



Determinazione n° 1369/2019

**OGGETTO:** Procedura negoziata previa indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili anno 2019 da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso siti in Torino, Vercelli, Alessandria, Mondovì e Verres.  
**Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.**

### Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

#### Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 19.12.2018 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2019-2021 comprendente il Piano Annuale 2019.

#### Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 1269 del 04.09.2019, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 19.09.2019;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 167 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Prot.</i>	<i>Ditta</i>	<i>Codice Fiscale</i>
1	15118	Soda Costruzioni S.r.l.	00313380040
2	15119	Di Prospero Ing. Valter S.r.l.	01405391002
3	15122	Co.Ge.Im. S.r.l.	03595221007
4	15123	Imec Costruzioni S.r.l.	01272480771
5	15125	E.C.M. S.r.l.	03575121219
6	15160	Fedra Costruzioni di Drago geom. Francesco	DRGFNC70T29I754D
7	15161	Cora Costruzioni S.r.l.	01700890765
8	15163	Edil C.R.E. di Marzano Fabio	06863880016
9	15164	Immobiliare Mondavi S.r.l.	00634010045
10	15166	Carlo Rinaldi Impianti S.r.l.	06940820720
11	15171	Pro-Edil S.r.l.	03319420166
12	15178	Cudia Impianti di Cudia Francesco	CDUFNC59P11E974O
13	15179	C.S.G. Costruzioni S.r.l.	09133030016
14	15180	Costruzioni 2015 S.r.l.	04093460618
15	15181	Sol.Edil Group S.r.l.	04319720753
16	15183	C.G.T. S.r.l.	01894230612
17	15207	Consorzio Stabile Marr S.c.a.r.l.	07318281214
18	15208	Ediltortora S.r.l. Unipersonale	05706450011
19	15250	Ellebi Costruzioni S.r.l.	10444101009



20	15252	Massucco Costruzioni S.r.l.	02558160046
21	15253	Edil Groan S.r.l.	09383071009
22	15254	Solimar S.r.l.	12704611008
23	15257	La Rosa Immobiliare S.r.l.	03504041215
24	15273	Carbone Francesco	CRBFNC85S28L628X
25	15275	Tecno Futura Costruzioni S.r.l.	07731690637
26	15276	Tielle Impianti S.r.l.	06185270011
27	15277	Costruzioni Metalliche S.r.l.	02149990729
28	15284	Mar.Sal. Restauri S.r.l.	05748201216
29	15285	Costruzione Futuro S.r.l.	04293150753
30	15286	Edilgamma S.r.l.	08455980014
31	15307	Sol.Edil S.r.l.	07879870637
32	15308	Impresa Costruzioni Rolla Geom.Pietro S.r.l	02266620968
33	15343	Guadagno Emilio	GDGMLE73E17E379J
34	15344	Avalis Costruzioni S.r.l.	03153780048
35	15345	Euroedil 99 S.r.l.	09202451002
36	15356	Fioredil group S.r.l.	02935580544
37	15357	F.lli Ferrara S.r.l.	03974031217
38	15358	Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	08186760016
39	15369	Crea.Mi S.r.l.	08287360963
40	15371	Co.Ga.L. S.r.l.	09202530011
41	15372	Balma Building S.r.l.	05987810016
42	15373	I.M.E. S.r.l.	02483170367
43	15374	Habitat & House S.r.l.	06495791219
44	15397	Lavori in Corso S.r.l.	07699050725
45	15412	Vico S.r.l.	00929370096
46	15413	PPG Domogest S.r.l.	02927360962
47	15421	C.E.M.A. S.r.l. Costruzioni Edili Marittime Autostradali	01018550994
48	15422	Lenta Antonio S.r.l. a socio unico	10420680018
49	15437	Supino Group S.r.l.	06509991219
50	15468	Ediltre S.r.l.	08665640010
51	15470	I.E.F. Leonardo S.r.l.	04241940651
52	15471	ADV Associati S.r.l.	07641691212
53	15472	Alfa Termica S.r.l.	07147070630
54	15475	Giudice Costruzioni e Servizi S.r.l.	01852570850
55	15477	De Cicco S.r.l.	04908700729
56	15495	Edil 3 Costruzioni S.r.l.	10064260010
57	15497	West Systems S.r.l.	01071300501
58	15521	GM Group S.r.l.	02408190029
59	15522	G. Costruzioni Generali S.r.l.	03392310789
60	15523	Doretto Roberto	DRTRRT61T15F952G
61	15525	Al.Ma. Costruzioni Edili S.r.l.	04601730965
62	15540	Terra Costruzioni S.r.l.	08022390010
63	15541	C.E.A.M. Consorzio Artigiani Edili ed Affini Monferrino	01158730067



