



OGGETTO: Sede Centrale del Politecnico di Torino. Lavori di ristrutturazione delle dorsali acqua calda e refrigerata del fabbricato TOCEN03.

**Approvazione dei lavori, del quadro economico di spesa e delle procedure di gara
Nomina Ufficio Direzione Lavori**

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

Visto:

- Il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. ed il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 per le parti ancora vigenti;
- Il Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03 giugno 2013;
- Il Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica;
- Il Consiglio di Amministrazione del 19 dicembre 2018 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori 2019-2021 comprendente l'Elenco Annuale dei lavori 2019 e il budget per l'anno 2019;
- Il Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2019 che ha approvato il budget per l'anno 2020

Premesso che:

- il Piano Annuale 2019, parte del Programma Triennale dei lavori per gli anni 2019-2021, contempla, fra gli altri interventi, la "ristrutturazione delle dorsali acqua calda e refrigerata del fabbricato TOCEN03";
- con Determinazione Dirigenziale n. 298/2019 del 22 febbraio 2019 si è proceduto alla nomina, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in epigrafe, dell'Ing. Stefano Ballarin;
- il RUP ha validato in data 23 ottobre 2019 il progetto esecutivo allestito dai progettisti della struttura tecnica di Ateneo;
- in considerazione delle opere previste non è risultato necessario acquisire preventivamente il parere da parte dei preposti Enti competenti. Per l'eventuale progettazione di opere strutturali l'autorizzazione verrà richiesta se necessaria;
- è stato allestito il quadro economico di spesa che prevede:
 - € 853.881,40 importo soggetto a ribasso
 - € 47.761,43 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'intervento trova copertura economica sul progetto codifica 01_EDLOG_000127_04RI_TO_CEN03X_IME_RISTRUTT_CLIMAT;
- è stata individuata quale procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- **Nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori**
- l'art. 101, c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sancisce che le Amministrazioni, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, devono individuare un Direttore dei Lavori, che può essere coadiuvato, in base alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere;
- il disposto dell'art. 24, c. 1, lett. a) D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che il Direttore dei Lavori venga identificato nell'ambito del personale dell'Ente, qualora esista, all'interno dell'Amministrazione una figura con le adeguate capacità tecniche;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. 49 del 7 marzo 2018 "Regolamento recante Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione", al Titolo II "IL DIRETTORE DEI LAVORI", Capo I, Art. 2 e sgg. dispone in merito a tale figura anche in rapporto alle altre figure coinvolte nei lavori e nello svolgimento delle varie fasi

Premesso inoltre che:



- occorre procedere per l'intervento in oggetto, stante l'ultimazione della progettazione, all'avvio delle procedure di gara ed è quindi opportuno nominare le figure che concorreranno a costituire l'Ufficio di Direzione Lavori;
- l'individuazione ha tenuto conto dei requisiti di professionalità, del titolo di studio, delle competenze adeguate in relazione alla tipologia del procedimento ed ai compiti da svolgere, nonché l'afferenza all'Amministrazione dei soggetti da nominare

Determina

- di approvare i lavori relativi alla "ristrutturazione delle dorsali acqua calda e refrigerata del fabbricato TOCEN03" per un importo a base di gara di € 853.881,40 di cui € 47.761,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
- di approvare il quadro economico di spesa;
- di ricorrere alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di procedere all'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di approvare gli atti di gara inerenti la presente procedura;
- di nominare, per l'espletare delle funzioni di Direttore dei Lavori e di Direttore Operativo, i seguenti:

Direttore dei Lavori: ing. Stefano BALLARIN

Direttore Operativo: ing. Heloise DE MELO WITISKI

Torino, 07 novembre 2019

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica
(Arch. Gianpiero BISCANT)
Firmato in originale

sd- ac



Ristrutturazione delle dorsali acqua calda e refrigerata del fabbricato TOCEN03 presso la sede Centrale del Politecnico di Torino

a)	Importo esecuzione delle lavorazioni:	
a1)	a misura	853.881,40
a2)	a corpo	0,00
a3)	in economia	0,00
	Totale a)	853.881,40
b)	Importo non soggetto a ribasso:	
b1)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	47.761,43
	Totale a+b (totale lavori da appaltare)	901.642,83
c)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	0,00
c2)	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
c3)	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
c4)	Imprevisti (10%)	45.082,14
c5)	Acquisizione aree ed immobili	0,00
c6)	Spese tecniche relative a:	
c6.1)	Progettazione	0,00
c6.2)	Attività preliminari e di supporto	0,00
c6.3)	Coordinamento per la sicurezza	15.079,27
c6.4)	Conferenza servizi	0,00
c6.5)	Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità	0,00
c6.6)	Assicurazione dipendenti	0,00
c6.7)	Incentivi per la progettazione interna (circa il 2%)	18.032,86
c6.8)	Altro	0,00
c7)	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00
c8)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
c9)	Spese per pubblicità (tassa di gara)	375,00
c10)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00
c11)	IVA ed eventuali altre imposte	
c11.1)	IVA di a) + b) (10%)	90.164,28
c11.2)	IVA di c1) c4) (10%)	4.508,21
c11.3)	IVA dei c rimanenti (22%)	3.450,14
c11.4)	Contributi alla Cassa Naz. di c6.1 + c6.3+c6.5+c10 (4%)	603,17
	Totale c)	177.295,07
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c)	1.078.937,90