



Determinazione n° 995/2020

OGGETTO: Affidamento dei lavori di ristrutturazione spazi presso la sede centrale del Politecnico di Torino per la costruzione del Centro Interdipartimentale Clean Water Center.

Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.

CIG: 8353687098 CUP: E19D17004770005 CUI: L00518460019202000018

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 18.12.2019 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2020-2022 comprendente il Piano Annuale 2020.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 879 del 26.06.2020, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 13.07.2020;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 159 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

num.	Operatore economico	C.F.
1	Imer Service S.r.l.	01054750730
2	Brondolo S.r.l.	09011030013
3	Sial Impianti S.r.l.	12783620151
4	Giuliano S.r.l.	06220891219
5	Sol Edil Group S.r.l.	04319720753
6	Gima S.r.l.	08210851005
7	Co.Ga.L. S.r.l.	09202530011
8	Cudia Impianti di Cudia Francesco	CDUFNC59P11E974O
9	D.G.L. Costruzioni S.a.s.	08614560012
10	Consorzio Stabile Marr S.c.ar.l.	07318281214
11	Euroedil 99 S.r.l.	01202820765
12	G.R. Electric S.r.l.	00990270969
13	C.A.R. Società Cooperativa	01685300400
14	Imeg S.r.l.	07000380019
15	Appalti e Servizi S.r.l.	03338310612
16	Filippelli Rosario	FLPRSR50H29B500L
17	Samoa Restauri S.r.l.	04925950653
18	F.lli Ferrara S.r.l.	03974031217
19	S.A.M.E.T. S.r.l.	10448450014
20	Sol.Edil. S.r.l.	07879870637



21	T.C.M. S.r.l.	02146490996
22	Balma Building S.r.l.	05987810016
23	Mar.Sal Restauri S.r.l.	05748201216
24	Consorzio Stabile Energios	11569400010
25	Europ Impianti S.r.l.	03455720783
26	Costruzioni Cinquegrana S.r.l.	03736611215
27	Matera AGN S.r.l.	01503120626
28	Impresud S.r.l.	04476890720
29	Impresa ravelli S.r.l.	08720580151
30	Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	08186760016
31	Edil Ma.Vi S.r.l.	04751390016
32	ATI Aetisol s.a.s. di Alberto Tegami & C. - Palaser S.r.l.	04387150156 - 01182700078
33	Re.Co.Ge. S.r.l.	04417231000
34	BRC S.p.a. Recupero edilizio e restuaro conservativo	03164460101
35	PPG Domogest S.r.l.	02927360962
36	Crocco Emanuele S.r.l.	00241830108
37	Quintino Costruzioni S.p.a.	08896090019
38	Pierre Service di Pirrello Renato	PRRRNT66C19I441X
39	Ceisis S.p.A. Sistemi Impiantistici Integrati	00852230101
40	Sisthema S.r.l.	09243281004
41	Manutenzioni S.r.l.	05641980726
42	Capasso Antonio	CPSNTN65D19D228U
43	CMCI s.c.a.r.l.	01246700999
44	Editel S.p.A.	00979980042
45	ATI Lucisano Antonio-Edil3 Costruzioni S.r.l.	LCSNTN56R18E147A - 10064260010
46	Costruzioni Ferracin	03383330275
47	Co.Ge.Im S.r.l.	03595221007
48	Ge.Ma. Impianti s.a.s. di Izzo Gennaro & Co.	07919480637
49	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
50	C.S. Costruzioni S.r.l.	01317140059
51	ATI Si.Pro. di Buglione Ing. Vincenzo & C. s.a.s. - Se.pi.An. S.r.l.	00494510076 - 00144530078
52	ATI Termoidraulica-Kratos	SNTGPP72C19G942P - 09710231003
53	ATI Chiavazza S.r.l. - C.S.G. Costruzioni S.r.l.	05651220013 - 09133030016
54	BCM S.r.l.	02402750463
55	ATI Co.e.sa S.r.l. - Siet S.r.l.	05754890019 - 06885320017
56	Fumo S.r.l.	04484560653
57	Finocchiaro Costruzioni S.r.l.	05319460878
58	Leo Costruzioni S.p.a.	03489370753
59	Gruppo Sim Tel S.r.l.	02294060971
60	ATI Coopel 3 Società Cooperativa - Impresa Edile Franco S.r.l. Unipersonale	07759660017 - 04924280011
61	Serrhouse S.r.l.s.	11484330011



