1 – S1A)

Destinazione: Laboratori, locali di servizio, aule e uffici – dipartimento di aeronautica e aerospaziale

Costruito nel: anni 1950/60 con successivo intervento di sopraelevazione

Dimensioni: fabbricato isolato, pianta rettangolare, n. 2 piani fuori terra (piano terra con h soffitto di circa 7 m) + seminterrato, realizzato sul lato sud dell'area del complesso, è costituito principalmente da uffici, laboratori e servizi. Al piano terra è installata la galleria supersonica del vento e vari impianti e attrezzature dei laboratori aeronautica e aerospaziale. Comprende passerella di collegamento con il fabbricato 3 (S1D) realizzata in cemento armato e carpenteria metallica

Superficie coperta	1.513 m ² circa
Superficie sviluppata	3.584 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	di tipo isolate in cemento armato
Strutture verticali:	pilastrini in cemento armato gettato in opera
Strutture orizzontali:	solette in cemento armato
Copertura:	di tipo a doppia falda, solaio con capriate in cemento armato e laterocemento, manto in lastre zinco titanio Rheinzink posate su pannelli termoisolanti accoppiati
Scale:	in cemento armato con rivestimento in marmo, scale di sicurezza esterne in metallo
Tamponamenti perimetrali:	in vetrate continue e muratura con rivestimento esterno in klinker, parte (sopraelevazione) con rivestimento in Rheinzink
Divisioni interne:	in laterizio intonacato, parte in cemento armato
Serramenti esterni:	in ferro/vetro, parte in alluminio anodizzato
Serramenti interni:	in legno tamburato, porte tagliafuoco
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di gres e ceramica
Controsoffittature:	in pannelli di fibra per locali uffici e aule
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antincendio, antintrusione, dati e fonia, elevazione.

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	5.957.300 €
Valore Reale	2.707.100 €

Fabbricato n. 2 (Gruppo 1 – S1B)

Destinazione: officine, laboratori, aule, uffici e museo motori e turbine

Costruito nel: anni 1950/60

Dimensioni: fabbricato isolato, parte di tipologia industriale (officine) e parte con aule, laboratori e uffici, pianta rettangolare, n. 1 piano fuori terra, parte su due e tre piani + porzione di scantinato, realizzato nell'area sud del complesso, è costituito principalmente da laboratori officina + laboratori, uffici, aule e una piccola biblioteca. Comprende una struttura aggiunta esternamente (sul lato nord), di recente costruzione che raccorda il primo piano dell'edificio dove sono ubicati aule, uffici e laboratori, con le scale di sicurezza e ascensori esterni e con la passerella di collegamento con S2P (fabbricato 6). La nuova struttura è realizzata in carpenteria metallica su pilastri in cemento armato rivestiti in klinker, coperta e tamponata in vetrate continue a taglio termico. Sono presenti locali laboratorio insonorizzati

Superficie coperta	4.779 m ² circa
Superficie sviluppata	12.186 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	di tipo isolate in cemento armato
Strutture verticali:	pilastri in cemento armato gettato in opera, parte con dente per gru a ponte
Strutture orizzontali:	solette in cemento armato e laterocemento
Copertura:	di tipo a shed, capriate in ferro, falde in lamiera grecata, manto in guaina bituminosa posata su pannelli termoisolanti accoppiati, lucernari in policarbonato
Scale:	in cemento armato con rivestimento in marmo, scale di sicurezza esterne in carpenteria metallica
Tamponamenti perimetrali:	in muratura con rivestimento esterno in klinker
Divisioni interne:	in laterizio intonacato
Serramenti esterni:	in alluminio anodizzato, parte in ferro/vetro
Serramenti interni:	in legno tamburato, porte tagliafuoco
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di gres
Controsoffittature:	in pannelli di fibra
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antincendio, antintrusione, dati e fonia, elevazione.
Stato di conservazione:	discreto

Valore a Nuovo	18.626.700 €
Valore Reale	8.483.100 €

Fabbricato n. 3 (Gruppo 1 – S1D + S1E)

Destinazione: uffici, servizi, biblioteche e laboratori settore aerospaziale, meccanica, produzione ed economia aziendale

Costruito nel: anni 1950/60

Dimensioni: fabbricato contiguo, pianta ad L, n. 5 piani fuori terra + sottotetto + seminterrato, realizzato sul lato sud/est dell'area del complesso che si affaccia su Via Giuseppe Peano. Comprende un corpo laterale ribassato con piano terra e scantinato adibito a corridoio di collegamento con gli altri fabbricati e con rete impianti nello scantinato

Superficie coperta	1.706 m ² circa
Superficie sviluppata	9.827 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	di tipo isolate in cemento armato
Strutture verticali:	pilastrini in cemento armato gettato in opera
Strutture orizzontali:	solette in cemento armato
Copertura:	di tipo a doppia falda, solaio in cemento armato e laterocemento, manto in tegole
Scale:	in cemento armato con rivestimento in marmo, scale di sicurezza esterne in metallo
Tamponamenti perimetrali:	in muratura con rivestimento esterno in klinker
Divisioni interne:	in laterizio intonacato
Serramenti esterni:	in alluminio anodizzato e vetro, parte in ferro/vetro, tapparelle
Serramenti interni:	in legno tamburato, porte tagliafuoco
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di gres
Controsoffittature:	in pannelli di fibra
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antincendio, antintrusione, dati e fonia, elevazione.

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	17.687.700 €
Valore Reale	8.024.200 €

Fabbricato n. 4 (Gruppo 2 – S2A, S2B, S2C, S2E, S2F, S2G, S2H, S2I, S2L, S2M, S2O)

Destinazione: uffici, servizi, laboratori, officine e aule dipartimenti energetica, idraulica/trasporti, strutturale

Costruito nel: anni 1950/60

Dimensioni: fabbricato costituito da un corpo principale e una serie di corpi di fabbrica collegati a pettine, n. 4 piani fuori terra + sottotetto + seminterrato, parte a due e tre piani, realizzato in zona semicentrale dell'area del complesso, tra le vie interne di Castigliano e viale Guidi. Comprende una serie di corpi di fabbrica annessi realizzati tra i corpi a pettine

Superficie coperta	6.430 m ² circa
Superficie sviluppata	17.894 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	di tipo isolate in cemento armato
Strutture verticali:	pilastrini in cemento armato gettato in opera, parte con dente per gru a ponte
Strutture orizzontali:	solette in cemento armato e laterocemento
Copertura:	di tipo piana, solaio in cemento armato e laterocemento, parte praticabile (in quadrotti di graniglia di cemento) manto in guaina impermeabilizzante parte di tipo a doppia falda con capriate di cemento armato e manto in tegole alla marsigliese
Scale:	in cemento armato con rivestimento in marmo, scale di sicurezza esterne in metallo
Tamponamenti perimetrali:	in muratura con rivestimento esterno in klinker
Divisioni interne:	in laterizio intonacato
Serramenti esterni:	in alluminio anodizzato e vetro, parte in ferro/vetro, tapparelle
Serramenti interni:	in legno tamburato, porte tagliafuoco
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di gres
Controsoffittature:	in pannelli di fibra
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antincendio, antintrusione, dati e fonia, elevazione.
Stato di conservazione:	buono

Valore a Nuovo	31.523.600 €
Valore Reale	14.303.100 €

Fabbricato n. 5 (Gruppo 2 – S2D)

Destinazione: Aule

Costruito nel: anni 1980

Dimensioni: fabbricato realizzato tutto nell'interrato in zona centrale dell'area del complesso, si sviluppa su due livelli -1 e -2, è costituito da aule didattiche

Superficie coperta	1.896 m ² circa
Superficie sviluppata	2.796 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	di tipo isolate in cemento armato
Strutture verticali:	in cemento armato gettato in opera
Strutture orizzontali:	solette in cemento armato
Copertura:	soletta in cemento armato di tipo praticabile impermeabilizzata, con serie di lucernari continui alternati a giardini
Scale:	in cemento armato con rivestimento in marmo
Tamponamenti perimetrali:	in muratura e cemento armato
Divisioni interne:	in laterizio intonacato e pareti mobili
Serramenti esterni:	lucernari in alluminio e policarbonato
Serramenti interni:	in legno tamburato, porte tagliafuoco
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di gres
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antincendio, antintrusione, dati e fonia.

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	5.721.000 €
Valore Reale	2.744.100 €

Fabbricato n. 6 (Gruppo 2 – S2P, S2Q)

Destinazione: servizi, aule, biblioteche, uffici

Costruito nel: anni 1950/60

Dimensioni: fabbricato a stecca, contiguo, realizzato lungo la via Giuseppe Peano, è costituito da due corpi di fabbrica:

- il corpo S2Q che si sviluppa su 6 piani fuori terra + seminterrato adibito ad aule, biblioteche, uffici e servizi, bar, negozi interni
- il corpo S2P denominato “La finestra urbana”, è di collegamento tra il fabbricato S2Q e il fabbricato 3 S1E, realizzato con strutture in carpenteria metallica, si caratterizza per le rampe di accesso e uscite di sicurezza per i due fabbricati contigui e per i tamponamenti realizzati in lastre di vetro temperato

Superficie coperta	1.118 m ² circa
Superficie sviluppata	6.857 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	di tipo isolate in cemento armato
Strutture verticali:	pilastrini in cemento armato gettato in opera, parte (fabbricato 2P in carpenteria metallica
Strutture orizzontali:	solette in cemento armato e laterocemento + carpenteria metallica per il 2P
Copertura:	corpo 2Q di tipo a due falde, struttura con capriate in cemento armato e manto in tegole marsigliesi corpo 2P di tipo piana, manto in lamiera sandwich
Scale:	in cemento armato con rivestimento in marmo, scale e rampe di sicurezza in metallo
Tamponamenti perimetrali:	in muratura con rivestimento esterno in klinker. Corpo 2P in vetrate continue
Divisioni interne:	in laterizio intonacato, vetrate
Serramenti esterni:	in alluminio anodizzato e vetro, parte in ferro/vetro, tapparelle
Serramenti interni:	in legno tamburato, porte tagliafuoco
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di gres
Controsoffittature:	in pannelli di fibra
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antincendio, antintrusione, dati e fonia, elevazione.
Stato di conservazione:	buono

Valore a Nuovo	13.116.700 €
Valore Reale	6.188.400 €

Fabbricato n. 7 (Gruppo 3 – S3G, S3H, S3I, S3L, S3Q, S3M, S3N, S3O)

Destinazione: uffici del Rettorato, uffici amministrativi e tecnici, dipartimento di matematica

Costruito nel: anni 1950/60

Dimensioni: fabbricato contiguo, pianta a doppio T con corpo centrale ad U e corte interna, realizzato tra Corso Duca degli Abruzzi (ingresso), Via D'Ovidio e Viale Perucca. Si sviluppa su 4 piani fuori terra, parte a 2 piani e parte a 5 piani + seminterrato. Portici in zona ingresso. È costituito da uffici, aule, laboratori, biblioteca centrale locali reception e servizi, mensa dipendenti

Comprende un corpo di fabbrica annesso, consistenza 503 m², realizzato in carpenteria metallica ed elementi prefabbricati sandwich, tra gli edifici S3O ed S3Q sul lato est in zona ingresso principale.

Superficie coperta	5.827 m ² circa
Superficie sviluppata	26.335 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	di tipo isolate in cemento armato
Strutture verticali:	pilastrini in cemento armato gettato in opera
Strutture orizzontali:	solette in cemento armato e laterocemento
Copertura:	di tipo piana, solai in laterocemento, manto in guaina impermeabilizzante
Scale:	in cemento armato con rivestimento in marmo, scale esterne di sicurezza in metallo
Tamponamenti perimetrali:	in muratura con rivestimento esterno in lastre di pietra liscia e bocciardata, parte con vetrate continue a taglio termico
Divisioni interne:	in laterizio intonacato, pareti mobili, parte con doppia lastra in cartongesso
Serramenti esterni:	in alluminio anodizzato e vetro, parte in ferro/vetro, parte con vetrate antisfondamento
Serramenti interni:	in legno tamburato, alluminio tamburato/vetro, porte tagliafuoco
Suoli e pavimenti:	di varie tipologie: in piastrelle di gres, marmo, graniglia, linoleum (parte di tipo flottante), pietra naturale e cemento nei porticati
Controsoffittature:	in pannelli di fibra, doghe di alluminio, impianti nell'interspazio
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antincendio, antintrusione, dati e fonia, elevazione.
Stato di conservazione:	buono

Valore a Nuovo	48.654.500 €
Valore Reale	22.055.100 €

Fabbricato n. 8 (Gruppo 3 – S3A)

Destinazione: complesso congressuale

Costruito nel: anni 1950/60

Dimensioni: fabbricato contiguo, realizzato al centro dell'area del complesso, costituito da:

- aula Magna situata al primo piano del complesso, ha configurazione a teatro con un palco, due podi oratore e 452 posti, n. 4 uscite laterali con relative scale, spazi foie.
- sala Consiglio di Facoltà situata al piano terra, ha configurazione a teatro variabile, una postazione fissa dei conferenzieri, un podio oratore e 200 posti, n. 4 uscite laterali
- atrio ingresso con reception, guardaroba e spazi per coffee-break o esposizioni, locali laterali al piano terra, scantinato, locali tecnici al piano 2. Pensilina e gradoni in ingresso.
- locali uffici, salette riunioni, sedi per trasmissioni radio, postazioni regia.

Superficie coperta	1.045 m ² circa
Superficie sviluppata	3.366 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	di tipo isolate in cemento armato
Strutture verticali:	pilastrini in cemento armato gettato in opera
Strutture orizzontali:	solette in cemento armato
Copertura:	di tipo inclinata, solai in cemento armato, manto in guaina impermeabilizzante, coibentazione, rivestimento interno in doghe di legno
Scale:	in cemento armato con rivestimento in marmo
Tamponamenti perimetrali:	in muratura con rivestimento esterno in lastre di pietra liscia e bocciardata
Divisioni interne:	in mattoni forati con controparete insonorizzante, parte in laterizio intonacato, pareti mobili
Serramenti esterni:	in alluminio anodizzato e vetro, parte in ferro/vetro
Serramenti interni:	in alluminio/vetro, legno tamburato, porte tagliafuoco
Suoli e pavimenti:	in marmo e granito, gomma a bolli nell'aula magna
Controsoffitti:	rivestimento in doghe in legno
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antincendio, antintrusione, dati e fonia, elevazione.

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	8.934.900 €
Valore Reale	4.469.800 €

Fabbricato n. 9 (Gruppo 3 – S3B)

Destinazione: laboratori, uffici, servizi e aule sezione di Fisica

Costruito nel: anni 1950/60

Dimensioni: fabbricato contiguo, pianta ad U, n. 4 piani fuori terra + seminterrato, realizzato in zona centrale dell'area del complesso

Superficie coperta	874 m ² circa
Superficie sviluppata	4.042 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	di tipo isolate in cemento armato
Strutture verticali:	pilastrini in cemento armato gettato in opera
Strutture orizzontali:	solette in cemento armato e laterocemento
Copertura:	di tipo a doppia falda, parte piana, capriate in cemento, manto in tegole, parte con solaio in laterocemento e guaina impermeabilizzante
Scale:	in cemento armato con rivestimento in marmo
Tamponamenti perimetrali:	in muratura con rivestimento esterno in lastre di pietra liscia e bocciardata
Divisioni interne:	in laterizio intonacato
Serramenti esterni:	in alluminio anodizzato e vetro
Serramenti interni:	in alluminio/vetro, legno tamburato, porte tagliafuoco
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di gres
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antincendio, antintrusione, dati e fonia, elevazione.

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	7.098.300 €
Valore Reale	3.222.100 €

Fabbricato n. 10 (Gruppo 3 – S3C)

Destinazione: aule

Costruito nel: anni 1950/60

Dimensioni: fabbricato contiguo, pianta rettangolare n. 1 piano fuori terra.

Superficie coperta	761 m ² circa
Superficie sviluppata	761 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	di tipo isolate in cemento armato
Strutture verticali:	pilastrini in cemento armato gettato in opera
Strutture orizzontali:	solette in cemento armato
Copertura:	di tipo piana, solai in laterocemento, manto in guaina impermeabilizzante
Scale:	in cemento armato con rivestimento in marmo
Tamponamenti perimetrali:	in muratura con rivestimento esterno in lastre di pietra liscia e bocciardata
Divisioni interne:	in laterizio intonacato
Serramenti esterni:	in alluminio anodizzato e vetro
Serramenti interni:	in alluminio/vetro, legno tamburato, porte tagliafuoco
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di gres
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antincendio, antintrusione, dati e fonia.

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	1.610.300 €
Valore Reale	692.300 €

Fabbricato n. 11 (Gruppo 3 – S3D)

Destinazione: aule

Costruito nel: anni 1950/60

Dimensioni: fabbricato contiguo, pianta rettangolare n. 1 piano fuori terra + seminterrato, realizzato in zona centrale dell'area del complesso

Superficie coperta	1.363 m ² circa
Superficie sviluppata	2.716 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	di tipo isolate in cemento armato
Strutture verticali:	pilastrini in cemento armato gettato in opera
Strutture orizzontali:	solette in cemento armato e laterocemento
Copertura:	di tipo inclinata a gradini, struttura in cemento armato con travi principali esterne, manto in guaina impermeabilizzante
Scale:	in cemento armato con rivestimento in marmo
Tamponamenti perimetrali:	in muratura con rivestimento esterno in lastre di pietra liscia e bocciardata
Divisioni interne:	in laterizio intonacato
Serramenti esterni:	in alluminio anodizzato e vetro
Serramenti interni:	in alluminio/vetro, legno tamburato, porte tagliafuoco
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di gres
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antincendio, antintrusione, dati e fonia.

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	4.958.500 €
Valore Reale	2.247.400 €

Fabbricato n. 12 (Gruppo 3 – S3E)

Destinazione: aule

Costruito nel: anni 1950/60

Dimensioni: fabbricato contiguo, pianta rettangolare n. 1 piano fuori terra + seminterrato, realizzato in zona centrale dell'area del complesso

Superficie coperta	990 m ² circa
Superficie sviluppata	1.980 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	di tipo isolate in cemento armato
Strutture verticali:	pilastrini in cemento armato gettato in opera
Strutture orizzontali:	solette in cemento armato e laterocemento
Copertura:	di tipo piana, solaio in laterocemento, manto in guaina impermeabilizzante
Scale:	in cemento armato con rivestimento in marmo
Tamponamenti perimetrali:	in muratura con rivestimento esterno in lastre di pietra liscia e bocciardata
Divisioni interne:	in laterizio intonacato
Serramenti esterni:	in alluminio anodizzato e vetro
Serramenti interni:	in alluminio/vetro, legno tamburato, porte tagliafuoco
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di gres
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antincendio, antintrusione, dati e fonia.