64	15542	Vi.Am. Infrastrutture S.r.l.	12127091002
65	15550	I.c.e.r. Costruzioni S.r.l.	02478910181
66	15569	Se.Ma. Costruzioni S.r.l.	06396940964
67	15570	Ded Group S.r.l.	01481550851
68	15648	Muneglia Salvatore	MNGSVT74L19Z126A
69	15649	Nuovi Lavori S.r.l.	01899470841
70	15650	Edil Comiso di Rimmaudo Giuseppe in avvalimento con COGESP S.r.l.	01569360884 - 02755810849
71	15713	B.P.D. Lavori S.r.l.	08695361009
72	15714	Edil Fergi S.r.l.	03058861216
73	15718	Gi.P.A. Costruzioni S.r.l.	03959741210
74	15719	Italcantieri S.r.l.	01550700882
75	15723	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
76	15724	De.Pa Restauri S.r.l. in Avv. con Ediltur S.r.l.	07848560723 - 03610740718
77	15727	BCE Engineering S.c.a.r.l.	06282670485
78	15730	D.G.L. Costruzioni s.a.s.	08614560012
79	15731	Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.	03692370483
80	15769	Editel S.p.A.	00979980042
81	15772	I.Te.Co. S.r.l.	05761720720
82	15774	C.E.B. S.r.l.	00291450187
83	15777	Fantino Costruzioni S.p.A.	00293940045
84	15804	DGS Costruzioni Artigiane S.r.l.	03607420043
85	15822	Sial S.r.l.	10050280014
86	15823	Sa.Gi. Costruzioni s.a.s.	12635830156
87	15843	Co.Fa.M. S.r.l.	08575211001
88	15844	BKMM di Beshay Atef	BSHTFA65E11Z336R
89	15845	R.M.A. S.r.l.	10228460019
90	15846	EsseAerrE Costruzioni S.r.l. in avv. con Cieffe Costruzioni S.r.l.	01618960882 - 01373220886
91	15847	Techne S.p.A.	03066160163
92	15856	Tieffe Costruzioni S.r.l.	04852270729
93	15914	Medea Costruzioni Generali S.r.l.	02449210356
94	15915	Rosato Costruzioni S.r.l.	03227140617
95	15927	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	01685300400
96	15929	Ar.Co. S.r.l.	06020250723
97	15948	C.R.F. Costruzioni S.r.l.	05020990874
98	15950	Samoa Restauri S.r.l.	04925950653
99	15970	Renzi Alberto S.r.l.	02498370028
100	15973	Ca.Me.Ca. S.r.l. in avv. con Gitasi S.r.l.	06285341217 - 06599901219
101	15974	Alfra Vetri S.r.l.	02584820613
102	16003	Rattalino Scavi S.r.l.	08131730015
103	16004	Nuova Tre Esse S.r.l.	05267451002
104	16009	Gima s.a.s. di Mangiaracina A. & C.	05036580016
105	16027	Ec.Am. s.a.s in avv. Con Consozrio Stabile EBG Group	09969890012 - 03648421208
106	16028	Impero Costruzioni S.r.l.	07797211211



107	16066	Immobiliare Rebecca Fiasella S.r.l.	02975240017
108	16069	Lionetti s.a.s. di Michele Lionetti & C.	08157730725
109	16072	Riabitat Liguria S.r.l.	03819250105
110	16074	Costruzioni Edili 2001 S.r.l.	01950100790
111	16075	Omnia Servitia S.r.l.	02058900693
112	16079	S.E.C.A.P. S.p.A.	04910190018
113	16080	Pa.R.Ed. S.r.l.	06165870012
114	16082	Edilmar S.r.l.	10274100014
115	16087	Termo A di Ambra Giovanni	01408450011
116	16112	Ingrosso Costruzioni S.r.l.	03405380753
117	16113	Serrhouse S.r.l.s in avv con Tierre S.r.l.	11484330011 - 02690420787
118	16126	Edilmayor S.r.l.	03320331212
119	16143	SAS Lavori S.r.l.	08591751006
120	16144	Zanotto Marco S.r.l.	01651500082
121	16145	Costruzioni Ferracin S.r.l.	03383330275
122	16146	Piccolomini S.r.l.	06572660014
123	16147	Manutenzioni S.r.l.	05641980726
124	16148	Belli S.r.l.	00105730568
125	16168	Mistretta S.r.l.	01429310053
126	16169	Tecnica Restauri S.r.l.	03835830260
127	16173	Petrocca Carmine	PTRCMN60E20D122W
128	16174	Niccoli Costruzioni S.r.l.	02120920992
129	16175	Impresa Ravelli S.r.l.	08720580151
130	16176	Eurotec s.c.a.r.l.	02542350042
131	16185	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
132	16209	Co.Ar.Co. Società Consortile a.r.l.	02487951200
133	16218	F.lli Picenni s.n.c.	01569950163
134	16230	Fa.Re. s.a.s.	00204070056
135	16231	Deleo S.r.l.	03082310966
136	16232	Bresciani Asfalti S.r.l.	09955650016
137	16233	Gravili S.r.l.	03889450759
138	16241	FLAN.MA S.r.l. in avv. Con GE.MA. Impianti s.a.s.	08126831216 - 07919480637
139	16242	Edil Ma. Vi. Torino s.r.l.	04751390016
140	16244	C.G.V. S.r.l.	00503910077
141	16246	I.TEC. S.r.l.	03893860282
142	16335	Tecno Service S.U.R.L.	05638501212
143	16336	Edil Saggese S.r.l.	03451181212
144	16337	Cogedil S.r.l.	10383890018
145	16338	M.I.T. S.r.l.	05628090010
146	16339	Agrogreen S.r.l.	05947090014
147	16340	Edo Costruzioni S.r.l.	02639980602
148	16341	Costruzioni Napoli Benedetto S.r.l.	05384070826
149	16343	Impianti e Opere Edili Im.E.E. S.r.l. in avv. Con Viola Costruzioni S.r.l.	03527380988