62	Serim Impianti S.r.l.	10394640014
63	UR Impianti e Servizi S.r.l.	04036280651
64	ATI Simer S.r.l. - Avalis Costruzioni S.r.l.	00521960047 - 03153780048
65	C.E.A.M.	01158730067
66	Multi Manutenzione S.r.l.	10786530153
67	F.Ili Franchini s.r.l.	02601870401
68	Viviani Impianti Srl	02421290160
69	Ar.Fa.Tech	07149760725
70	Artedil di Campenni Rocco & C. S.r.l.	03673620161
71	Habitat & House S.r.l.	06495791219
72	Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop.	00604300400
73	ATI Wi-Fi Net s.a.s. di Davide Di Vita - Dueeffe S.r.l. in Avv. con Blue Shark S.r.l.	05761290823 - 06204340829 - 02291090922
74	Techne S.p.A.	03066160163
75	Eledil S.r.l.	08138011211
76	Ital-Impianti S.r.l.	01272380450
77	Mannozi Marco S.r.l.	02195800590
78	Empoli Luce S.r.l.	03692370483
79	Bce Engineering S.c.a.r.l.	06282670485
80	I.Tec. S.r.l.	03893860282
81	Carlo Rinaldi Impianti S.r.l.	06940820720
82	Euroelettrica Impianti S.r.l.	02399660188
83	ATI Elettro Service di Ambrosone Michele - Mascarino Fratelli S.r.l. Costruttori Edili 1829	MBRMHL69L31A479F - 00058360058
84	Cogedil S.r.l.	10383890018
85	Controlsecurity Sistemi di Sicurezza S.r.l.	05187291009
86	Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & C. s.n.c.	04304670823
87	I C F S.r.l.	06348050011
88	La Terra S.r.l.	02610940609
89	C.F.C. Consorzio fra Costruttori Soc. Coop.	00447840356
90	Edil Europa S.r.l.	03117750012
91	Renzi Alberto S.r.l.	02498370028
92	Edilgamma S.r.l.	08455980014
93	Scotta S.r.l.	02584100040
94	ATI Schinetti S.r.l. - Icef S.r.l.	01992280014 - 04108590011
95	Gm Group S.r.l.	02408190029
96	ATI T.I.A. S.r.l. - Alfa Termica S.r.l.	04308061219 - 07147070630
97	Gecotech S.r.l.	09761060962
98	C.I.D.E.E. Elettra di Damato Francesco in Avv. con Giorgio Dalosio Costruzioni S.r.l.	DMTFNC52P29A669N - 07702730727
99	Co.Ge.As. S.r.l.	01544370057
100	Dicataldo Sabino	02548810726
101	Impianti SIM Soc.Coop.	01673840763
102	S.M. Edilizia S.r.l.	09149201007