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	3.611.300 €
Valore Reale	1.479.400 €

Fabbricato n. 13 (Gruppo 3 – S3F)

Destinazione: aule

Costruito nel: anni 1980

Dimensioni: trattasi di corpi prefabbricati, un piano fuori terra adibiti ad aule

Superficie coperta	621 m ² circa
Superficie sviluppata	621 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Strutture verticali:	in carpenteria metallica ed elementi prefabbricati
Copertura:	di tipo a doppia falda, copertura in lamiera sandwich
Tamponamenti perimetrali:	in pannelli sandwich
Divisioni interne:	in pannelli sandwich
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di gres
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antincendio, antintrusione.

Stato di conservazione: discreto

Valore a Nuovo	973.200 €
Valore Reale	407.400 €

Fabbricato n. 14 (Gruppo 4 – S4A, S4B, S4C, S4D, S4E, S4F, S4G, S4H, S4I, S4L, S4M, S4N, S4O, S4P)

Destinazione: aule, uffici, laboratori, servizi, biblioteche, dipartimenti di chimica, informatica, elettronica

Costruito nel: anni 1950/60, ristrutturato recentemente, parte in ristrutturazione

Dimensioni: Edificio articolato, costituito da un corpo di fabbrica principale con una serie di diramazioni con corpi a pettine + corpi minori annessi, realizzato nell'area nord del complesso

Superficie coperta	7.943 m ² circa
Superficie sviluppata	32.557 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	di tipo isolate in cemento armato
Strutture verticali:	pilastrini in cemento armato gettato in opera
Strutture orizzontali:	solette in cemento armato e laterocemento
Copertura:	di tipo piana il corpo principale e parte dei corpi a pettine con solai in laterocemento, manto in lamiera su strato coibente, parte in guaina impermeabilizzante di tipo a doppia falda gli altri corpi di fabbrica con capriate in cemento e manto in tegole
Scale:	in cemento armato con rivestimento in marmo, scale esterne di sicurezza in metallo tamponate in vetrate
Tamponamenti perimetrali:	in muratura con rivestimento esterno in klinker
Divisioni interne:	in laterizio intonacato, pareti mobili
Serramenti esterni:	in alluminio anodizzato e vetro a taglio termico, parte in ferro/vetro
Serramenti interni:	in legno tamburato, porte tagliafuoco
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di gres, graniglia di marmo
Controsoffittature:	in pannelli di fibra
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antincendio, antintrusione, dati e fonia, elevazione.

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	59.833.400 €
Valore Reale	29.856.200 €

Fabbricato n. 15 (Gruppo 5 – S5A)

Destinazione: Alloggi

Costruito nel: anni 1950/60

Dimensioni: Edificio isolato, pianta rettangolare, n. 3 piani fuori terra + seminterrato

Superficie coperta	184 m ² circa
Superficie sviluppata	736 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	di tipo isolate in cemento armato
Strutture verticali:	pilastrini in cemento armato gettato in opera
Strutture orizzontali:	solette in cemento armato e laterocemento
Copertura:	di tipo a doppia falda con capriate in cemento e manto in tegole
Scale:	in cemento armato con rivestimento in marmo, scale esterne in carpenteria metallica
Tamponamenti perimetrali:	in muratura con rivestimento esterno in klinker
Divisioni interne:	in laterizio intonacato
Serramenti esterni:	in legno/vetro, tapparelle, inferiate al piano terra
Serramenti interni:	in legno
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di gres
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento.

Stato di conservazione: discreto

Valore a Nuovo	1.077.700 €
Valore Reale	446.900 €

Fabbricato n. 16 (Gruppo 5 – S5B)

Destinazione: ex centrale termica e centro per la qualità

Costruito nel: anni 1950/60

Dimensioni: edificio isolato, pianta rettangolare, n. 2 piani fuori terra + seminterrato, costituito da n. 2 corpi di fabbrica:

- corpo ex centrale termica con impianti scambiatori nel seminterrato e sala ex caldaie vuota, (da ristrutturare)
- corpo sud con locali centro per la qualità

Superficie coperta 1.142 m² circa

Superficie sviluppata 3.752 m² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni: di tipo isolate in cemento armato
 Strutture verticali: pilastri in cemento armato gettato in opera
 Strutture orizzontali: solette in cemento armato
 Copertura: di tipo piana, solaio in cemento armato manto in guaina impermeabilizzante
 Scale: in cemento armato con rivestimento in marmo
 Tamponamenti perimetrali: in muratura con rivestimento esterno in klinker
 Divisioni interne: in laterizio intonacato
 Serramenti esterni: in ferro/vetro
 Suoli e pavimenti: in piastrelle di gres
 Impianti: elettrici, idrico/sanitario, antincendio.

Stato di conservazione: mediocre

Valore a Nuovo	5.277.100 €
Valore Reale	1.987.400 €

Infrastrutture edili (Il valore è ripartito fra i singoli fabbricati)

Piazzali e strade

Strade, interne, parcheggi, percorsi pedonali, pavimentati in porfido, pietra naturale, parte con manto bituminoso, parte in autobloccanti, parte in battuto di cemento, compresi sottofondi costipati e rullati, cordoli e opere accessorie.

Rete fognaria

Sistemi di raccolta e convogliamento acque meteoriche, nere e bianche, completi di canalizzazioni, tubazioni, vasche di decantazione, pozzetti d'ispezione, chiusini, griglie, raccordo alla rete fognaria municipale.

Recinzione

Recinzione di parte del perimetro dell'area del complesso, realizzata in muratura comprese le opere accessorie.

Opere edili accessorie e piccole costruzioni

Opere edili varie quali:

- corridoio di servizio al piano interrato che unisce le diverse zone tecniche con gli impianti tecnologici dei differenti settori
- corridoio al piano terreno, che si sviluppa sopra quello interrato, e consente l'accesso a locali ed aule che si congiungono ortogonalmente allo stesso, pavimentazione in marmo, tamponato con vetrate continue
- tettoie e piccole costruzioni
- n. 2 vasche di riserva idrica per antincendio
- muretti di contenimento

Impianti generali e ausiliari (Il valore è ripartito fra i singoli fabbricati)

Impianti elettrici per forza motrice ed illuminazione

- alimentazione da linea ENEL 22 kV in apposita cabina di ricevimento, completa di sezionatori e interruttori di partenza, serve anche la Cittadella Politecnico
- rete di distribuzione con doppio anello in media tensione
- n. 8 cabine di trasformazione complete ognuna di trasformatori, quadri a media e bassa tensione, interruttori, sbarre, accessori:
 - cabina A: n. 1 trasformatore da 400 kVA
 - cabina G/V: n. 2 trasformatori da 1400 e 1000 kVA
 - cabina B: n. 3 trasformatori da 1250, 630 e 630 kVA
 - cabina C: n. 4 trasformatori da 1000, 1000, 630, 630 kVA
 - cabina E: n. 2 trasformatori da 630 e 630 kVA
 - cabina F: n. 2 trasformatori da 800 e 800 kVA
 - cabina P: n. 2 trasformatori da 800 e 400 kVA
- n. 2 gruppi elettrogeni
- rete di distribuzione a 380 e 220 V completa delle dorsali e delle diramazioni ai vari fabbricati e relativi quadri
- reti di distribuzione luce, complete delle dorsali e degli allacciamenti ai quadri di fabbricato, dei quadri ed interruttori di zona, dei corpi illuminanti interni e di quelli esterni su pali e sui muri perimetrali dei fabbricati
- serie di impianti antideflagranti, dove necessari, in accordo alle classificazioni delle aree
- impianto luci di emergenza
- rete di messa a terra sull'intero complesso, completa di dispersori ubicati in appositi pozzetti ispezionabili, cavi, attacchi, accessori
- impianti ausiliari vari

Impianti termici

- rete di tubazioni dalla centrale del teleriscaldamento (AEM)
- centrale che utilizza il teleriscaldamento con una serie di n. 8 scambiatori di calore a piastre acqua surriscaldata/acqua calda, per una potenza totale di 20 MW, completa di impianti, sistemi ausiliari, accessori (serve anche gli scavalchi della Cittadella)
- rete di distribuzione acqua calda per il riscaldamento dei fabbricati, completa di tubazioni, serbatoi di accumulo, valvole di sezionamento.
- reti di termosifoni e fan-coil, parte con aerotermini (laboratori officina) per il riscaldamento dei fabbricati complete di sistemi di regolazione ed accessori.
- per il condizionamento ci sono n. 2 centrali frigorifere:
 - la centrale n. 1 (a servizio della zona sud) è dotata di n. 3 gruppi frigo MTA con compressori centrifughi a levitazione magnetica di potenza frigorifera 600 kW.

- la centrale n. 2 (a servizio della zona rettorato) è dotata di due gruppi frigoriferi di concezione più vecchia con compressori alternativi per una potenza complessiva di 1180 kW.
- ogni centrale dispone di due pozzi profondi circa 45 m, uno per l'emungimento dell'acqua ed il secondo per la restituzione in falda. L'acqua necessaria viene emunta dalla prima falda profonda circa 22 m dal piano campagna. Le pompe sommerse per l'acqua di falda funzionano a portata variabile con controllo della pressione di condensazione.
- la distribuzione dell'acqua refrigerata alle utenze – prevalentemente tramite Unità Trattamento Aria e Ventilconvettori – è attuata con impianti a portata variabile mediante pompe con inverter. Le UTA installate nei vari corpi di fabbrica, sono complete di canali di presa e di mandata, ventilatori di mandata e ripresa, sistemi di filtrazione, serrande di regolazione, strumenti di misura (è rilevata anche la concentrazione di CO₂ in entrata e uscita per misurare la qualità dell'aria soprattutto nelle aule e sale con alta concentrazione di persone), impianti, sistemi vari e accessori. Sono inoltre presenti: rete di fan coil, canali di distribuzione nell'interspazio dei controsoffitti, parte con canali di lamiera esterni
- serie di impianti centralizzati minori con condensazione ad aria;
- numerosi condizionatori portatili o locali (Pn = 2-4 kWf) che provvedono al condizionamento di uffici e laboratori

Impianti idrici e antincendio

- alimentazione da acquedotto civico (n. 1 allacciamento)
- rete di distribuzione acqua potabile, completa di tubazioni, valvole, accessori
- n. 2 centrali per antincendio, costituite da n. 2 vasche riserva di acqua capacità complessiva circa 300 m³, n. 2 motopompe diesel, n. 2 elettropompe e n. 2 pompe jockey
- rete antincendio ad anello, completa di rete idranti a colonna (esterni) e cassetta (interni) ai fabbricati con manichette ai vari piani, completa di accessori
- impianti Sprinkler nei locali biblioteca, archivi e altri ove previsto dalla normativa
- impianti rivelazione incendi con sensori di tipo puntiforme
- impianti ausiliari vari

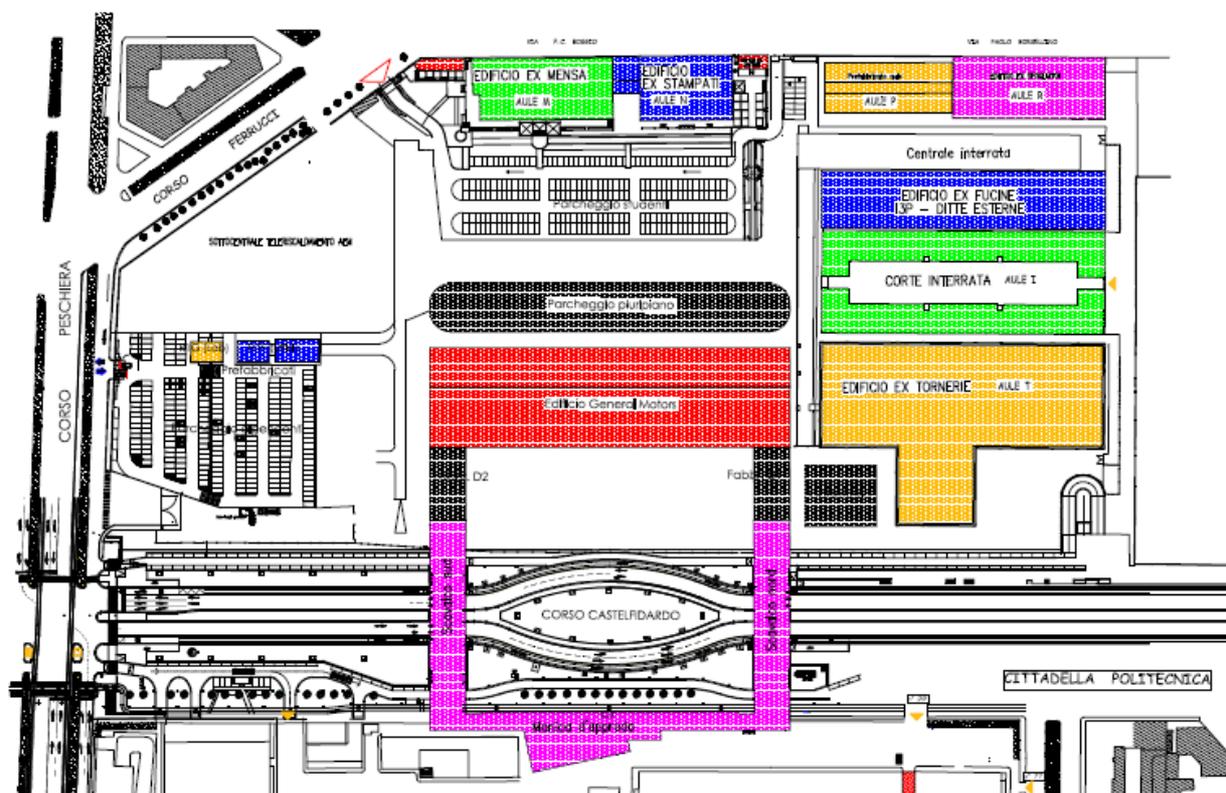
Impianti vari

- sistemi antintrusione
- sistemi TVCC per videosorveglianza
- rete informatica in fibra ottica ed in cavi convenzionali
- rete telefonica
- impianti di elevazione
- impianti ausiliari vari

Complesso Cittadella Politecnico

Localizzato nell'area delle ex Officine Grandi riparazioni, compresa tra le vie P.C. Poggio, Corso Ferrucci, Corso Peschiera e Corso Castelfidardo, alle spalle della Sede di Corso Duca Degli Abruzzi.

Il polo universitario della cittadella è formato da edifici storici recuperati e riqualificati per aule laboratori e servizi della didattica e da edifici nuovi per centri e laboratori di ricerca, locali studio. I nuovi edifici sono realizzati con tecniche e materiali innovativi che costituiscono anche elementi di studio e sperimentazione sia delle caratteristiche prestazionali tecnico-edilizie sia della loro manutenzione.



Fabbricato n. 17-A (D5 - Caffetteria)

Destinazione: caffetteria, produzione e distribuzione pasti

Costruito nel: 2012

Dimensioni: edificio pianta rettangolare, costruito su più livelli, piano interrato, piano terra e soppalco.

Superficie coperta	580 m ² circa
Superficie sviluppata	1.445 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in cemento armato e carpenteria metallica
Strutture orizzontali:	in cemento armato e carpenteria metallica
Copertura:	di tipo a falda, realizzata in legno lamellare con rivestimento in lamiera grecata
Scale:	in metallo
Tamponamenti perimetrali:	realizzati con vetrate antisfondamento, montati su struttura in alluminio.
Divisioni interne:	in laterizio intonacato
Serramenti esterni:	in alluminio/vetro, porte REI
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di gres o linoleum
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antintrusione, ascensori, montavivande, ecc.

Stato di conservazione: ottimo

Valore a Nuovo	3.927.600 €
Valore Reale	3.250.600 €

Fabbricato n. 17 (R1A – fabbricato CELID)

Destinazione: libreria

Costruito nel: anni 1970

Dimensioni: edificio isolato, pianta rettangolare, un piano fuori terra + seminterrato, comprende portico in carpenteria metallica con copertura in tessuto

Superficie coperta	77 m ² circa
Superficie sviluppata	154 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in carpenteria metallica
Strutture orizzontali:	solette in laterocemento
Copertura:	di tipo piana, solaio in laterocemento, manto in lamiera, copertura del portico con teli
Scale:	in cemento armato
Tamponamenti perimetrali:	in muratura intonacata, parte in mattoni e pietre a vista
Divisioni interne:	in laterizio intonacato
Serramenti esterni:	in alluminio/vetro
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di gres
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antintrusione

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	331.900 €
Valore Reale	137.700 €

Fabbricato n. 18 (R1B – ex mensa)

Destinazione: aule, laboratori informatici e uffici

Costruito nel: anni 1930, ristrutturato

Dimensioni: edificio isolato, pianta rettangolare, un piano fuori terra, soppalchi interni su due livelli, comprende pensilina coperta, corpi annessi con locali tecnici, cunicoli nell'interrato, locale bar

Superficie coperta	2.335 m ² circa
Superficie sviluppata	2.335 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in carpenteria metallica
Strutture orizzontali:	In carpenteria metallica
Copertura:	di tipo a doppia falda, orditura in carpenteria metallica, manto in lamiera su strato isolante
Scale:	in carpenteria metallica
Tamponamenti perimetrali:	in laterizio con rivestimento in blocchetti colorati, parte (lato strada) in muratura di mattoni e pietrame a vista
Divisioni interne:	in blocchetti a vista
Serramenti esterni:	in alluminio/vetro
Suoli e pavimenti:	in PVC
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antintrusione, dati e fonia, elevazione

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	6.068.400 €
Valore Reale	2.760.500 €

Fabbricato n. 19 (R1C – ex centro stampa)

Destinazione: aule e uffici

Costruito nel: anni 1930, ristrutturato

Dimensioni: edificio isolato, pianta rettangolare, n. 2 piani fuori terra, parte soppalcato, cunicoli nell'interrato, locali tecnici annessi

Superficie coperta	1.289 m ² circa
Superficie sviluppata	2.578 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in carpenteria metallica
Strutture orizzontali:	solette in laterocemento
Copertura:	di tipo a doppia falda, orditura in carpenteria metallica, manto in lamiera su strato isolante
Scale:	in carpenteria metallica, rivestite in pietra di lavagna, esterne di sicurezza in carpenteria
Tamponamenti perimetrali:	in laterizio con rivestimento in blocchetti colorati, parte (lato strada) in muratura di mattoni e pietrame a vista
Divisioni interne:	in blocchetti colorati a vista, parte in vetrate continue
Serramenti esterni:	in alluminio/vetro
Suoli e pavimenti:	in PVC
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antintrusione, dati e fonia, elevazione

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	5.243.700 €
Valore Reale	2.393.000 €

Fabbricato n. 20 (R1D – prefabbricato aule)

Destinazione: aule

Costruito nel: anni 1980

Dimensioni: edificio isolato, in elementi prefabbricati, pianta rettangolare, n. 1 piano fuori terra, costituito da due capannoni e corridoio centrale con lucernario

Superficie coperta	702 m ² circa
Superficie sviluppata	702 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in elementi metallici
Copertura:	di tipo a doppia falda, orditura in carpenteria metallica, manto in doppia lamiera con interposto strato isolante, lucernario centrale in policarbonato
Tamponamenti perimetrali:	in elementi sandwich
Divisioni interne:	in elementi metallici sandwich
Serramenti esterni:	in alluminio/vetro
Suoli e pavimenti:	in battuto di cemento
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antintrusione, dati e fonia.

