



Determinazione n° 824/2019

OGGETTO: Procedura negoziata previa indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria anno 2019 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Chivasso.

Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.

C.I.G.: 78835195AE - C.U.P.: E19D19000010005

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 19.12.2018 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2019-2021 comprendente il Piano Annuale 2019.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 332 del 27.02.2019, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute n. 83 candidature;
- in data 21.03.2019 sono stati sorteggiati i 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione dirigenziale n. 471 del 21.03.2019, ha approvato l'elenco degli operatori economici da invitare;
- in data 19.04.2019 è stata avviata la procedura con trasmissione della lettera di invito protocollo n. 7278/10.8 ai quindici operatori sorteggiati;
- la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- al termine della scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 6 buste da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Operatori economici</i>	<i>C.F./P.IVA</i>
1	ATI Mistretta S.r.l. - Bianchimpianti S.r.l.	01429310053 - 01149950063
2	ATI Impresa Ediltermica Iorio S.r.l. - Tecnosystem S.r.l. - F.Ili Iorio	05125910017 - 07203750018 - RIOVCN39D16L447Q
3	Cooperativa Architetti Costruttori	10778690015
4	ATI Agrogreen S.r.l. - Cotti Impianti S.r.l.	05947090014 - 01913150015
5	Imeg S.r.l.	07000380019
6	Autec Service S.r.l.	08344840015

- in data 9.05.2019 e 10.05.2019, in seduta pubblica, il Responsabile Unico di Procedimento ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa e delle integrazioni richieste a seguito delle quali ha ammesso alle successive fasi di gara tutti gli operatori economici e ha rimesso gli atti alla Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 724 del 9.05.2019;
- in data 10.05.2019, in seduta pubblica, e successivamente nelle sedute riservate, la Commissione giudicatrice, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche;
- in data 28.05.2019 la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha provveduto all'esame delle offerte economiche dei concorrenti, individuando quale primo classificato il raggruppamento Agrogreen S.r.l. - Cotti



Impianti S.r.l. il quale a norma delle modalità di aggiudicazione, è risultato aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa come illustrato nella tabella seguente:

	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	Punteggio Elementi Tecnici	Punteggio Elemento Economico	PUNTEGGIO TOTALE DEFINITIVO	Ribasso Offerto
conc 1	20,000	20,000	10,610	7,500	5,000	63,110	25,676	88,786	32,441%
conc 2	20,000	20,000	8,780	2,917	5,000	56,697	30,000	86,697	36,893%
conc 3	20,000	20,000	5,854	7,500	5,000	58,354	19,152	77,506	24,511%
conc 4	20,000	20,000	15,000	10,000	5,000	70,000	21,308	91,308	27,270%
conc 5	20,000	20,000	0,366	0,625	0,000	40,991	27,100	68,091	33,907%
conc 6	20,000	20,000	2,927	0,625	5,000	48,552	22,871	71,422	29,270%

- il Responsabile del Procedimento ha rimesso alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione al raggruppamento Agrogreen S.r.l. - Cotti Impianti S.r.l., con un punteggio pari a 91,308/100 e un ribasso del 27,270%, per le opportune verifiche.

Tutto quanto sopra premesso

Determina

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33 c. 1 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, di aggiudicare la procedura al raggruppamento Agrogreen S.r.l. - Cotti Impianti S.r.l.. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge in ordine ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Torino, 28.05.2019

*Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica
– Arch. Gianpiero Biscant –
Firmato in originale*