103	G.I. General Impianti S.r.l.	04788971002
104	CA Costruzioni S.r.l.	08921771211
105	ATI I.S.I. S.r.l. - E.A.C.O. s.c.c.	03335460543 - 00666750542
106	Icil S.r.l. in Avv. con Sol.Edil. S.r.l.	09813891000 - 03624731000
107	ATI C.I.E.M. s.a.s. di Tripputi Francesco & C. - Sial S.r.l.	03853550014 - 10050280014
108	ATI Fieb S.r.l. - Razzetti Costruzioni Generali S.r.l.	00897160016 - 07832250018
109	Co-Gesi S.r.l.	11032900018
110	Termotecnica Cavatton S.r.l.	12478401008
111	Renova Restauri S.r.l.	01390990883
112	Bresciani Asfalti S.r.l.	09955650016
113	Cieffe Costruzioni S.r.l.	01373220886
114	ATI Ricorda S.r.l. - Cesag S.r.l.	01850820992 - 00434270104
115	ATI Innovatec di Ernesto Vincenzo s.a.s. - Effar S.r.l.	05082670729 - 07540150724
116	ATI Musso Impianti S.r.l. - Bianchi Costruzioni S.r.l.	01450050057 - 01529880054
117	Edil Fergi S.r.l.	05189200636
118	ATI Terra Costruzioni S.r.l. - Sinergica S.r.l.	08022390010 - 09395900013
119	M.I.T. S.r.l.	05628090010
120	ATI Iceclima S.r.l. - Ediltre S.r.l.	07628240017 - 08665640010
121	ATI ADV Associati S.r.l. - B.N.M. Costruzioni S.r.l.	07641691212 - 02893040614
122	Viola Costruzioni S.r.l.	07686060638
123	ATI D.G.L. Tecnoimpianti S.r.l. - Nord Ovest Costruzioni S.r.l.	09477700018 - 07585740017
124	EBM Energy & Building Management S.r.l.	05799001218
125	Tielle Impianti S.r.l.	06185270011
126	ATI Varacalli Giuseppe in avv. con Intec Service S.r.l. - Intec Service S.r.l.	VRCGPP84S11D976I - 02820290647
127	Ige Impianti S.r.l.	01373380516
128	Vella Salvatore S.r.l.	04196700613
129	Dimensione S.p.A.	03088040013
130	Gi. P.A. Costruzioni S.r.l.	03959741210
131	ATI Termo A di Ambra Giovanni - Zetati Impianti S.r.l.	MBRGNN48R09B429P - 09872500013
132	Sipie s.a.s.	02850370152
133	ATI Blu Costruzioni S.r.l. - IEPIT s.a.s. di Vallone Vito & C.	02361230804 - 08515810011
134	Pangea Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	01943430684
135	Mida Impianti S.r.l.	00730200144
136	Icoser Servizi di ingegneria integrata S.r.l.	01889710735
137	Tecnoelettra S.r.l. - Tancredi Restauri S.r.l.	05490250726 - 07538190724
138	GSM Impianti S.r.l.	02046210601
139	ATI Baratella F.lli S.r.l. - Bkmm di Beshay Atef	00462790015 - BSHTFA65E11Z336R
140	ATI Sit Impianti S.r.l. - Barone Costruzioni S.r.l.	05781531214 - 06653351210
141	ATI Se.Ma. Costruzioni S.r.l. - Edil Impianti S.r.l.	06396940964 - 06983440964
142	Pancot F.lli S.r.l.	00363600065
143	Co.Ar.Co. Consorzi Artigiani Costruttori S.c.a.r.l.	02487951200
144	Consorzio Stabile Galileo S.c.a.r.l.	01310050883



145	I.E.F. Leonardo S.r.l.	04241940651
146	Simet S.r.l.	00879290948
147	ATI G Quadro S.r.l. - PA.R.ED S.r.l.	10946740015 - 06165870012
148	SA.PI. S.r.l.	05895030012
149	Infrastrutture e Restauri S.r.l.	00971860945
150	Progress Impianti Group S.r.l.	04733250650
151	Edimel S.r.l.	02736120789
152	Edilmayor S.r.l.	03320331212
153	ATI Sime S.r.l. - Ferreri Carlo	06806250012 - FRRCL48L23L219X
154	Sud Service S.r.l.	07129410721
155	ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.	12487131000
156	Impresalv S.r.l.	02706000847
157	M.G. Costruzioni Edili S.r.l.	04484270964
158	Studio Oikos S.r.l.	07489750013
159	ATI Sogen S.r.l. - So.Ge.Co. S.r.l.	10916490013 - 00526700018