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	1.042.200 €
Valore Reale	513.200 €

Fabbricato n. 21 (ex palazzina del custode)

Destinazione: uffici**Costruito nel:** anni 1930, ristrutturato**Dimensioni:** edificio isolato, pianta rettangolare, n. 3 piani fuori terra + interrato. Ingresso da Via Boggio al civico 61

Superficie coperta	94 m ² circa
Superficie sviluppata	376 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in muratura di mattoni
Strutture orizzontali:	solette in laterocemento
Copertura:	di tipo a doppia falda, orditura in legno, manto in tegole
Scale:	in cemento armato
Tamponamenti perimetrali:	in muratura di mattoni e pietrame intonacati, cornici e marcapiani in mattoni a vista, parte in malta
Divisioni interne:	in muratura intonacata
Serramenti:	in legno/vetro, inferiate al piano terra, interni in legno
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di cotto
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antintrusione

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	811.400 €
Valore Reale	369.500 €

Fabbricato n. 22 (R1E – ex spogliatoi)

Destinazione: aule**Costruito nel:** anni 1930, ristrutturato**Dimensioni:** edificio isolato, pianta rettangolare, n. 1 piano fuori terra, comprende corpo annesso con gli impianti di trattamento aria e una tettoia sul lato sud

Superficie coperta	2.077 m ² circa
Superficie sviluppata	2.077 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in carpenteria metallica (colonne in ghisa)
Copertura:	di tipo a shed, orditura in carpenteria metallica, manto in tegole
Tamponamenti perimetrali:	in laterizio a doppia testa intonacato
Divisioni interne:	in blocchetti colorati a vista
Serramenti esterni:	in alluminio/vetro
Suoli e pavimenti:	in PVC
Controsoffitto::	in pannelli
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antintrusione, dati e fonia

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	3.401.400 €
Valore Reale	1.556.800 €

Fabbricato n. 23 (R1F – prefabbricati)

Destinazione: laboratori e uffici

Costruito nel: anni 1980

Dimensioni: trattasi di corpi di fabbrica isolati realizzati in elementi prefabbricati, parzialmente utilizzati

- corpo F costituito da n. 2 corpi di fabbrica ad un piano fuori terra collegati da tettoia, con uffici (m² 371)

Superficie coperta	371 m ² circa
Superficie sviluppata	371 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in carpenteria metallica
Copertura:	di tipo a due falde, struttura in carpenteria metallica, manto in lamiera sandwich
Tamponamenti perimetrali:	in lamiera sandwich, parte in muratura intonacata (corpo F)
Divisioni interne:	in pareti mobili
Serramenti esterni:	in alluminio/vetro
Suoli e pavimenti:	in PVC, battuto di cemento
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antintrusione.

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	627.200 €
Valore Reale	339.000 €

Fabbricato n. 24 (R2A – ex tornerie)

Destinazione: sale studio aule e mensa

Costruito nel: anni 1930, ristrutturato

Dimensioni: edificio isolato, pianta a T, n. 1 piano fuori terra, parte su due piani, è costituito da laboratori di ricerca distribuiti sul lato nord/ovest del fabbricato e si sviluppano su due piani, da un corpo centrale con le aule, sale studio, servizi e uffici e da un avancorpo di circa 900 m² con la sala mensa per studenti in grado di ospitare circa 400 persone.

Superficie coperta	8.081 m ² circa
Superficie sviluppata	11.562 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in carpenteria metallica (ghisa) e muratura portante
Strutture orizzontali:	soppalchi in carpenteria metallica
Copertura:	di tipo a shed, orditura in carpenteria metallica, falde in legno lamellare e assiti, manto costituito da pannelli coibentati rifiniti in lamiera grecata multistrato in rame, lucernari verticali a vetrata continua con apertura motorizzata e sistema di oscuramento meccanizzato
Scale:	in carpenteria metallica
Tamponamenti perimetrali:	in laterizio intonacato, colonne in mattoni a vista in rilievo, cornici e marcapiano in mattoni
Divisioni interne:	in laterizio intonacato, cartongesso e pareti mobili
Serramenti esterni:	in alluminio/vetro a taglio termico
Suoli e pavimenti:	in PVC, parte di tipo flottante e in piastrelle di gres
Controsoffitti:	aule e uffici in pannelli
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antintrusione, dati e fonia

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	24.648.500 €
Valore Reale	14.183.300 €

Fabbricato n. 25 (R2B aule e corte interrata)

Destinazione: aule

Costruito nel: anni 2006

Dimensioni: edificio a corte interna realizzato totalmente nell'interrato, n. 2 torri alle estremità con i vani scale, ascensore e locali tecnici, che si sviluppano fino a due livelli fuori terra.

Superficie coperta	3.896 m ² circa
Superficie sviluppata	3.896 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in cemento armato
Copertura:	di tipo a giardino, solai di tipo prefabbricato e lastre predalles
Scale:	in cemento armato
Tamponamenti perimetrali:	in laterizio e pareti continue in alluminio/vetro, torri esterne rivestite in piastrelle di granito e Rheinzink
Divisioni interne:	in cartongesso e pareti mobili
Serramenti esterni:	in alluminio/vetro a taglio termico
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di ceramica
Controsoffitti:	in pannelli di gesso alleggerito
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antintrusione, dati e fonia

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	8.553.200 €
Valore Reale	4.930.300 €

Fabbricato n. 26 (R2C – ex Fucine)

Destinazione: uffici, servizi, laboratori

Costruito nel: anni 1930, ristrutturato, parte in ristrutturazione

Dimensioni: trattasi della porzione di un edificio isolato, pianta rettangolare, 2 piani fuori terra + piano soppalco, ospita attività amministrative, di ricerca e didattiche anche di enti esterni convenzionati con il Politecnico.

L'edificio ospita due unità operative con accesso comune composto da un atrio con bussola posto sul lato ovest, una scala centrale e un ascensore. Gli spazi al piano superiore usufruiscono di illuminazione naturale data dall'ampio lucernario di copertura

Il corpo nord in ristrutturazione è costituito da due campate, con copertura a volta e la parte centrale rialzata, manto in tegole.

La superficie complessiva sviluppata è di 7.068 m² di cui 1.363 utilizzati da I3P (esclusi dalla valutazione) e 600 m² coperti in ristrutturazione (esclusi dalla valutazione)

Superficie coperta	1701 m ² circa
Superficie sviluppata	5.105 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in cemento armato e carpenteria metallica
Strutture orizzontali:	solai di tipo prefabbricato a lastre predalles
Copertura:	di tipo a doppia falda con struttura reticolare in cemento armato, ampio lucernario centrale realizzato con celle fotovoltaiche (pannelli PV del tipo vetro-vetro con celle ad alta efficienza. Ha anche lo scopo di schermare dalla radiazione solare i locali sottostanti nel periodo estivo ed invernale riducendo notevolmente i consumi per il condizionamento), resto della copertura con manto in tegole e parte (lungo il perimetro) di tipo piana con guaina impermeabilizzante
Scale:	in cemento armato
Tamponamenti perimetrali:	in laterizio intonacato, colonne in mattoni a vista in rilievo, cornici e marcapiano in mattoni
Divisioni interne:	in laterizio intonacato, cartongesso e pareti mobili
Serramenti esterni:	in alluminio/vetro a taglio termico
Suoli e pavimenti:	in PVC di tipo galleggiante, parte in pietra e piastrelle
Controsoffitto:	in pannelli di gesso alleggerito

Servizi igienici: di tipo standard
 Impianti: elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento,
 antintrusione, dati e fonìa, elevazione

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	11.630.600 €
Valore Reale	6.720.500 €

Fabbricato n. 27 (R3A e D2 – scavalco sud e manica)

Destinazione: sale studio, aule, sala conferenze, uffici e laboratori dei dipartimenti di Automatica e Informatica, Elettronica

Costruito nel: anni 2006/2010

Dimensioni: edificio speculare al fabbricato 28, costituito da n. 2 corpi di fabbrica realizzati in tempi successivi:

- corpo di fabbrica denominato scavalco sud: edificio a ponte sulla viabilità cittadina di corso Castelfidardo, pianta rettangolare, n. 3 piani fuori terra + locali tecnici e alcuni uffici e salette sono realizzati in copertura, altezza totale 24 m.
- nel primo impalcato, all'interno delle grandi travi del ponte, è localizzato un vano tecnico destinato agli attraversamenti impiantistici tra le centrali della sede attuale e quelle della nuova sede. Il solaio dell'intradosso del ponte è protetto da uno scudo termico realizzato in pannelli prefabbricati di cemento armato che impedisce il possibile propagarsi di un incendio dalla quota stradale all'interno dell'edificio stesso.
- corpo D2, realizzato nel 2010 in continuità con lo scavalco e con esso intercomunicante, pianta rettangolare, n. 6 piani fuori terra per un'altezza complessiva di circa 24 m

Superficie coperta	2.258 m ² circa
Superficie sviluppata	8.940 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in cemento armato + struttura di elevazione reticolare in ferro e cemento armato
Strutture orizzontali:	struttura del ponte in capriate in carpenteria metallica, solai con strutture in acciaio
Copertura:	di tipo piana, solaio in cemento armato, manto con guaina impermeabilizzante su strato coibente, soprastante pavimento in lastre prefabbricate di conglomerato cementizio vibrato e pressato, con superficie in vista rifinita con ghiaino o graniglia lavati, rinforzate con rete di acciaio elettrosaldato e posate a secco direttamente sullo strato di protezione.
Scale:	in carpenteria metallica
Tamponamenti perimetrali:	pannelli con rivestimento a cappotto, facciate ventilate con rivestimento in lastre di granito rosso Balmoral, parte in vetrate continue alluminio/vetro
Divisioni interne:	in cartongesso e pareti mobili
Serramenti esterni:	in alluminio/vetro a taglio termico
Suoli e pavimenti:	solaio con prodotto a base di resina

Controsoffitto: in pannelli con impianti nell'interspazio
Servizi igienici: di tipo standard
Impianti: elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento,
antintrusione, dati e fonia, elevazione

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	20.128.300 €
Valore Reale	12.672.100 €

Fabbricato n. 28 (R3B e D1 – scavalco nord e manica)

Destinazione: sale studio, aule, uffici e laboratori dei dipartimenti di Automatica e Informatica, Elettronica

Costruito nel: anni 2006/2010

Dimensioni: edificio speculare al fabbricato 27, costituito da n. 2 corpi di fabbrica realizzati in tempi successivi:

- corpo di fabbrica denominato scavalco sud: edificio a ponte sulla viabilità cittadina di Corso Castelfidardo, pianta rettangolare, n. 3 piani fuori terra + locali tecnici e alcuni uffici e salette sono realizzati in copertura, altezza totale 24 m.
- nel primo impalcato, all'interno delle grandi travi del ponte, è localizzato un vano tecnico destinato agli attraversamenti impiantistici tra le centrali della sede attuale e quelle della nuova sede. Il solaio dell'intradosso del ponte è protetto da uno scudo termico realizzato in pannelli prefabbricati di cemento armato che impedisce il possibile propagarsi di un incendio dalla quota stradale all'interno dell'edificio stesso.
- corpo D1, realizzato nel 2010 in continuità con lo scavalco e con esso intercomunicante, pianta rettangolare, n. 6 piani fuori terra per un'altezza complessiva di circa 24 m

È presente una sala conferenze per 80 persone, oltre a postazioni di studio e lavori di tipo open space

Superficie coperta	2.258 m ² circa
Superficie sviluppata	8.940 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in cemento armato + struttura di elevazione reticolare in ferro e cemento armato
Strutture orizzontali:	struttura del ponte in capriate in carpenteria metallica, solai con strutture in acciaio
Copertura:	di tipo piana, solaio in cemento armato, manto con guaina impermeabilizzante su strato coibente, soprastante pavimento in lastre prefabbricate di conglomerato cementizio vibrato e pressato, con superficie in vista rifinita con ghiaino o graniglia lavati, rinforzate con rete di acciaio elettrosaldato e posate a secco direttamente sullo strato di protezione.
Scale:	in carpenteria metallica
Tamponamenti perimetrali:	pannelli con rivestimento a cappotto, facciate ventilate con rivestimento in lastre di granito rosso Balmoral, parte in vetrate continue alluminio/vetro
Divisioni interne:	in cartongesso e pareti mobili

Serramenti esterni: in alluminio/vetro a taglio termico
 Suoli e pavimenti: solaio con prodotto a base di resina
 Controsoffitto: in pannelli con impianti nell'interspazio
 Servizi igienici: di tipo standard
 Impianti: elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antintrusione, dati e fonia, elevazione

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	20.128.300 €
Valore Reale	12.672.100 €

Fabbricato n. 29 (R3C – manica d'approdo)

Destinazione: sale studio uffici e biblioteca dipartimentale

Costruito nel: anni 2006

Dimensioni: edificio che realizza il collegamento tra i due scavalchi (fabbricati 27 e 28) e tra la Sede centrale e la nuova Cittadella, è costituito da un corpo di fabbrica in linea (di raccordo tra i due scavalchi) e un avancorpo a pianta articolata verso la Sede. L'edificio ha 6 piani fuori terra + interrato, ospita la segreteria studenti e gli uffici connessi per il personale ed è destinata in prevalenza a percorsi di distribuzione con spazi dedicati ad esposizioni temporanee e all'attesa della segreteria stessa. Il quarto piano della manica d'approdo, a quota +18.26, è occupato interamente dalla Biblioteca Dipartimentale, spazi aperti per lo studio, bar. Corpi tecnici in copertura

Superficie coperta	2.258 m ² circa
Superficie sviluppata	8.940 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	a platea ed elevazioni in struttura mista acciaio e cemento armato
Strutture verticali:	in cemento armato + struttura di elevazione reticolare in ferro e cemento armato
Strutture orizzontali:	struttura del ponte in capriate in carpenteria metallica, solai con strutture in acciaio
Copertura:	di tipo piana, praticabile, solaio in cemento armato, manto con guaina impermeabilizzante su strato coibente, soprastante pavimento in lastre prefabbricate di conglomerato cementizio vibrato e pressato, con superficie in vista rifinita con ghiaino o graniglia lavati, rinforzate con rete di acciaio elettrosaldato e posate a secco direttamente sullo strato di protezione.
Scale:	in carpenteria metallica
Tamponamenti perimetrali:	pannelli con rivestimento a cappotto, facciate ventilate con rivestimento in lastre di granito rosso Balmoral, parte in vetrate continue alluminio/vetro
Divisioni interne:	in cartongesso e pareti mobili
Serramenti:	esterni in alluminio/vetro a taglio termico, interni in alluminio/vetro, porte tagliafuoco
Suoli e pavimenti:	piastrelle di granito e linoleum, resina negli spazi aperti
Controsoffitto::	in pannelli con impianti nell'interspazio

Servizi igienici: di tipo standard
 Impianti: elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento,
 antintrusione, dati e fonìa, elevazione

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	15.214.000 €
Valore Reale	8.761.400 €

Fabbricato n. 30 (centrale tecnologica)

Destinazione: centrale tecnologica con cabine elettriche centrali raffrescamento, scambiatori, centrale refrigerazione e impianti idrici

Costruito nel: anni 2006

Dimensioni: edificio realizzato nell'interrato, tra i fabbricati 26 e 22

Superficie coperta	2.258 m ² circa
Superficie sviluppata	8.940 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	cemento armato
Strutture verticali:	in cemento armato
Copertura:	di tipo piana, solaio in lastre prefabbricate in cemento armato e in grigliato in ferro
Scale:	rampa di accesso in battuto di cemento
Tamponamenti perimetrali:	in cemento armato
Divisioni interne:	in cemento armato e blocchetti di cemento
Serramenti esterni:	in ferro
Suoli e pavimenti:	in battuto di cemento
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, antintrusione

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	2.895.500 €
Valore Reale	1.596.400 €

Fabbricato Aule Temporanee (Aule P)

Destinazione: spazi ad uso didattico

Costruito nel: 2018.

Dimensioni: fabbricato indipendente su quattro lati, pianta rettangolare, composto da 1 piano totale fuori terra.

Superficie coperta: 1.462 m²

Superficie sviluppata: 1.462 m²

Superficie cortile: 623 m²

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni: platea continua in conglomerato cementizio armato

Strutture verticali: pilastri in cemento armato prefabbricati.

Strutture orizzontali: vespaio areato.

Copertura: tetto piano in blocchi prefabbricati

impermeabilizzati all'estradosso.

Scale: scala di servizio metallica per la manutenzione dei macchinari di trattamento aria in copertura.

Tamponamenti perimetrali: pannelli prefabbricati sui quattro lati aperti.

Divisioni interne: pareti in cartongesso.

Serramenti esterni: serramenti in profilati in alluminio a taglio termico e vetrate a doppio vetro stratificato.

Serramenti interni: di varia tipologia (in alluminio/acciaio).

Suoli e pavimenti: vespaio e sottofondo con finitura in gres fine porcellanato.

Controsoffittature: ribassamenti in cartongesso con parti ispezionabili in pannelli leggeri.

Servizi igienici: di tipo standard.