150	16389	Loris Costruzioni di Loris Florio	01574840672
151	16390	Multi Manutenzione S.r.l.	10786530153
152	16391	Fiammengo Federico S.r.l.	10426620018
153	16392	Cosiam S.r.l.	01439050855
154	16393	Viviani Impianti S.r.l.	11111070154
155	16397	Studio Oikos S.r.l.	07489750013
156	16419	Nuovo Centro Edile S.r.l.	01789120613
157	16421	Icef S.r.l.	04108590011
158	16422	Costruire S.r.l.	03191980733
159	16423	Coedis S.r.l.	01999330069
160	16424	Ice di Milia Simone	MLISMN70M27B354R
161	16425	Impresalv S.r.l.	02706000847
162	16426	Magnetti S.r.l.	00485070015
163	16427	Teagno S.r.l.	04915630018
164	16430	G.I. General Impianti S.r.l.	04788971002
165	16433	Proge S.r.l.	10346830010
166	16434	G. Scavi S.r.l.	04938010727
167	16436	Elettrica A. De Luca di De Luca Antonio	DLCNTN50P18B688M

- in data 19.09.2019 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta riservata, ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha rilevato incongruenze rispetto a quanto richiesto da parte degli operatori economici: Immobiliare Mondavi S.r.l., Costruzioni 2015 S.r.l., Consorzio Stabile Marr S.c.a.r.l., Solimar S.r.l., Carbone Francesco, Fioredil Group S.r.l., ADV Associati S.r.l., De.Pa Restauri S.r.l., DGS Costruzioni Artigiane S.r.l. e Fa.Re. s.a.s.;
- in data 24.09.2019 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di integrazione documentale richiesta ai concorrenti, ha rilevato che gli operatori economici Immobiliare Mondavi S.r.l., Solimar S.r.l., Carbone Francesco, De.Pa Restauri S.r.l. e Fa.Re. s.a.s. hanno presentato le integrazioni richieste e quindi risultano ammessi alla fase di sorteggio;
- nella medesima data il Responsabile Unico del Procedimento ha rilevato che gli operatori economici Costruzioni 2015 S.r.l., Consorzio Stabile Marr S.c.a.r.l., Fioredil Group S.r.l., ADV Associati S.r.l. e DGS Costruzioni Artigiane S.r.l. non risultano ammessi alla fase di sorteggio per inutile decorso del termine di regolarizzazione;
- in data 24.09.2019 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, ha effettuato il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

	<i>Prot.</i>	<i>Operatore economico</i>	<i>C.F./P.IVA</i>
1	16242	Edil Ma. Vi. Torino s.r.l.	04751390016
2	15719	Italcantieri S.r.l.	01550700882
3	15412	Vico S.r.l.	00929370096
4	16176	Eurotec s.c.a.r.l.	02542350042
5	15730	D.G.L. Costruzioni s.a.s.	08614560012
6	15727	BCE Engineering S.c.a.r.l.	06282670485
7	16244	C.G.V. S.r.l.	00503910077
8	15724	De.Pa Restauri S.r.l. in Avv. con Ediltur S.r.l.	07848560723 - 03610740718
9	15183	C.G.T. S.r.l.	01894230612
10	15521	GM Group S.r.l.	02408190029
11	15723	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
12	16424	Ice di Milia Simone	MLISMN70M27B354R



13	16218	F.lli Picenni s.n.c.	01569950163
14	16430	G.I. General Impianti S.r.l.	04788971002
15	16148	Belli S.r.l.	00105730568

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori i concorrenti sopra elencati.

#### **Determina**

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, gli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili anno 2019 da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso siti in Torino, Vercelli, Alessandria, Mondovì e Verres, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs 50/16 e ss.mm.ii., che sarà aggiudicata mediante il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara pari ad € 945.000,00, di cui € 20.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 24 settembre 2019

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica*  
- Arch. Gianpiero Biscant –  
*Firmato in originale*