- in data 14.07.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta riservata, ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha rilevato incongruenze, rispetto a quanto richiesto, da parte dei seguenti operatori economici: Brondolo S.r.l., Appalti e Servizi S.r.l., Sol.Edil. S.r.l., Pierre Service di Pirrello Renato, C.S. Costruzioni S.r.l., Serrhouse S.r.l.s., Controlsecurity Sistemi di Sicurezza S.r.l., C.F.C. Consorzio fra Costruttori Soc. Coop., Edil Europa S.r.l., C.I.D.E.E. Elettra di Damato Francesco in Avv. con Giorgio Dalosio Costruzioni S.r.l., ATI D.G.L. Tecnoimpianti S.r.l. - Nord Ovest Costruzioni S.r.l., ATI Termo A di Ambra Giovanni - Zetati Impianti S.r.l. e ATI Blu Costruzioni S.r.l. - IEPIT s.a.s. di Vallone Vito & C.;
- in data 17.07.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di integrazione documentale richiesta ai concorrenti, ha rilevato che gli operatori economici Brondolo S.r.l., Appalti e Servizi S.r.l., Sol.Edil. S.r.l., C.S. Costruzioni S.r.l., Controlsecurity Sistemi di Sicurezza S.r.l., C.F.C. Consorzio fra Costruttori Soc. Coop., C.I.D.E.E. Elettra di Damato Francesco in Avv. con Giorgio Dalosio Costruzioni S.r.l., ATI Termo A di Ambra Giovanni - Zetati Impianti S.r.l. e ATI Blu Costruzioni S.r.l. - IEPIT s.a.s. di Vallone Vito & C. hanno presentato le integrazioni richieste e quindi risultano ammessi alla fase di sorteggio;
- nella medesima data il Responsabile Unico del Procedimento ha inoltre rilevato che l'operatore economico Pierre Service di Pirrello Renato e il raggruppamento D.G.L. Tecnoimpianti S.r.l. - Nord Ovest Costruzioni S.r.l. non risultano ammessi alla fase di sorteggio in quanto non in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, mentre gli operatori economici Serrhouse S.r.l.s. e Edil Europa S.r.l. non risultano ammessi alla fase di sorteggio per inutile decorso del termine di regolarizzazione;
- in data 17.07.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, ha effettuato il sorteggio dei quindici operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono, pertanto, i seguenti:

	Ordine arrivo	Operatore economico	C.F.
1	75	Eledil S.r.l.	08138011211
2	19	S.A.M.E.T. S.r.l.	10448450014
3	3	Sial Impianti S.r.l.	12783620151
4	84	Cogedil S.r.l.	10383890018
5	135	Mida Impianti S.r.l.	00730200144
6	86	Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & C. s.n.c.	04304670823
7	74	Techne S.p.A.	03066160163
8	32	ATI Aetisol s.a.s. di Alberto Tegami & C. - Palaser S.r.l.	04387150156 - 01182700078
9	109	Co-Gesi S.r.l.	11032900018



10	70	Artedil di Campennì Rocco & C. S.r.l.	03673620161
11	37	Quintino Costruzioni S.p.a.	08896090019
12	95	Gm Group S.r.l.	02408190029
13	155	ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.	12487131000
14	46	Costruzioni Ferracin	03383330275
15	77	Mannozi Marco S.r.l.	02195800590

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori i concorrenti sopra elencati.

Determina

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, l'elenco degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione spazi presso la sede centrale del Politecnico di Torino per la costruzione del Centro Interdipartimentale Clean Water Center mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs 50/16 e ss.mm.ii., che sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara pari ad € 997.980,12, importo comprensivo di spese generali e utile (IVA esclusa) di cui € 46.315,05 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 17 luglio 2020

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
- Arch. Gianpiero Biscant –
Firmato in originale