Impianti: elettrico, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, ventilazione, antincendio, antintrusione, dati e fonia, pannelli fotovoltaici collocati sul tetto piano.

Stato di conservazione: ottimo

Valore a Nuovo	3.757.000 €
Valore Reale	3.530.000 €

Infrastrutture edili (Il valore è ripartito fra i singoli fabbricati)

Piazzali e strade

Strade, piazzali, parcheggi, camminamenti pedonali, pavimentati in porfido, autobloccanti, manto bituminoso, battuto di cemento, compresi sottofondi costipati e rullati, cordoli e opere accessorie.

Rete fognaria

Sistemi di raccolta e convogliamento acque meteoriche, acque nere, completi di canalizzazioni, tubazioni, vasche di decantazione, pozzetti d'ispezione, chiusini, griglie, raccordo alla rete fognaria civica.

Recinzione

Recinzioni di alcune aree realizzata in muretto di cemento e cancellata Orsogril, parte in muretto e cancellata in tubi di acciaio inox

Opere edili accessorie e piccole costruzioni

Opere edili varie quali:

- cunicoli interrati, pedonabili, per tubazioni e canaline elettriche
- vasca riserva idrica antincendio

Impianti generali e ausiliari (Il valore è ripartito fra i singoli fabbricati)

Impianti elettrici per forza motrice e illuminazione

- rete di cavidotti di distribuzione alle cabine
- n. 3 cabine di trasformazione complete ognuna di trasformatori, quadri a media e bassa tensione, interruttori, sbarre, accessori:
 - cabina x con n. 3 trasformatori da 1250 kVA
 - cabina y con n. 2 trasformatori da 1000 kVA
 - cabina z con n. 1 trasformatore da 1000 kVA
- rete di distribuzione a 380 e 220 V completa delle dorsali e delle diramazioni ai vari fabbricati e relativi quadri
- reti di distribuzione luce, complete delle dorsali e degli allacciamenti ai quadri di fabbricato, dei quadri ed interruttori di zona, dei corpi illuminanti interni e di quelli esterni su pali e sui muri perimetrali dei fabbricati.
- serie di impianti antideflagranti, dove necessari, in accordo alle classificazioni delle aree
- impianto luci di emergenza
- rete di messa a terra sull'intero complesso, completa di dispersori ubicati in appositi pozzetti ispezionabili, cavi, attacchi, accessori
- impianti ausiliari vari

Impianti termici

- rete di tubazioni dalla centrale del teleriscaldamento (AEM)
- centrale che utilizza il teleriscaldamento con una serie di scambiatori di calore a piastre acqua surriscaldata/acqua calda, per una potenza totale di 6 MW, completa di pompe a portata variabile, impianti, sistemi ausiliari, accessori
- centrale refrigerazione con:
 - n. 4 gruppi refrigeratori a vite e condensazione potenza 376 kW cad.
 - n. 4 torri evaporative XPA 3550
- n. 2 impianti cogenerativi (uno con turbina a gas metano potenza 100 kW e uno con motore a combustione interna alimentato a metano potenza 100 kW), produzione energia elettrica e termica
- impianto di trigenerazione con una microturbina a gas metano per la produzione di energia elettrica (potenza 100 kW) e termica (potenza 165 kWt), in inverno il calore prodotto viene riversato nella rete di distribuzione dell'acqua calda utilizzata per il riscaldamento dei fabbricati. In estate l'acqua calda prodotta dalla microturbina viene utilizzata da un gruppo ad assorbimento a bromuro di litio (potenza frigorifera circa 100 kWf) per la produzione di acqua refrigerata utilizzata per il condizionamento.
- n. 3 caldaie da 170 kW cad. edificio ex stampati / ex mensa

- n. 1 caldaia da 31 kW
- impianto di condizionamento collocato nel fabbricato ex-stampati della potenza di 90 kWf con condensatore ad aria che serve i locali del primo e del secondo piano del fabbricato;
- impianto di condizionamento della potenza di 34 kWf che serve il prefabbricato ex uffici (attualmente vuoto)

Impianti idrici e antincendio

- alimentazione da acquedotto civico (n. 3 punti di allaccio)
- rete di distribuzione acqua potabile, completa di autoclavi, tubazioni, valvole, accessori
- centrale antincendio alimentata da acquedotto, costituita da: vasca riserva di acqua capacità complessiva circa 250 m³, n. 1 motopompe diesel, n. 1 elettropompa e n. 1 pompa jockey
- rete antincendio ad anello, completa di rete idranti a colonna (esterni) e cassetta (interni ai fabbricati con manichette ai vari piani, completa di accessori
- impianti Sprinkler nei locali biblioteca, archivi e altri ove previsto dalla normativa
- impianti rivelazione incendi con sensori di tipo puntiforme

Impianti vari

- rete informatica in fibra ottica ed in cavi convenzionali
- rete telefonica
- impianti di elevazione
- sistemi antintrusione
- impianti TVCC per videosorveglianza
- impianto fotovoltaico da 35 kWp è stato realizzato con pannelli PV del tipo vetro-vetro con celle ad alta efficienza installati su una copertura vetrata del fabbricato denominato Ex - Fucine (fabbricato 26). L'impianto così realizzato ha anche lo scopo di schermare dalla radiazione solare i locali sottostanti nel periodo estivo ed invernale riducendo notevolmente i consumi per il condizionamento.
- impianti ausiliari vari

Castello del Valentino

È un edificio storico, situato nell'omonimo Parco del Valentino sulle rive del fiume Po, è sede distaccata del Politecnico di Torino per le attività didattiche e di ricerca, ospita la I e la II Facoltà di Architettura

Il Castello del Valentino è la sede storica delle Facoltà di Architettura del Politecnico di Torino, ospita le attività didattiche e di ricerca.

L'edificio, prima residenza sabauda, fu ricostruito e ampliato per ospitare nel 1858 l'Esposizione dell'Industria; nel 1859 fu ceduto alla Regia Scuola di Applicazione per gli Ingegneri ed è ora proprietà del Politecnico.

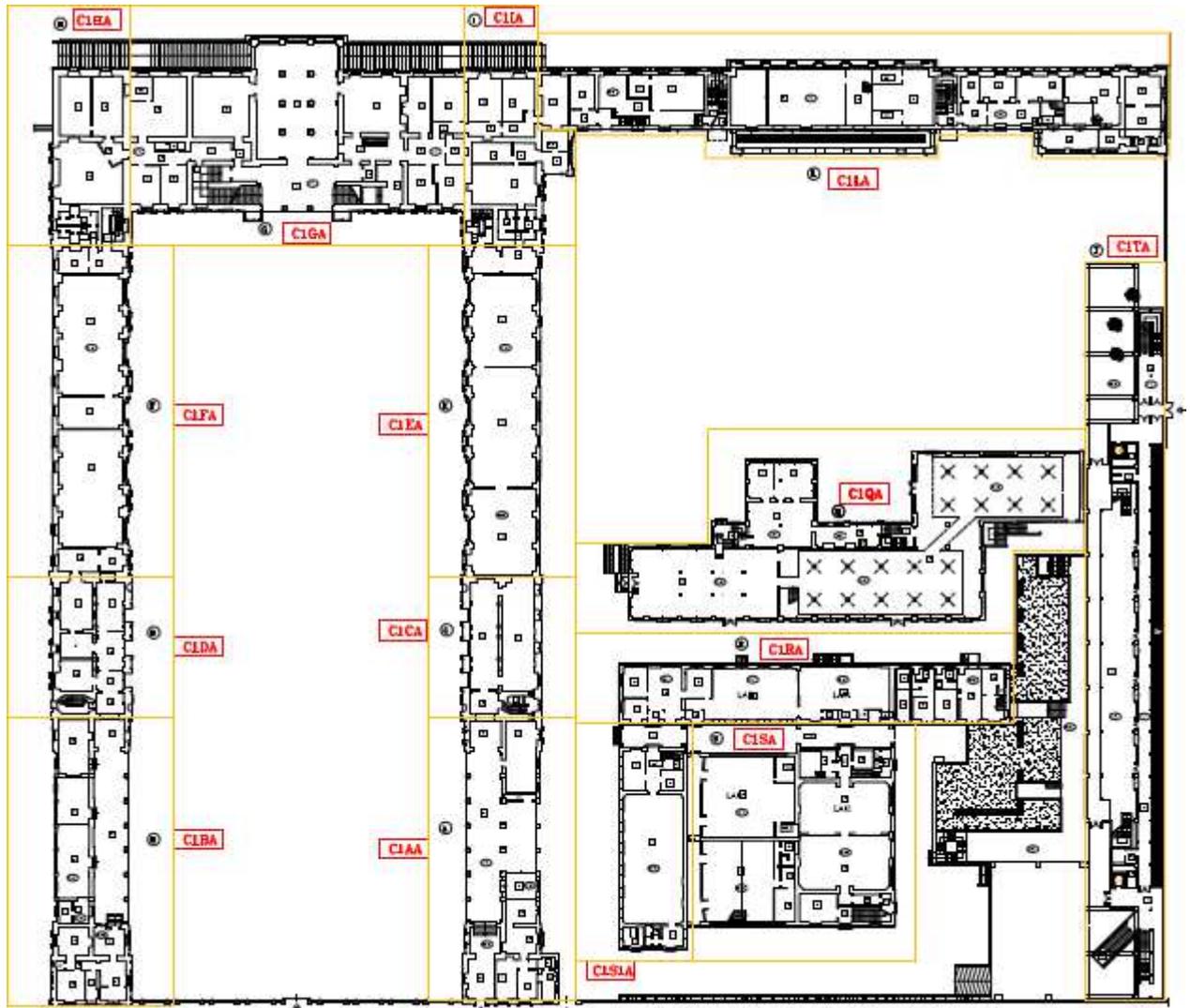
Il Castello è caratterizzato da un fabbricato principale, parallelo al fiume Po, con antistante un cortile aulico, delimitato da due maniche laterali a due piani e da due basse gallerie porticate che collegano i quattro padiglioni.

Verso sud, sul prolungamento del fabbricato principale, si è aggiunto a metà ottocento il fabbricato a due piani denominato "ala Chevalley" che, richiamando l'immagine progettuale seicentesca, definisce il cortile verso sud.

Presso il cortile sud sono stati realizzati nel corso dell'ottocento alcuni bassi padiglioni e nel 1990 l'"Ala Nuova". L'ultimo ampliamento è in corrispondenza del confine sud con il fabbricato della "Promotrice delle Belle Arti" ed il Parco del Valentino.

I fabbricati della zona aulica sono caratterizzati da muratura portante, orizzontamenti voltati e coperture a falde su modello francese in ardesia. L'ala "Chevalley" è caratterizzata da muraure portanti e copertura a falde. Il fabbricato centrale nelle ampie sale auliche ospita gli uffici delle Presidenze delle due Facoltà, mentre al piano terra nelle ex-scuderie si trovano alcune aule per la didattica.

Presso l'ala "Chevalley" sono ospitati uffici dipartimentali, mentre nell'ala "nuova" e nei bassi padiglioni ottocenteschi sono collocati uffici dipartimentali, aule didattiche e la Biblioteca centrale di Facoltà.



Aree Castello del Valentino

Fabbricato n. 31 (C1AA, C1CA, C1EA – manica sud)

Destinazione: uffici, aule, biblioteca di storia dell'architettura, locali servizio

Costruito nel: anni 1800/1900

Dimensioni: trattasi dell'ala sud del castello, costituita da tre corpi di fabbrica in linea, pianta rettangolare:

- corpo C1AA: parte terminale dell'ala collegata alla cancellata, un piano fuori terra con locali reception, portico a colonnato d'ingresso con archi a tutto sesto, terrazzo in copertura con parapetti balastrati.
- corpo C1CA: parte centrale con la torre su n. 4 piani f.t.
- corpo C1EA: parte contigua al corpo centrale del castello, n. 2 piani fuori terra, terrazzo in copertura con balaustre

Superficie coperta	814 m ² circa
Superficie sviluppata	2.856 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	pietrame
Strutture verticali:	in muratura portante in mattoni e pietra, colonne in malta
Strutture orizzontali:	a volte di mattoni
Copertura:	di tipo a falde con manto in Rheinzink (corpo C1EA), parte piana con guaina impermeabilizzante (C1AA), parte con copertura a padiglione, orditura in legno e manto in pietra di lavagna, parapetto balastrato (C1EA)
Scale:	in pietra, parte rivestite in marmo
Tamponamenti perimetrali:	in laterizio intonacato, cornici e timpani in malta, motivi decorativi di pregio, parte con finitura in finto bugnato
Divisioni interne:	in muratura intonacata, parte in lastre di cartongesso
Serramenti esterni:	in legno/vetro, inferiate in ferro battuto
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di gres porcellanato e linoleum
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antintrusione, dati e fonia

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	9.983.700 €
Valore Reale	4.637.600 €

Fabbricato n. 32 (C1BA, C1DA, C1FA – manica nord)

Destinazione: uffici, aule, locali servizio

Costruito nel: anni 1800/1900

Dimensioni: trattasi dell'ala nord del castello (speculare all'ala sud), costituita da tre corpi di fabbrica in linea, pianta rettangolare:

- corpo C1BA: parte terminale dell'ala collegata alla cancellata, un piano fuori terra, terrazzo in copertura con parapetti balastrati in pietra, portico verso il cortile con colonne ed archi a tutto sesto
- corpo C1DA: parte centrale con la torre su n. 4 piani f.t.
- corpo C1FA: parte contigua al corpo centrale del castello, n. 2 piani fuori terra, terrazzo in copertura con balaustre

Superficie coperta	999 m ² circa
Superficie sviluppata	2.855 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	pietra
Strutture verticali:	in muratura portante in mattoni e pietra, colonne in malta
Strutture orizzontali:	a volte di mattoni
Copertura:	di tipo a falde con manto in Rheinzink (corpo C1DA), parte piana con guaina impermeabilizzante (C1BA), parte con copertura a padiglione, orditura in legno e manto in pietra di lavagna, parapetto balastrato (C1FA)
Scale:	in pietra
Tamponamenti perimetrali:	In laterizio intonacato, cornici e timpani in malta, motivi decorativi di pregio, parte con finitura in finto bugnato
Divisioni interne:	in muratura intonacata, parte in lastre di cartongesso
Serramenti esterni:	in legno/vetro, inferiate in ferro battuto
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di gres porcellanato e linoleum
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antintrusione, dati e fonia

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	9.780.500 €
Valore Reale	4.540.300 €

Fabbricato n. 33 (C1GA, C1HA, C1IA – corpo centrale)

Destinazione: uffici, aula Magna, aule, locali servizio

Costruito nel: anni 1600/1700/1800/1900

Dimensioni: trattasi del corpo centrale del castello da cui derivano le due maniche, presenta un portico centrale con soprastante loggiato, retto da colonne in pietra, e affiancato da due torri quadrilatere.

Il fabbricato aulico, caratterizzato dalla sala delle colonne e da uno scalone monumentale, doppio, di collegamento agli ambienti del piano nobile costituito da:

- dieci sale caratterizzate da importanti decorazioni seicentesche ad affresco e a stucco dorato o bianco.
- salone centrale con l'Aula Magna totalmente decorato e affrescato con quattro porte laterali in legno con dorature.
- due piccole stanze che danno accesso alle torri verso il Po.

Sul retro, un avancorpo con un loggiato e l'uscita lato fiume, realizzata mediante due rampe di scale rettilinee, che dalla loggia scendono a livello strada. Al centro l'ingresso ai piani scantinati del castello.

Sia esternamente, sia all'interno sono presenti varie sculture in pietra e busti (esclusi dalla valutazione)

Superficie coperta	1.386 m ² circa
Superficie sviluppata	4.903 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	pietra
Strutture verticali:	in muratura portante in mattoni e pietra, colonne in pietra e in marmo, rinforzi in cemento armato
Strutture orizzontali:	a volte di mattoni a crociera, legno, solaio sottotetto in legno
Copertura:	di tipo a falde con copertura a padiglione, orditura in legno (in parte originale), parte in metallo e manto in pietra di lavagna, parapetti balaustrati
Scale:	in pietra, parte rivestite in marmo
Tamponamenti perimetrali:	in laterizio intonacato, cornici e timpani in malta, motivi decorativi di pregio, parte con finitura in finto bugnato, in mattoni a vista sul retro verso il fiume
Divisioni interne:	in muratura intonacata, parte in lastre di cartongesso
Serramenti esterni:	in legno/vetro, inferiate in ferro battuto
Serramenti interni:	in legno, parte in legno lavorato

Suoli e pavimenti: in parquet, parte in linoleum e in cotto, pietra naturale, atrio in ciottolato
 Servizi igienici: di tipo standard
 Impianti: elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antintrusione, dati e fonia, elevazione

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	35.125.000 €
Valore Reale	16.613.200 €

Fabbricato n. 34 (C1LA – ala di proseguimento del corpo centrale)

Destinazione: uffici e locali servizio

Costruito nel: anni 1800/1900, parte in ristrutturazione

Dimensioni: trattasi dell'ala denominata Chevalley, costituita da un corpo di fabbrica in linea (di proseguimento del corpo centrale del castello), pianta rettangolare, n. 3 livelli fuori strada lato fiume (n. 2 fuori piano cortile interno). Porzione di portico sulla corte interna

Superficie coperta	999 m ² circa
Superficie sviluppata	2.855 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	pietra
Strutture verticali:	in muratura portante in mattoni e pietra, colonne in malta
Strutture orizzontali:	a voltine di mattoni poggianti su travi in ferro, serie di soppalchi in carpenteria metallica, parte a volte di mattoni
Copertura:	di tipo a falde con manto in pietra di lavagna su capriate in ferro
Tamponamenti perimetrali:	in mattoni a vista, parte in laterizio intonacato, cornici e timpani in laterizio e malta, motivi decorativi
Divisioni interne:	in muratura intonacata, parte in lastre di cartongesso, parte in pareti mobili
Scale:	in pietra
Serramenti esterni:	in legno/vetro, inferiate in ferro battuto, lucernari in ferro/vetro
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di gres porcellanato e linoleum, parquet
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antintrusione, dati e fonia, elevazione

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	12.809.300 €
Valore Reale	5.418.600 €

Fabbricato n. 35 (C1QA)

Destinazione: uffici, biblioteche e locali servizio

Costruito nel: anni 1800/1900, parte in ristrutturazione

Dimensioni: edificio isolato, pianta articolata, un piano fuori terra, parti interne soppalcate, realizzato nell'area sud del complesso

Superficie coperta	1.259 m ² circa
Superficie sviluppata	1.259 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	pietrame
Strutture verticali:	in muratura portante in mattoni pieni, soppalchi con colonne indipendenti in ferro con bracci a raggera
Strutture orizzontali:	soppalchi con travi in carpenteria metallica poggianti sui bracci a raggera della struttura, solai in legno
Copertura:	di tipo a falde con shed centrale, capriate in metallo, manto in lamiera grecata su strato coibente
Tamponamenti perimetrali:	In mattoni a vista, parte intonacati
Divisioni interne:	in muratura intonacata
Serramenti esterni:	in legno/vetro, legno, inferiate in ferro battuto
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di gres porcellanato e linoleum
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antintrusione, dati e fonia

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	3.485.800 €
Valore Reale	1.413.900 €

Fabbricato n. 36 (C1RA, C1SA, C1S1A)

Destinazione: uffici e aule, bar, laboratori

Costruito nel: anni 1800/1900

Dimensioni: edificio a pianta articolata, un piano fuori terra + 1 e 2 piani entro terra parte coperti da terrazzo, realizzato nell'area sud del complesso, comprende una serie di locali tecnici annessi realizzati nell'interrato con area verde sulla copertura

Superficie coperta	1.519 m ² circa
Superficie sviluppata	3.544 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	pietrame
Strutture verticali:	in muratura portante in mattoni pieni
Strutture orizzontali:	a volte di mattoni, parte in cemento armato e laterocemento
Copertura:	di tipo piana, solaio in laterocemento, manto in guaina impermeabilizzante
Tamponamenti perimetrali:	In mattoni a vista, cornici in mattoni
Scale:	in cemento armato e carpenteria metallica per accesso ai piani interrati
Divisioni interne:	in muratura intonacata
Serramenti esterni:	in legno/vetro, inferiate in ferro battuto
Serramenti interni:	legno tamburato
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di gres porcellanato e linoleum, parte di tipo flottante
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antintrusione, dati e fonia

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	9.814.000 €
Valore Reale	3.978.900 €

Fabbricato n. 37 (C1TA)

Destinazione: uffici, aule e biblioteca

Costruito nel: anni 1980/90, parte in ristrutturazione

Dimensioni: edificio contiguo con altra proprietà, pianta rettangolare, n. 4 piani fuori terra, realizzato lungo la recinzione sud del complesso, soppalco interno per la biblioteca

Superficie coperta	872 m ² circa
Superficie sviluppata	3.488 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	cemento armato
Strutture verticali:	in ferro e cemento armato, parte rivestite klinker
Strutture orizzontali:	carpenteria metallica e cemento armato
Copertura:	di tipo piana, lastre in cemento, manto in guaina impermeabilizzante, impianti tecnici installati sulla soletta
Tamponamenti perimetrali:	in facciate continue in alluminio anodizzato e vetrocamera antisfondamento, parte in laterizio con mattoni paramano
Divisioni interne:	in muratura intonacata, parte in blocchetti
Scale:	in carpenteria metallica
Serramenti esterni:	in alluminio/vetro
Suoli e pavimenti:	in piastrelle di ceramica e linoleum, parte in cemento trattato
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrici, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, antintrusione, dati e fonia, elevazione

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	8.807.300 €
Valore Reale	3.572.500 €

Infrastrutture edili (Il valore è ripartito fra i singoli fabbricati)

Piazzali e strade

Piazzali e camminamenti pedonali, pavimentati in ciottolato (cortile del castello), autobloccanti e beole, compresi sottofondi costipati e rullati, cordoli e opere accessorie.

Rete fognaria

Sistemi di raccolta e convogliamento acque meteoriche e nere, completi di canalizzazioni, tubazioni, vasche di decantazione, pozzetti d'ispezione, chiusini, griglie, raccordo alla rete fognaria.

Recinzione

Recinzione dell'intero perimetro realizzata con cancellata in ferro battuto (castello) e muratura comprese le opere accessorie.

Opere edili accessorie e piccole costruzioni

Opere edili varie quali:

- cunicoli interrati per tubazioni e canaline elettriche
- muri di contenimento
- vasca riserva idrica antincendio

Impianti generali e ausiliari (Il valore è ripartito fra i singoli fabbricati)

Impianti elettrici

- cabina elettrica con n. 2 trasformatori da 800 kVA
- rete di distribuzione a 380 e 220 V completa delle dorsali e delle diramazioni ai vari fabbricati e relativi quadri
- reti di distribuzione luce, complete delle dorsali e degli allacciamenti ai quadri di fabbricato, dei quadri ed interruttori di zona, dei corpi illuminanti interni e di quelli esterni su pali e sui muri perimetrali dei fabbricati.
- impianto luci di emergenza
- gruppo elettrogeno
- rete di messa a terra sull'intero complesso, completa di dispersori ubicati in appositi pozzetti ispezionabili, cavi, attacchi, accessori

Impianto di riscaldamento

- tutti i fabbricati del complesso sono riscaldati da una centrale termica a gas metano dotata di tre caldaie da 1000, 1000, 3590 kW per una potenza totale di 5,6 MW.

Condizionamento parziale del complesso:

- centrale frigorifera dotata di due gruppi frigoriferi con compressori alternativi e torri evaporative potenza 550 kWf.
- serie di gruppi autonomi per una parte degli uffici e dei laboratori

Impianti idrici e antincendio

- alimentazione da acquedotto civico
- rete di distribuzione acqua potabile, completa di autoclavi, tubazioni, valvole, accessori
- centrale antincendio alimentata da acquedotto, costituita da: vasca riserva di acqua e sistemi di pompaggio con motopompa
- rete antincendio ad anello, completa di rete idranti a colonna (esterni) e cassetta (interni ai fabbricati con manichette ai vari piani, completa di accessori
- impianti Sprinkler nei locali biblioteca, archivi e altri ove previsto dalla normativa
- impianti rivelazione incendi con sensori di tipo puntiforme

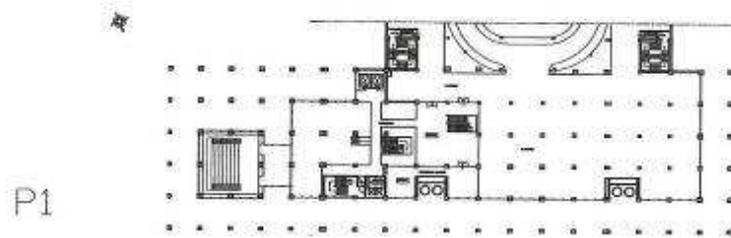
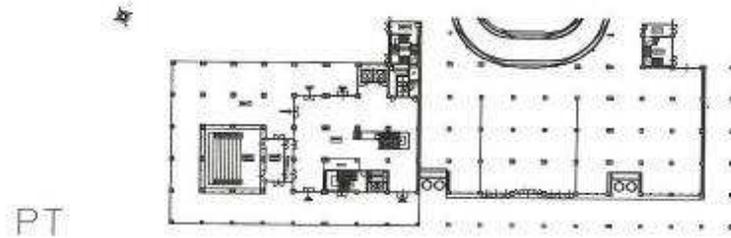
Impianti vari

- rete informatica in fibra ottica ed in cavi convenzionali
- impianti di elevazione
- reti telefoniche
- sistemi antintrusione
- sistemi di videosorveglianza
- impianti ausiliari vari

Lingotto

La Sede Lingotto è collocata in Via Nizza 230 (Torino), all'interno di un settore dell'ex stabilimento di auto FIAT, realizzato nel 1930 e ristrutturato e riqualificato nel 2003





Fabbricato n. 38 (A8A)

Destinazione: sale di studio, aule, uffici

Costruito nel: anni 2003

Dimensioni: trattasi della porzione nord della vecchia fabbrica di automobili, ristrutturata e riqualificata nel 2003 su progetto dell'Arch. Renzo Piano. La porzione di edificio è a pianta rettangolare, n. 6 piani fuori terra che si sviluppano attorno allo spazio vuoto centrale + porzione di interrato. Il complesso è realizzato con strutture in cemento armato e aggiunta di carpenterie metalliche. È costituito da un grande atrio e balconate a sbalzo (che si sviluppano a degradare formando i vari piani) sostenute da mensole prefabbricate in calcestruzzo armato ancorate ai pilastri. Una copertura interamente vetrata con sistema di frangisole mobili esterni disposti all'estradosso.

Superficie coperta 2.056 m² circa

Superficie sviluppata 12.336 m² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni: cemento armato
 Strutture verticali: in cemento armato
 Strutture orizzontali: carpenteria metallica, cemento armato e laterocemento
 Copertura: di tipo piana, con la parte centrale in vetro schermata da una serie di frangisole, il resto con lastre in cemento e manto in guaina impermeabilizzante
 Tamponamenti perimetrali: in facciate continue in alluminio anodizzato e vetrocamera antisfondamento, parte in laterizio con mattoni paramano
 Divisioni interne: in pareti mobili, parte in cartongesso
 Scale: in carpenteria metallica, cemento armato nell'interrato
 Serramenti esterni: in alluminio/vetro e ferro/vetro
 Suoli e pavimenti: in cemento e resina, parte in parquet, parte di tipo flottante
 Controsoffitti: in lamiera con impianti nell'interspazio
 Servizi igienici: di tipo standard
 Impianti: elettrico: allacciamento alla rete del comprensorio, rete luci e forza motrice, illuminazione di emergenza, rete di terra.
 Riscaldamento: allacciamento alla rete del teleriscaldamento, centrale con scambiatori.
 Condizionamento: allacciamento al sistema centralizzato comprensoriale. Rete di canali di mandata e sistemi di regolazione
 Impianti idrico/sanitario, antintrusione, dati e fonia, elevazione buono

Stato di conservazione:

Valore a Nuovo	25.776.000 €
Valore Reale	14.303.100 €

Sede Istituto Nazionale di ricerca Metrologica (INRIM)

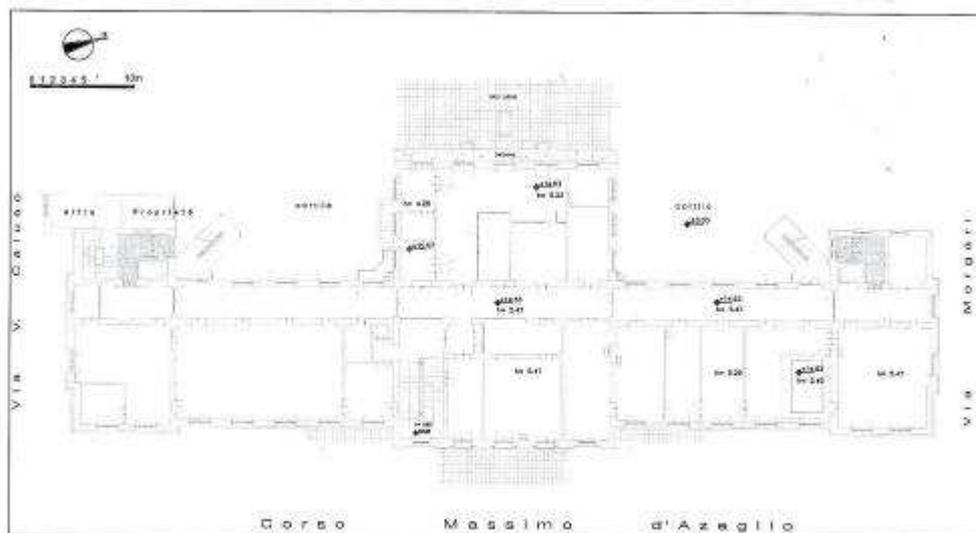
La Sede dell'Istituto Nazionale di ricerca Metrologica (INRIM) è collocata in Corso Massimo d'Azeglio 42/Via Morgari a Torino in due fabbricati distinti: il primo in Corso Massimo d'Azeglio 42 (fabbricato A3B), il secondo edificio è ubicato in Via Morgari



Sede I.E.N. c.so M. D'Azeglio + via Morgari - Torino



Sede I.E.N. c.so M. D'Azeglio + via Morgari - Torino



Fabbricato n. 39 (A3B – Corso Massimo d'Azeglio, 42)

Destinazione: sale studio e sale riunioni, aule

Costruito nel: anni 1930, ristrutturato nel 2008

Dimensioni: trattasi del 2° piano di un edificio, ex Istituto Tecnico Galileo Ferraris, di n. 3 piani fuori terra + sottotetto + interrato, pianta articolata, realizzato in stile Liberty. L'edificio è occupato anche dalla Sede della Società degli Ingegneri e degli Architetti di Torino.

Superficie occupata dal Politecnico 1.256 m² circa

Caratteristiche costruttive dell'edificio:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in cemento armato gettato in opera
Strutture orizzontali:	in laterocemento + calcestruzzo
Copertura:	di tipo a falde, parte piana
Tamponamenti perimetrali:	in laterizio, cornici e marcapiani decorati in malta
Divisioni interne:	in mattoni forati intonacati
Serramenti esterni:	in legno/vetro e porte il legno massello
Scale:	in cemento armato rivestite in marmo
Suoli e pavimenti:	in PVC e piastrelle di ceramica
Controsoffitti:	in lastre di gesso
Impianti:	di pertinenza

Valore a Nuovo	2.644.500 €
Valore Reale	1.191.800 €

Fabbricato n. 40 (A3A – Via Morgari)

Destinazione: aule**Costruito nel:** anni 1930, ristrutturato nel 2003 e nel 2016**Dimensioni:** edificio isolato, pianta rettangolare n. 3 piani fuori terra + interrato

Superficie coperta	500 m ² circa
Superficie sviluppata	2.000 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in carpenteria metallica e cemento armato gettato in opera
Strutture orizzontali:	in laterocemento
Copertura:	di tipo piana impermeabilizzata con guaina bituminosa ardesiata
Tamponamenti perimetrali:	in laterizio intonacato
Divisioni interne:	in mattoni forati intonacati
Serramenti esterni:	in alluminio/vetro, porte tagliafuoco
Scale:	in cemento armato, rivestimento in pietra
Suoli e pavimenti:	in PVC e piastrelle di ceramica
Controsoffitti:	in lastre di calcio silicato
Impianti:	di pertinenza

Valore a Nuovo	3.712.200 €
Valore Reale	2.313.400 €

Fabbricato n. 41 (A3C – fabbricato basso nel cortile)

Destinazione: laboratori**Costruito nel:** ristrutturato nel 2016**Dimensioni:** trattasi di fabbricato basso realizzato all'interno del cortileSuperficie occupata dal Politecnico 170 m² circa

Valore a Nuovo	279.600 €
Valore Reale	223.100 €

Sede Mirafiori

La nuova sede di Mirafiori, ubicata in Corso Settembrini 210 a Torino, è stata realizzata, su progetto del prof. Aimaro Isola, riqualificando parte dei fabbricati industriali dello stabilimento di Fiat Mirafiori. La struttura, inaugurata nell'ottobre 2011, è situata tra corso Orbassano e corso Settembrini e nei suoi tre blocchi ospita l'attività didattica dei corsi di laurea di Design Industriale e Comunicazione Visiva e di Automotive Engineering.

La struttura, con i suoi 7.500 m², accoglie circa 1.500 studenti e dispone di 12 aule, 5 laboratori, 2 sale studio e 1 punti di ristoro. Grazie alle facciate ventilate l'edificio in classe energetica A+ sfrutta le migliori tecnologie al momento disponibili sia per il raffrescamento estivo che per il riscaldamento invernale.



Fabbricato n. 43 (TOMIR01)

Destinazione: aule, laboratori, sale studio e ristoro, area stoccaggio travi e prove di laboratorio

Costruito nel: anni 2011

Dimensioni: edificio isolato costituito da n. 3 corpi di fabbrica, tra loro collegati da tratti di passerelle aeree, realizzate in tubolari di acciaio con copertura in policarbonato. Le pareti dell'edificio sono di tipo ventilato chiuso che consentono attraverso un sistema di ricircolo dell'aria la climatizzazione degli ambienti. Il primo corpo di fabbrica, verso corso Settembrini, è rivestito in lastre di acciaio lucido, satinato e opaco; il corpo centrale, è rivestito in doghe di legno di Iroko naturale; il terzo è realizzato in lastre di pietra high-tech di colore nero di grande formato, posate a corsi alternati, con finitura lucida e satinata. A disposizione del Politecnico di Torino è inoltre presente un'area destinata a stoccaggio travi e prove di laboratorio di circa 6.000 m².

Consistenza edifici

Superficie coperta	3.670 m ² circa
Superficie sviluppata	7.340 m ² circa

Consistenza piazzale

Superficie	6.000 m ² circa
------------	----------------------------

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in carpenteria metallica e pilastri in acciaio
Strutture orizzontali:	in lamiera con cappa superiore collaborante in calcestruzzo
Copertura:	di tipo piana, capriate in tubolare di acciaio, manto in lamiera
Tamponamenti perimetrali:	con rivestimenti in lastre di acciaio, legno, lastre di pietra
Divisioni interne:	in pareti mobili
Serramenti esterni:	in alluminio/vetro
Serramenti interni:	in alluminio/vetro, porte tagliafuoco
Scale:	in carpenteria metallica
Suoli e pavimenti:	di tipo flottante, in PVC e piastrelle di ceramica
Controsoffitti:	in lastre di gesso

Impianti:

elettrico: cabina di trasformazione MT / BT attestata alla rete metropolitana in media tensione a 22 kV. La potenza impegnata è di 2 MW. La cabina è completa di impianti e accessori compreso il sistema di telecontrollo a distanza.

Riscaldamento: centrale termica con caldaie a condensazione di potenza termica complessiva di 1400 kW. Il circuito di distribuzione dell'acqua calda è a portata variabile con alto salto termico e funzionamento a bassa temperatura. Macchine di trattamento dell'aria a portata variabile con controllo automatico della qualità dell'aria indoor per ridurre i consumi energetici in funzione del livello di occupazione delle aule.

Condizionamento: centrale con refrigeratore d'acqua di tipo centrifugo della potenza frigorifera di 1000 kW funzionante ad acqua di torre. L'impianto è stato studiato per garantire il raffrescamento mediante free-cooling quando le condizioni esterne sono favorevoli a tale regime di funzionamento.

Impianto idrico/sanitario, antintrusione, dati e fonia

Valore a Nuovo
Valore Reale

15.907.800 €
9.770.300 €

Fabbricato 44 - Energy Center

Il fabbricato denominato Energy Center è ubicato in via Borsellino n.38 a Torino.

Di proprietà del Comune di Torino e concesso in uso al Politecnico a titolo gratuito, destinato a laboratori di ricerca, con annessi spazi accessori (bar, auditorium, servizi igienici, ecc.). L'edificio ha 5 piani f.t. oltre piano interrato e piano di coperture (ove sono installati i servizi), ed annessa area di pertinenza cortilizia.

Partendo dal piano interrato, dedicato principalmente ad aree di servizio (locali tecnici), ad una zona a ristoro e a un'ampia autorimessa che si sviluppa fuori dall'impronta dei piani soprastanti, si sale al piano terreno a doppia altezza (8 metri circa) che ospita i laboratori e una sala conferenze per circa 150 persone. I rimanenti piani soprastanti sono dedicati ad uffici, mentre sulla copertura piana trovano collocazione i locali tecnici contenenti le unità di trattamento dell'aria e un ampio terrazzo praticabile, predisposto per accogliere installazioni per attività di prova e studio di sistemi



Destinazione: laboratori di ricerca e spazi accessori

Costruito nel: anno 2017

Dimensioni:

Superficie sviluppata

8.245 m² circa

Caratteristiche costruttive dell'involucro edilizio:

Facciata vetrata a cellule:	trasmissione termica media U_w pari a 1,50 W/m ² K
Facciata vetrata montanti e traversi:	trasmissione termica media U_w pari a 1,80 W/m ² K
Tamponamenti opachi:	trasmissione termica pari a U_o pari a 0,33 W/m ² K
Finitura superficiale delle superfici opache:	in Alucobond con strip-LED integrati

Caratteristiche degli impianti termotecnici

Impianto di climatizzazione:	impianto misto a elevato comfort, con controsoffitto radiante e aria primaria
Generazione termica:	teleriscaldamento, solare termico e gruppo polivalente
Generazione frigorifera:	gruppi polivalenti e gruppi ad assorbimento

Caratteristiche delle risorse rinnovabili

Utilizzo acqua di falda per la generazione termica e frigorifera: n. 2 pozzi di presa e restituzione
 Energia solare per la produzione di energia elettrica per mezzo di pannelli fotovoltaici con potenza di picco installata pari a 46 kWp; superficie fotovoltaica installata di 320 m²

Caratteristiche degli impianti di illuminazione

Illuminazione a basso consumo energetico, totalmente con tecnologia LED

Valore a Nuovo	16.756.700 €
Valore Reale	15.068.800 €

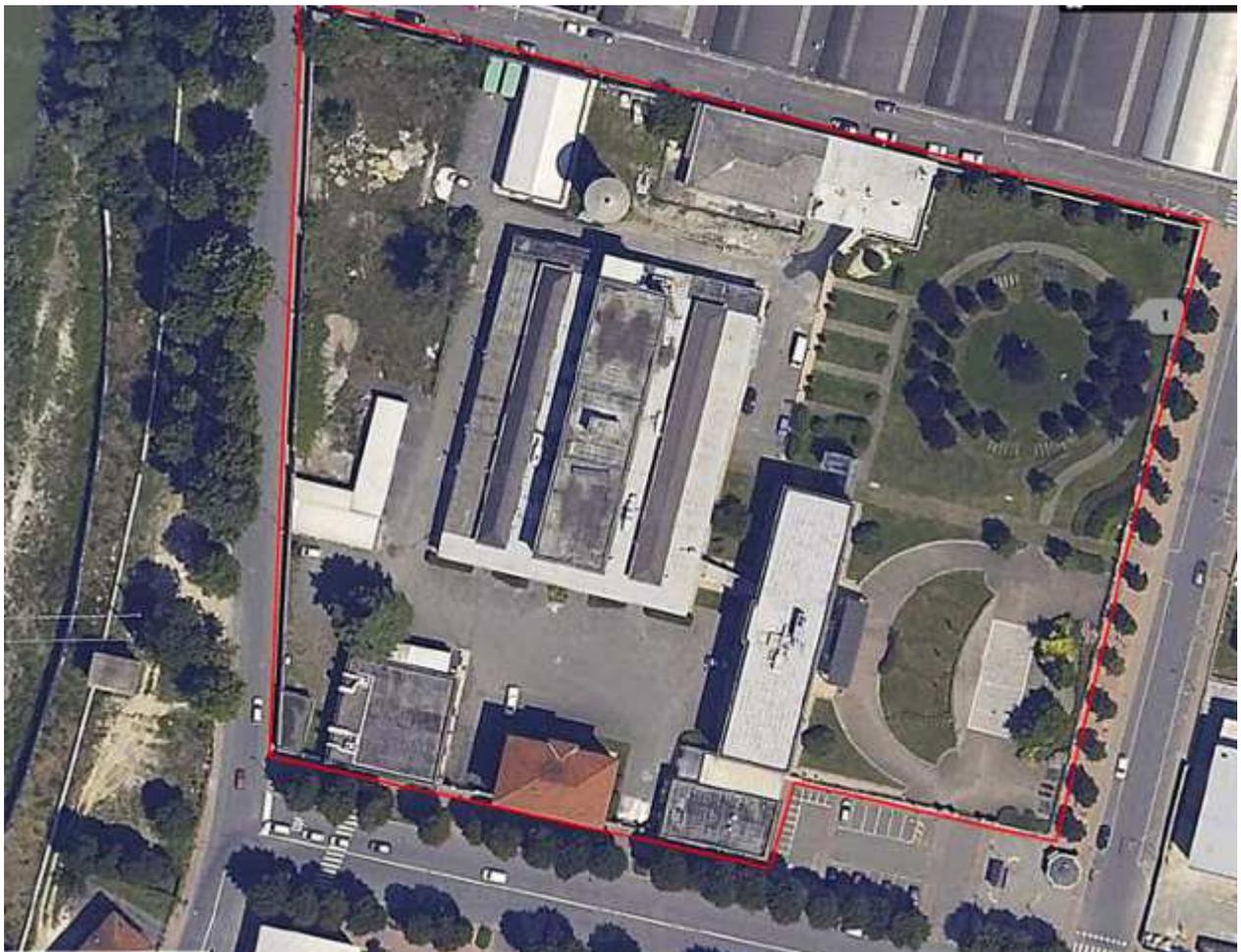
Fabbricato n. 45 (Corso Trento, 21 - Torino)

Destinazione: uffici**Dimensioni:** locali all'interno di palazzina su tre piani + seminterratoConsistenza 1.527 m² circa

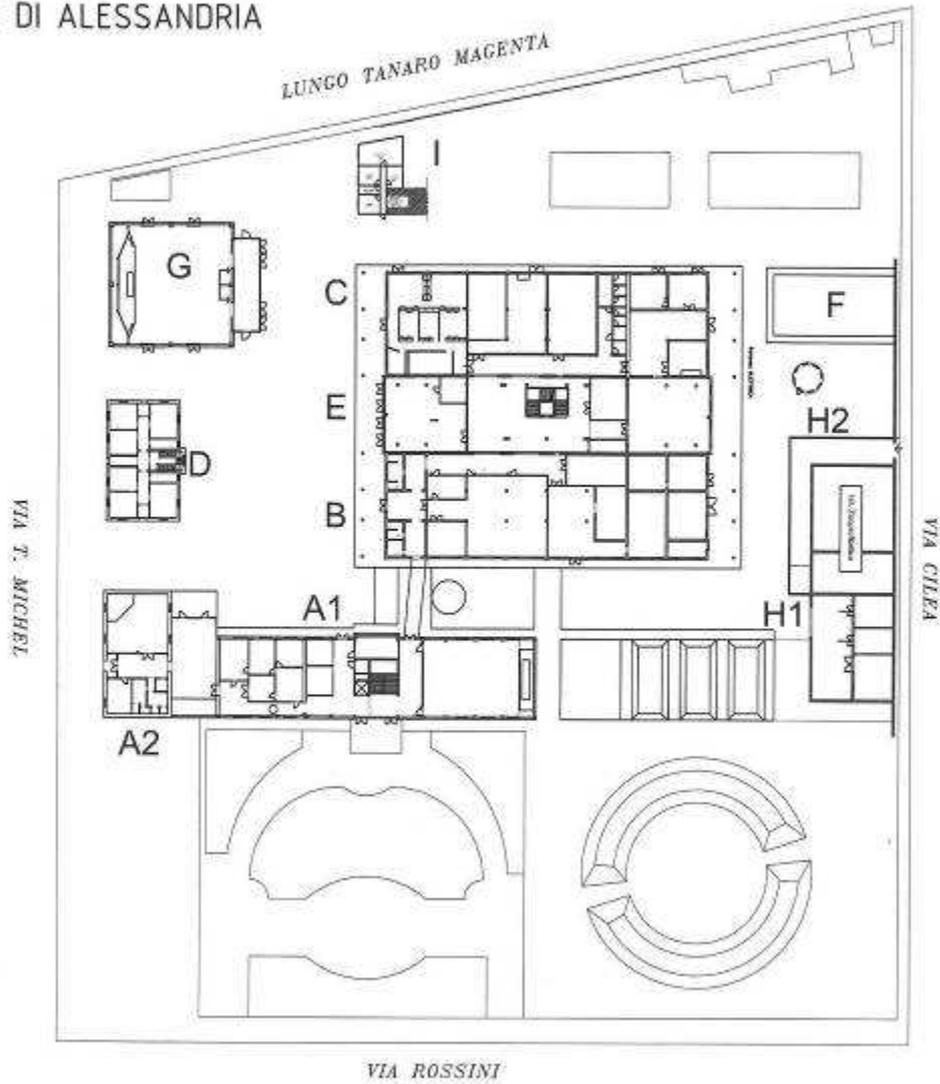
Valore a Nuovo	3.085.600 €
Valore Reale	1.644.700 €

Sede di Alessandria

La Sede si articola in una serie di edifici all'interno di un'area recintata racchiusa tra le vie Lungo Tanaro Magenta, Teresa Michel, Francesco Cilea, Vincenzo Bellini



SEDE DI ALESSANDRIA



Fabbricato n. 46 (DAA1, DAA2)

Destinazione: aule

Costruito nel: anni 1960

Dimensioni: edificio isolato costituito da n. 2 corpi di fabbrica: corpo DAA1 su n. 3 piani fuori terra e corpo contiguo e intercomunicante DAA2 ha un piano fuori terra

Superficie coperta	1.043 m ² circa
Superficie sviluppata	2.379 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in cemento armato gettato in opera
Strutture orizzontali:	in laterocemento con cappa superiore collaborante in calcestruzzo o predalles
Copertura:	di tipo piana impermeabilizzata con guaina
Tamponamenti:	con laterizio intonacato e pareti mobili
Serramenti:	in alluminio/vetro a taglio termico e porte tagliafuoco
Scale:	in cemento armato, rivestimento in granito
Suoli e pavimenti:	piastrelle in gres
Controsoffitto:	in lastre di cartongesso

Valore a Nuovo	4.282.700 €
Valore Reale	1.855.600 €

Fabbricato n. 47 (DAB, DAC, DAE)

Destinazione: aule**Costruito nel:** anni 1960**Dimensioni:** edificio isolato con corpo centrale (DAE) su n. 3 piani fuori terra e corpi laterali ad un piano, ubicato al centro dell'area del complesso

Superficie coperta	2.445 m ² circa
Superficie sviluppata	3.775 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in cemento armato gettato in opera
Strutture orizzontali:	in laterocemento con cappa superiore collaborante in calcestruzzo o predalles
Copertura:	di tipo piana impermeabilizzata con guaina
Tamponamenti:	con laterizio intonacato e pareti mobili
Serramenti:	in alluminio/vetro a taglio termico e porte tagliafuoco
Scale:	in cemento armato, rivestimento in marmo
Suoli e pavimenti:	piastrelle in gres, parte in linoleum
Controsoffitto:	in lastre di cartongesso

Valore a Nuovo	6.795.200 €
Valore Reale	2.944.000 €

Fabbricato n. 48 (DAD)

Destinazione: aule

Costruito nel: anni 1960

Dimensioni: edificio isolato, n. 3 piani fuori terra + interato, pianta rettangolare, ubicato sul lato sud dell'area del complesso

Superficie coperta	235 m ² circa
Superficie sviluppata	940 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in cemento armato gettato in opera
Strutture orizzontali:	in laterocemento con cappa superiore collaborante in calcestruzzo o predalles
Copertura:	di tipo a falde, manto in tegole
Tamponamenti:	con laterizio intonacato e pareti mobili
Serramenti:	in alluminio/vetro a taglio termico e porte tagliafuoco
Scale:	in cemento armato, rivestimento in marmo
Suoli e pavimenti:	piastrelle in gres, parte in linoleum
Controsoffitto:	in lastre di cartongesso

Valore a Nuovo	1.634.700 €
Valore Reale	707.900 €

Fabbricato n. 49 (DAG)

Destinazione: laboratori

Costruito nel: anni 1960

Dimensioni: edificio isolato, n. 1 piano fuori terra, pianta rettangolare, ubicato sul lato sud dell'area del complesso (angolo sud/ovest)

Superficie coperta	470 m ² circa
Superficie sviluppata	470 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in cemento armato gettato in opera
Copertura:	di tipo piana, solaio in laterocemento, manto in guaina impermeabilizzante
Tamponamenti:	con laterizio intonacato
Serramenti:	in alluminio/vetro a taglio termico e porte tagliafuoco
Suoli e pavimenti:	piastrelle in gres, parte in linoleum
Controsoffitto:	in lastre di cartongesso

Valore a Nuovo	845.800 €
Valore Reale	366.800 €

Fabbricato n. 50 (DAF)

Destinazione: laboratori

Costruito nel: anni 1960

Dimensioni: edificio isolato, n. 1 piano fuori terra, pianta rettangolare, ubicato sul lato nord dell'area del complesso

Superficie coperta	230 m ² circa
Superficie sviluppata	230 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in cemento armato gettato in opera
Copertura:	di tipo a due falde, solaio in laterocemento, manto in guaina impermeabilizzante
Tamponamenti:	con laterizio intonacato
Serramenti:	in alluminio/vetro a taglio termico e porte tagliafuoco
Suoli e pavimenti:	piastrelle in gres, parte in linoleum
Controsoffitto:	in lastre di cartongesso
Servizi igienici:	di tipo standard

Valore a Nuovo	357.400 €
Valore Reale	154.000 €

Fabbricato n. 51 (DAH1, DAH2)

Destinazione: laboratori**Costruito nel:** anni 1960**Dimensioni:** edificio isolato, n. 1 piano fuori terra, pianta rettangolare, ubicato sul lato nord dell'area del complesso, costituito da n. 2 corpi di fabbrica

Superficie coperta	570 m ² circa
Superficie sviluppata	570 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in cemento armato gettato in opera
Copertura:	di tipo a due falde, parte piana, solaio in laterocemento, manto in guaina impermeabilizzante
Tamponamenti:	con laterizio intonacato
Divisione interne:	pareti mobili
Serramenti:	in alluminio/vetro a taglio termico e porte tagliafuoco
Suoli e pavimenti:	piastrelle in gres, parte in linoleum
Controsoffitto:	in lastre di cartongesso

Valore a Nuovo	1.026.700 €
Valore Reale	444.300 €

Fabbricato n. 52 (Capannone produzione biodiesel)

Destinazione: produzione biodiesel

Costruito nel: anno 2012

Dimensioni: edificio prefabbricato

Superficie coperta	234 m ² circa
Superficie sviluppata	234 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in calcestruzzo armato
Strutture verticali:	in calcestruzzo armato
Copertura:	in lamiera
Tamponamenti:	su un lato muro in cemento armato
Suoli e pavimenti:	in calcestruzzo fibrorinforzato armato con reti elettrosaldate in acciaio e con finitura superficiale al quarzo e giunti di dilatazione

Infrastrutture: container

Valore a Nuovo	254.700 €
Valore Reale	210.900 €

Infrastrutture edili (Il valore è ripartito fra i singoli fabbricati)

Piazzali e strade

Strade, piazzali, parcheggi, camminamenti pedonali.

Rete fognaria

Sistemi di raccolta e convogliamento acque meteoriche e nere.

Recinzione

Recinzione dell'intero perimetro.

Opere edili accessorie e piccole costruzioni

Opere edili varie quali:

- cunicoli per tubazioni e canaline elettriche
- torre piezometrica

Impianti generali e ausiliari (Il valore è ripartito fra i singoli fabbricati)

Impianti elettrici

- fornitura in BT

Impianto di riscaldamento

- centrale termica con n. 2 caldaie

Condizionamento

- una centrale frigorifera

Impianti idrici e antincendio

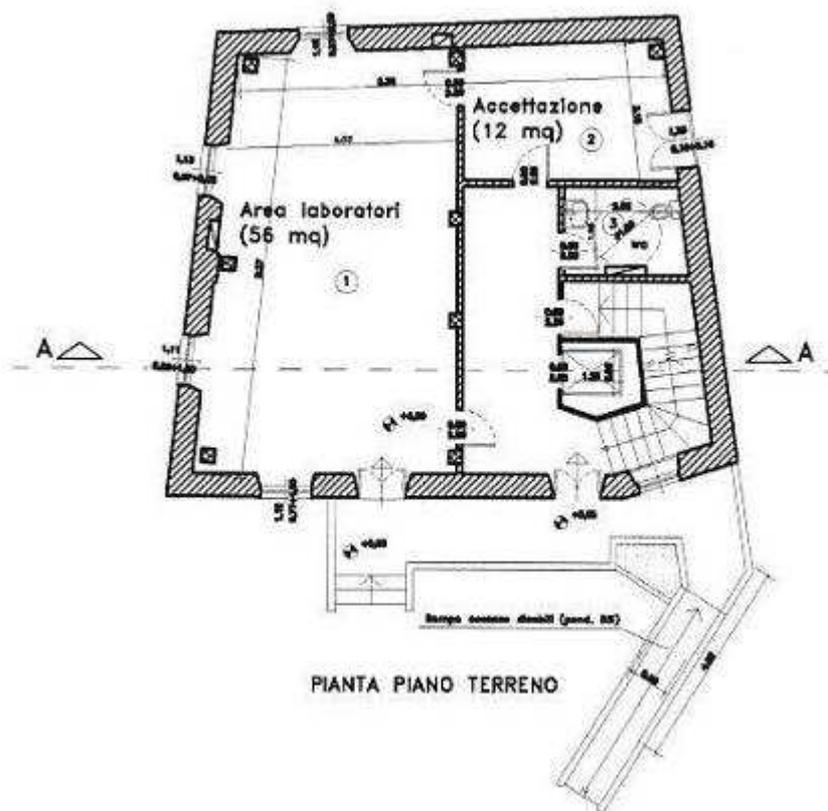
- alimentazione da acquedotto civico

Impianti vari

- rete informatica
- impianti di elevazione
- impianto telefonico
- antintrusione
- ausiliari vari

Sede di Mondovì

La palazzina, di proprietà del Politecnico di Torino, è ubicata in Via Cottolengo, 33/35. È stata realizzata nei primi anni del Novecento e ha subito una ristrutturazione nell'anno 2002 per adibire gli ambienti, precedentemente utilizzati a fini abitativi, ad uso didattico.





Fabbricato n. 53

Dimensioni: edificio pianta trapezoidale, n. 3 piani fuori terra (di cui uno sottotetto) + seminterrato, ubicato in zona centrale nord di Mondovì

Superficie coperta	120 m ² circa
Superficie sviluppata	400 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	in cemento armato
Strutture verticali:	in cemento armato gettato in opera
Strutture orizzontali:	in laterocemento con cappa superiore collaborante in calcestruzzo
Copertura:	di tipo a falde, solai in laterocemento, manto in coppi
Tamponamenti:	con laterizio intonacato
Divisioni interne:	in muratura intonacata e cartongesso
Serramenti:	in legno/vetro a taglio termico
Scale:	in cemento armato, rivestimento in marmo
Suoli e pavimenti:	piastrelle di gres porcellanato

Valore a Nuovo	790.000 €
Valore Reale	390.000 €

Sedi di Chivasso

Fabbricato n. 54 (CHARM01 - Chivasso)

Dimensioni: edificio ubica in zona centro di Chivasso Via Lungo Piazza d'Armi, 7

Consistenza:

Superficie sviluppata: 1.576 m² circa

Valore a Nuovo	3.016.500 €
Valore Reale	1.707.600 €

Fabbricato n. 55 (CHILAB - Chivasso)

Dimensioni: laboratorio situato in Palazzo Einaudi

Consistenza:

Superficie sviluppata: 860 m² circa

Valore a Nuovo	1.315.000 €
Valore Reale	883.200 €

Sede di Verres

Fabbricato n. 56 (VSBAR01 - Verres)

Destinazione: aule e laboratori

Costruito nel: 1930, ristrutturato

Dimensioni: edificio ex cotonificio, parte di un edificio a 5 piani fuori terra

Consistenza:

Superficie coperta: 2.177 m² circa

Superficie sviluppata: 2.177 m² circa

Valore a Nuovo	4.667.800 €
Valore Reale	2.426.400 €

Sede di Biella

Fabbricato n. 57 (Laboratorio LATT – Biella, Corso Giuseppe Pella n.2)

Destinazione: laboratori

Costruito nel: anni '90 con ampliamenti successivi

Dimensioni: edificio realizzato su progetto dell'arch. Gae Aulenti, ha pianta rettangolare, articolata, N.2 piani fuori terra + interrato, stile architettonico con linee pulite, ampia illuminazione naturale dei locali realizzata con vetrate continue e lucernari per i corridoi, è collegato ad est con il centro congressi e ad ovest con la biblioteca. Il Politecnico di Torino occupa dei locali adibiti a laboratori.

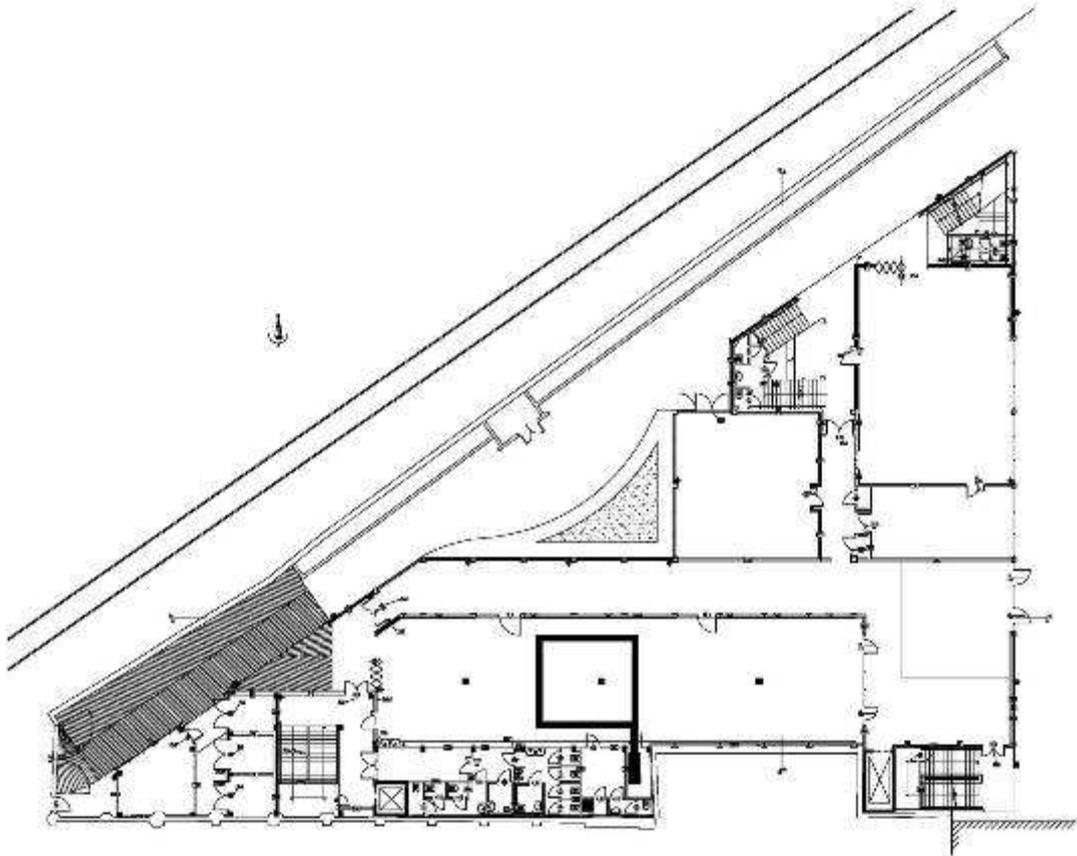
Consistenza:

Superficie sviluppata: 560 m² circa

Valore a Nuovo	786.900 €
Valore Reale	348.700 €

Sede di Vercelli

L'edificio, di proprietà del Politecnico di Torino, è ubicato in via Restano. La costruzione risale al 2004 - 2006.





Fabbricato n. 58 – Laboratori Via Restano

Destinazione: Politecnico: II facoltà ingegneria – Dip. Chimica e Fisica: laboratori di ricerca e didattica, aule, locali di servizio, locali tecnici.

Costruito nel: 2004 - 2006.

Dimensioni: fabbricato indipendente, pianta triangolare, a 3 piani fuori terra, ubicato accanto al percorso della ferrovia.

Superficie coperta:	1.135 m ² circa
Superficie sviluppata:	2.900 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	di tipo isolate in cemento armato (plinti)
Strutture verticali:	pilastrini in cemento armato gettato in opera e HE in acciaio
Strutture orizzontali:	solette in laterocemento
Copertura:	tetto piano in laterocemento, manto in membrana ardesiata impermeabile
Scale:	cemento armato
Tamponamenti perimetrali:	facciate ventilate con rivestimento in klinker e vetrate continue
Divisioni interne:	tramezzi in laterizio intonacati
Serramenti esterni:	vetrate in alluminio
Serramenti interni:	legno tamburato e tagliafuoco in acciaio e vetro
Suoli e pavimenti:	resina e gres
Controsoffittature:	ispezionabili in pannelli leggeri
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	elettrico, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, ventilazione, antincendio, antintrusione, dati e fonia.

Stato di conservazione: buono

Valore a Nuovo	4.245.700 €
Valore Reale	2.958.000 €

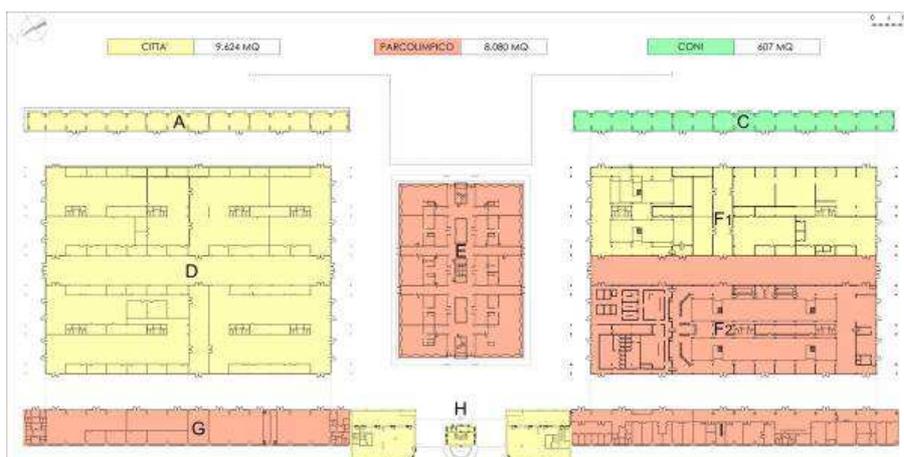
Arcate EX MOI

Il complesso immobiliare denominato “Arcate (ex Moi)” è situato in Torino, via Giordano Bruno 189, sull’area di circa 18.000 m² dell'ex Mercato Ortofrutticolo all’Ingrosso cittadino destinata dal PRG a servizi pubblici, ed è stato dichiarato di interesse culturale e tutelato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte.

Gli edifici, progettati dall’arch. Umberto Cuzzi e realizzati dall’Impresa degli ingegneri Del Duca e Miccone tra il 1932 ed il 1934, hanno subito una rifunzionalizzazione in occasione dei Giochi Olimpici invernali del 2006, su progetto del team di architetti diretti dal torinese Benedetto Camerana, per ospitare alcune attività funzionali al Villaggio Olimpico, tra cui il centro accoglienza, il centro media, l’area ristorazione per gli atleti e il policlinico. Successivamente in stato di abbandono, si trovano oggi in stato di forte degrado in seguito ad azioni di vandalismo e occupazione abusiva; le dotazioni impiantistiche sono state depredate delle componenti in rame e ferro e quindi inutilizzabili.

In seguito a convenzione stipulata tra il Comune di Torino ed i Rettori di Università e Politecnico, viene sancita la riconversione a polo tecnologico scientifico biomedicale delle Arcate dell'ex Moi, concesse in comodato gratuito dalla Città per trent’anni. La convenzione è relativa agli edifici A, D, E, F (F1 e F2) e porzione di H, di superficie totale pari a ca. m² 16.955, comprensiva di 792 m² di soppalchi e 1.930 m² di porticati chiusi (A/D e C/F1), individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1422, part.179, sub 6 parte.

Gli spazi scoperti costituiscono suolo pubblico e danno accesso alla passerella pedonale che porta al complesso multifunzionale del Lingotto. I porticati aperti in cemento armato sono di proprietà della città. Sono stati al momento consegnati, al Politecnico e all’Università, gli edifici A, D, F1 e porzione di H. Tutti gli edifici dovranno essere ristrutturati completamente.



Fabbricato n. 59 – Edificio A

Destinazione: Politecnico, polo museale ingegneria – interateneo, depositi, bombolai, locali tecnici.

Costruito nel: 2004 - 2006

Dimensioni: fabbricato indipendente su tre lati, pianta rettangolare, a 1 piano fuori terra, realizzato sul lato est dell'area del complesso, è costituito principalmente da locali da ristrutturare.

Superficie coperta: 617 m² circa
 Superficie sviluppata: 617 m² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni: di tipo isolate in cemento armato (plinti)
 Strutture verticali: pilastri in cemento armato gettato in opera
 Strutture orizzontali: solette in laterocemento
 Copertura: tetto piano in laterocemento, manto in pannelli di lamiera stirata
 Scale: non presenti
 Tamponamenti perimetrali: blocchi cementizi rivestiti con pannellature in lamiera stirata sui tre lati aperti, e rifiniti ad intonaco sul lato porticato interno
 Divisioni interne: parte in blocchi cementizi intonacati, parte in cartongesso
 Serramenti esterni: vetrate in alluminio
 Serramenti interni: non presenti
 Suoli e pavimenti: quadrotte sopraelevate su gambette, finitura vinilica
 Controsoffittature: ribassamenti in cartongesso con parti ispezionabili in pannelli leggeri
 Servizi igienici: di tipo standard
 Impianti: vandalizzati e non funzionanti: elettrico, idrico/sanitario, riscaldamento, condizionamento, ventilazione, antincendio, antintrusione, dati e fonia

Stato di conservazione: sufficiente, in corso ristrutturazione

Valore a Nuovo	773.900 €
Valore Reale	552.100 €

Fabbricato n. 60 - Edificio D

Destinazione: Politecnico, polo museale ingegneria – interateneo, laboratori.

Costruito nel: anni 1932-34 con successivo intervento di rifunzionalizzazione nel 2006

Dimensioni: fabbricato a pianta rettangolare con porticati perimetrali ad archi policentrici, collegato su due lati agli edifici adiacenti tramite percorsi coperti, a 1 piano fuori terra, realizzato all'interno del complesso, è costituito principalmente da locali a tutt'altezza da ristrutturare.

Superficie coperta: 5.630 m² circa
 Superficie sviluppata: 5.630 m² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni: di tipo isolate in cemento armato (plinti)
 Strutture verticali: pilastri ed archi policentrici in cemento armato gettato in opera
 Strutture orizzontali: solette in laterocemento
 Copertura: shed ad altezze differenziate, con copertura piana in laterocemento, manto in membrana ardesiata impermeabile
 Scale: non presenti
 Tamponamenti perimetrali: facciate continue vetrate
 Divisioni interne: parte in blocchi cementizi intonacati, parte in cartongesso
 Serramenti esterni: vetrate in alluminio
 Serramenti interni: in legno tamburato o vetrate
 Suoli e pavimenti: quadrotte sopraelevate su gambette, finitura vinilica
 Controsoffittature: ribassamenti in cartongesso con parti ispezionabili in pannelli leggeri
 Servizi igienici: di tipo standard
 Impianti: vandalizzati e non funzionanti.

Stato di conservazione: sufficiente, in corso ristrutturazione

Valore a Nuovo	8.240.600 €
Valore Reale	4.191.100 €

Fabbricato n. 61 - Edificio F1

Destinazione: interateneo, incubatore

Costruito nel: anni 1932-34 con successivo intervento di rifunzionalizzazione nel 2006

Dimensioni: fabbricato a pianta rettangolare con porticati perimetrali ad archi policentrici, collegato su due lati agli edifici adiacenti tramite percorsi coperti, ad 1 piano fuori terra più mezzanino/soppalco, realizzato all'interno del complesso, è costituito principalmente da locali da ristrutturare.

Superficie coperta:	2.420 m ² circa
Superficie sviluppata:	2.420 m ² circa + soppalco 236 m ²

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	di tipo isolate in cemento armato (plinti)
Strutture verticali:	pilastrini ed archi policentrici in cemento armato gettato in opera
Strutture orizzontali:	solette in laterocemento
Copertura:	shed ad altezze differenziate, con copertura piana in laterocemento, manto in membrana ardesiata impermeabile
Scale:	in ferro/acciaio
Tamponamenti perimetrali:	facciate continue vetrate
Divisioni interne:	parte in blocchi cementizi intonacati, parte in cartongesso
Serramenti esterni:	vetrate in alluminio
Serramenti interni:	in legno tamburato o vetrate
Suoli e pavimenti:	quadrotte sopraelevate su gambette, finitura vinilica
Controsoffittature:	ribassamenti in cartongesso con parti ispezionabili in pannelli leggeri
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	vandalizzati e non funzionanti.

Stato di conservazione: sufficiente, in corso ristrutturazione

Valore a Nuovo	3.837.900 €
Valore Reale	1.955.800 €

Fabbricato n. 62 - Edificio H (porzione lato destro)

Destinazione: interateneo, uffici

Costruito nel: anni 1932-34 con successivo intervento di rifunzionalizzazione nel 2006

Dimensioni: fabbricato indipendente su tre lati, pianta ad L, n. 1 piano fuori terra + interrato, realizzato a margine ovest del complesso, è costituito principalmente da locali da ristrutturare

Superficie coperta:	175 m ² circa
Superficie sviluppata:	350 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	di tipo isolate in cemento armato (plinti)
Strutture verticali:	pilastrini in cemento armato gettato in opera
Strutture orizzontali:	solette in laterocemento
Copertura:	tetto piano in laterocemento, manto parte in membrana ardesiata impermeabile, parte in ghiaietto
Scale:	esterne in cemento armato
Tamponamenti perimetrali:	laterizio intonacato
Divisioni interne:	parte in cemento armato, parte in cartongesso
Serramenti esterni:	in alluminio
Serramenti interni:	in legno tamburato
Suoli e pavimenti:	linoleum e gres
Controsoffittature:	ispezionabili in pannelli leggeri
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	vandalizzati e non funzionanti.

Stato di conservazione: sufficiente, in corso ristrutturazione

Valore a Nuovo	402.600 €
Valore Reale	204.900 €

Fabbricato n. 63 - Edificio H (torre piezometrica)

Destinazione: interateneo, portineria.

Costruito nel: anni 1932-34 con successivo intervento di rifunzionalizzazione nel 2006

Dimensioni: fabbricato isolato, pianta rettangolare, n. 6 piani fuori terra + interrato, realizzato a margine ovest del complesso, è costituito principalmente da locali da ristrutturare. I piani oltre il primo ospitano principalmente la scala interna e una cisterna in fase di rimozione per la messa in sicurezza in caso di sisma per cui non costituiscono superficie utile.

Superficie coperta:	62 m ² circa
Superficie sviluppata:	124 m ² circa

Caratteristiche costruttive:

Fondazioni:	di tipo isolate in cemento armato (plinti)
Strutture verticali:	pilastrini in cemento armato gettato in opera
Strutture orizzontali:	solette in laterocemento
Copertura:	tetto piano in laterocemento, manto in membrana ardesiata impermeabile
Scale:	interne in cemento armato con gradini in pietra di Luserna
Tamponamenti perimetrali:	laterizio intonacato
Divisioni interne:	parte in cemento armato, parte in cartongesso
Serramenti esterni:	in alluminio
Serramenti interni:	in legno tamburato
Suoli e pavimenti:	linoleum e gres
Controsoffittature:	ispezionabili in pannelli leggeri
Servizi igienici:	di tipo standard
Impianti:	vandalizzati e non funzionante

Stato di conservazione: sufficiente, in corso ristrutturazione

Valore a Nuovo	156.900 €
Valore Reale	60.000 €

Fabbricato n. 64 – Corso Ferrucci n.112 (in locazione)

Destinazione: complesso direzionale ed uffici**Dimensioni:** trattasi di corpi di fabbricato affittati per uso uffici

Superficie uffici occupata dal Politecnico	3.000 m ² circa
Superficie magazzini occupata dal Politecnico	600 m ² circa
Posti auto in dote al Politecnico	40

Valore a Nuovo	5.500.000 €
Valore Reale	4.400.000 €

Fabbricato n. 65 – Via S. Giuseppe Benedetto Cottolengo, 29 (Mondovì)

Destinazione: uffici e didattica (edificio ex Battaglia)**Dimensioni:** fabbricato a tre piani fuori terra

Superficie

1.900 m² circa

Valore a Nuovo**2.850.000 €****Valore Reale****2.280.000 €**

Fabbricato n. 66 – Via S. Giuseppe Benedetto Cottolengo, 29 (Mondovì)

Destinazione: uffici e didattica (edificio ex Ferrini + Padri Filippini)**Dimensioni:** fabbricato a un piano fuori terraSuperficie 1.500 m² circa

Valore a Nuovo	1.950.000 €
Valore Reale	1.360.000 €

10

Mobili, arredi, attrezzature, ecc.– Dettaglio delle valutazioni per località e categoria

Sede centrale

Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature Informatiche

P.07.02 – grandi attrezzature informatiche

P.07.03 – attrezzature informatiche ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	25.130.400 €
Valore Reale	20.198.400 €

Impianti e Cablaggi

Impianti e cablaggi informatici, altri impianti informatici

P.07.04 – cablaggi informatici

P. 07.05 – altri Impianti

Valore a Nuovo	898.900 €
Valore Reale	571.200 €

Altre Attrezzature

Convertitori segnale video, apparati audiovisivi per aule attrezzate, sistemi per il controllo accessi, attrezzature espositive per mostre e convegni permanenti, fotocopiatrici, altre categorie assimilabili alle precedenti

P.07.06 – altre Attrezzature

P.07.07 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	14.372.500 €
Valore Reale	5.221.100 €

Attrezzature Scientifiche

Macchine fresatrici, torni, Analytical Probe station (dispositivo per misurazioni elettriche in dispositivi elettronici), Zoomsurf 3D Profilometer (simulatore 3D di misurazioni nanometriche in campo meccanico) ecc.

P.08.01 – attrezzature scientifiche

P.08.02 – attrezzature scientifiche ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	60.908.300 €
Valore Reale	41.951.500 €

Mobili e Arredi

Armadi, scrivanie e tavoli, sedie e poltrone, divani, cassettiere, banconi reception, pareti attrezzate, altre categorie assimilabili.

P.09.01 – mobili e arredi

P.08.02 – mobili e arredi ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	11.554.100 €
Valore Reale	3.652.900 €

Altri Beni

Categoria residuale rispetto alle precedenti (es. container).

P.11.02 – altri Beni

P.11.03 – altri Beni ammortizzabili nell'anno ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	516.200 €
Valore Reale	278.800 €

Totale Generale Valore a Nuovo	113.380.400 €
Totale Generale Valore Reale	71.873.900 €

Complesso Cittadella Politecnico

Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature Informatiche

P.07.02 – grandi attrezzature informatiche

P.07.03 – attrezzature informatiche ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	859.100 €
Valore Reale	435.200 €

Impianti e Cablaggi

Impianti e cablaggi informatici, altri impianti informatici

P.07.04 – cablaggi informatici

P.07.05 – altri Impianti

Valore a Nuovo	31.200 €
Valore Reale	16.900 €

Altre Attrezzature

Convertitori segnale video, apparati audiovisivi per aule attrezzate, sistemi per il controllo accessi, attrezzature espositive per mostre e convegni permanenti, fotocopiatrici, altre categorie assimilabili alle precedenti

P.07.06 – altre Attrezzature

P.07.07 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	683.200 €
Valore Reale	163.800 €

Attrezzature Scientifiche

Macchine fresatrici, torni, Analytical Probe station (dispositivo per misurazioni elettriche in dispositivi elettronici), Zoomsurf 3D Profilometer (simulatore 3D di misurazioni nonometriche in campo meccanico) ecc.

P.08.01 – attrezzature scientifiche

P.08.02 – attrezzature scientifiche ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	1.832.600 €
Valore Reale	659.800 €

Mobili e Arredi

Armadi, scrivanie e tavoli, sedie e poltrone, divani, cassettiere, banconi reception, pareti attrezzate, altre categorie assimilabili.

P.09.01 – mobili ed arredi

P.08.02 – mobili ed arredi ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	544.000 €
Valore Reale	94.900 €

Altri Beni

Categoria residuale rispetto alle precedenti (es. container).

P.11.02 – altri Beni

P.11.03 – altri Beni ammortizzabili nell'anno ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	23.600 €
Valore Reale	6.900 €

Totale Generale Valore a Nuovo	3.973.700 €
Totale Generale Valore Reale	1.377.500 €

Castello del Valentino

Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature Informatiche

P.07.03 – attrezzature informatiche ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	2.808.900 €
Valore Reale	1.824.600 €

Impianti e Cablaggi

Impianti e cablaggi informatici, altri impianti informatici

P.07.04 – cablaggi informatici ed altri impianti informatici

Valore a Nuovo	169.400 €
Valore Reale	98.400 €

Altre Attrezzature

Convertitori segnale video, apparati audiovisivi per aule attrezzate, sistemi per il controllo accessi, attrezzature espositive per mostre e convegni permanenti, fotocopiatrici, altre categorie assimilabili alle precedenti

P.07.06 – altre attrezzature

P.07.07 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	2.260.900 €
Valore Reale	993.200 €

Attrezzature Scientifiche

Macchine fresatrici, torni, Analytical Probe station (dispositivo per misurazioni elettriche in dispositivi elettronici), Zoomsurf 3D Profilometer (simulatore 3D di misurazioni nonometriche in campo meccanico) ecc.

P.08.01 – attrezzature scientifiche

P.08.02 – attrezzature scientifiche ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	4.063.700 €
Valore Reale	1.655.100 €

Mobili e Arredi

Armadi, scrivanie e tavoli, sedie e poltrone, divani, cassettiere, banconi reception, pareti attrezzate, altre categorie assimilabili.

P.09.01 – mobili e arredi

P.08.02 – mobili e arredi ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	1.547.600 €
Valore Reale	549.000 €

Altri Beni

Categoria residuale rispetto alle precedenti (es. container).

P.11.02 – altri beni

P.11.03 – altri beni ammortizzabili nell'anno ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	68.400 €
Valore Reale	34.300 €

Totale Generale Valore a Nuovo	10.918.900 €
Totale Generale Valore Reale	5.154.600 €

Complesso Lingotto

Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature informatiche

P.07.03 – attrezzature informatiche ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	245.200 €
Valore Reale	172.500 €

Impianti e Cablaggi

Impianti e cablaggi informatici, altri impianti informatici

P.07.04 – cablaggi informatici ed altri impianti informatici

Valore a Nuovo	103.100 €
Valore Reale	75.000 €

Altre Attrezzature

Convertitori segnale video, apparati audiovisivi per aule attrezzate, sistemi per il controllo accessi, attrezzature espositive per mostre e convegni permanenti, fotocopiatrici, altre categorie assimilabili alle precedenti

P.07.06 – altre attrezzature

P.07.07 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	132.200 €
Valore Reale	45.600 €

Attrezzature Scientifiche

Macchine fresatrici, torni, Analytical Probe station (dispositivo per misurazioni elettriche in dispositivi elettronici), Zoomsurf 3D Profilometer (simulatore 3D di misurazioni nonometriche in campo meccanico) ecc.

P.08.01 – attrezzature scientifiche

P.08.02 – attrezzature scientifiche ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	342.400 €
Valore Reale	125.100 €

Mobili e Arredi

Armadi, scrivanie e tavoli, sedie e poltrone, divani, cassettiere, banconi reception, pareti attrezzate, altre categorie assimilabili.

P.09.01 – mobili e arredi

P.09.02 – mobili e arredi ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	220.100 €
Valore Reale	81.600 €

Altri Beni

Categoria residuale rispetto alle precedenti (es. container)

P.11.02 – altri beni

P.11.03 – altri beni ammortizzabili nell'anno ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	2.900 €
Valore Reale	900 €

Totale Generale Valore a Nuovo	1.045.900 €
Totale Generale Valore Reale	500.700 €

Sede Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica (INRIM)

Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature informatiche

Totale Generale Valore a Nuovo	2.300 €
Totale Generale Valore Reale	900 €

Alenia

Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature informatiche

P.07.03 – attrezzature informatiche ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	79.000 €
Valore Reale	40.900 €

Altre Attrezzature

Convertitori segnale video, apparati audiovisivi per aule attrezzate, sistemi per il controllo accessi, attrezzature espositive per mostre e convegni permanenti, fotocopiatrici, altre categorie assimilabili alle precedenti

P.07.06 – altre attrezzature

P.07.07 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	59.000 €
Valore Reale	15.800 €

Attrezzature Scientifiche

Macchine fresatrici, torni, Analytical Probe station (dispositivo per misurazioni elettriche in dispositivi elettronici), Zoomsurf 3D Profilometer (simulatore 3D di misurazioni nonometriche in campo meccanico) ecc.

P.08.01 – attrezzature scientifiche

P.08.02 – attrezzature scientifiche ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	179.800 €
Valore Reale	65.700 €

Mobili e Arredi

Armadi, scrivanie e tavoli, sedie e poltrone, divani, cassettiere, banconi reception, pareti attrezzate, altre categorie assimilabili.

P.09.01 – mobili e arredi

P.09.02 – mobili e arredi ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	79.000 €
Valore Reale	15.800 €

Altri Beni

Categoria residuale rispetto alle precedenti (es. container).

P.11.02 – altri beni

Valore a Nuovo	1.000 €
Valore Reale	400 €

Totale Generale Valore a Nuovo	397.800 €
Totale Generale Valore Reale	138.600 €

Mirafiori

Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature informatiche

P.07.03 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	75.600 €
Valore Reale	50.400 €

Impianti e Cablaggi

Impianti e cablaggi informatici, altri impianti informatici

P.07.04 – cablaggi informatici ed altri impianti informatici

Valore a Nuovo	43.500 €
Valore Reale	26.200 €

Altre Attrezzature

Convertitori segnale video, apparati audiovisivi per aule attrezzate, sistemi per il controllo accessi, attrezzature espositive per mostre e convegni permanenti, fotocopiatrici, altre categorie assimilabili alle precedenti

P.07.06 – altre attrezzature

P.07.07 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	202.000 €
Valore Reale	112.300 €

Mobili e Arredi

Armadi, scrivanie e tavoli, sedie e poltrone, divani, cassettiere, banconi reception, pareti attrezzate, altre categorie assimilabili.

P.09.01 – mobili e arredi

P.09.02 – mobili e arredi ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	625.900 €
Valore Reale	254.700 €

Totale Generale Valore a Nuovo	947.000 €
Totale Generale Valore Reale	443.600 €

Viale Teresa Michel, 5 – Alessandria

Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature informatiche

P.07.03 – attrezzature informatiche ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	252.900 €
Valore Reale	124.600 €

Impianti e Cablaggi

Impianti e cablaggi informatici, altri impianti informatici

P.07.04 – cablaggi informatici ed altri impianti informatici

P.07.05 – altri impianti

Valore a Nuovo	9.400 €
Valore Reale	5.000 €

Altre Attrezzature

Convertitori segnale video, apparati audiovisivi per aule attrezzate, sistemi per il controllo accessi, attrezzature espositive per mostre e convegni permanenti, fotocopiatrici, altre categorie assimilabili alle precedenti

P.07.06 – altre attrezzature

P.07.07 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	172.900 €
Valore Reale	42.600 €

Attrezzature Scientifiche

Macchine fresatrici, torni, Analytical Probe station (dispositivo per misurazioni elettriche in dispositivi elettronici), Zoomsurf 3D Profilometer (simulatore 3D di misurazioni nonometriche in campo meccanico) ecc.

P.08.01 – attrezzature scientifiche

P.08.02 – attrezzature scientifiche ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	2.433.700 €
Valore Reale	1.099.900 €

Mobili e Arredi

Armadi, scrivanie e tavoli, sedie e poltrone, divani, cassettiere, banconi reception, pareti attrezzate, altre categorie assimilabili.

P.09.01 – mobili e arredi

P.08.02 – mobili e arredi ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	247.100 €
Valore Reale	45.200 €

Altri Beni

Categoria residuale rispetto alle precedenti (es. container).

P.11.02 – altri beni

P.11.03 – altri beni ammortizzabili nell'anno ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	16.200 €
Valore Reale	8.000 €

Totale Generale Valore a Nuovo	3.132.200 €
Totale Generale Valore Reale	1.325.300 €

Via Cottolengo, 33/35 – Mondovì

Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature informatiche

P.07.03 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	119.900 €
Valore Reale	52.700 €

Altre Attrezzature

Convertitori segnale video, apparati audiovisivi per aule attrezzate, sistemi per il controllo accessi, attrezzature espositive per mostre e convegni permanenti, fotocopiatrici, altre categorie assimilabili alle precedenti

P.07.06 – altre attrezzature

Valore a Nuovo	505.200 €
Valore Reale	94.600 €

Attrezzature Scientifiche

Macchine fresatrici, torni, Analytical Probe station (dispositivo per misurazioni elettriche in dispositivi elettronici), Zoomsurf 3D Profilometer (simulatore 3D di misurazioni nonometriche in campo meccanico) ecc.

P.08.01 – attrezzature scientifiche

Valore a Nuovo	3.045.400 €
Valore Reale	2.700.900 €

Mobili e Arredi

Armadi, scrivanie e tavoli, sedie e poltrone, divani, cassettiere, banconi reception, pareti attrezzate, altre categorie assimilabili.

P.09.01 - mobili e arredi

Valore a Nuovo	195.400 €
Valore Reale	45.000 €

Altri Beni

Categoria residuale rispetto alle precedenti (es. container).

P.11.02 – altri Beni

Valore a Nuovo	22.900 €
Valore Reale	4.900 €

Totale Generale Valore a Nuovo	3.888.800 €
Totale Generale Valore Reale	2.898.100 €

Via Lungo Piazza d'Armi, 7 – Chivasso

Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature informatiche

P.07.03 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	33.400 €
Valore Reale	19.500 €

Altre Attrezzature

Convertitori segnale video, apparati audiovisivi per aule attrezzate, sistemi per il controllo accessi, attrezzature espositive per mostre e convegni permanenti, fotocopiatrici, altre categorie assimilabili alle precedenti

P.07.06 – altre attrezzature

P.07.07 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	40.700 €
Valore Reale	12.300 €

Attrezzature Scientifiche

Macchine fresatrici, torni, Analytical Probe station (dispositivo per misurazioni elettriche in dispositivi elettronici), Zoomsurf 3D Profilometer (simulatore 3D di misurazioni nonometriche in campo meccanico) ecc.

P.08.01 – attrezzature scientifiche

Valore a Nuovo	646.200 €
Valore Reale	209.700 €

Mobili e Arredi

Armadi, scrivanie e tavoli, sedie e poltrone, divani, cassettiere, banconi reception, pareti attrezzate, altre categorie assimilabili.

P.09.01 – mobili ed arredi

Valore a Nuovo	12.900 €
Valore Reale	3.000 €

Altri Beni

Categoria residuale rispetto alle precedenti (es. container).

P.11.02 – altri beni

Valore a Nuovo	16.000 €
Valore Reale	3.800 €

Totale Generale Valore a Nuovo	749.200 €
Totale Generale Valore Reale	248.300 €

Via Luigi Barone, 8 – Verres

Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature informatiche

Valore a Nuovo	15.500 €
Valore Reale	10.700 €

Altre Attrezzature

Convertitori segnale video, apparati audiovisivi per aule attrezzate, sistemi per il controllo accessi, attrezzature espositive per mostre e convegni permanenti, fotocopiatrici, altre categorie assimilabili alle precedenti

P.07.06 – altre Attrezzature

P.07.07 – altre Attrezzature ammortizzabili nell'anno

Valore a Nuovo	18.500 €
Valore Reale	5.400 €

Attrezzature Scientifiche

Macchine fresatrici, torni, Analytical Probe station (dispositivo per misurazioni elettriche in dispositivi elettronici), Zoomsurf 3D Profilometer (simulatore 3D di misurazioni nonometriche in campo meccanico) ecc.

P.08.01 – attrezzature scientifiche

Valore a Nuovo	46.600 €
Valore Reale	26.500 €

Mobili e Arredi

Armadi, scrivanie e tavoli, sedie e poltrone, divani, cassettiere, banconi reception, pareti attrezzate, altre categorie assimilabili.

P.09.01 – mobili ed arredi

Valore a Nuovo	16.500 €
Valore Reale	7.600 €

Altri Beni

Categoria residuale rispetto alle precedenti (es. container).

P.11.02 – altri beni

Valore a Nuovo	8.200 €
Valore Reale	1.700 €

Totale Generale Valore a Nuovo	105.300 €
Totale Generale Valore Reale	51.900 €

Sede di Biella

Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature informatiche

Valore a Nuovo	34.000 €
Valore Reale	32.300 €

Totale Generale Valore a Nuovo	34.000 €
Totale Generale Valore Reale	32.300 €

Beni presso terzi

Attrezzature Scientifiche

Macchine fresatrici, torni, Analytical Probe station (dispositivo per misurazioni elettriche in dispositivi elettronici), Zoomsurf 3D Profilometer (simulatore 3D di misurazioni nonometriche in campo meccanico) ecc.

P.08.01 – attrezzature scientifiche

Valore a Nuovo	721.500 €
Valore Reale	588.700 €

Totale Generale Valore a Nuovo	721.500 €
Totale Generale Valore Reale	588.700 €

SER. CON. S.r.l. – SERVICE AND CONSULTING

Ser. Con. s.r.l. – Service and Consulting
Via Luigi Tovo n.6
21057 Olgiate Olona (VA)
Tel. 0331-649102