



Determinazione n° 1730/2020

OGGETTO: Affidamento dei lavori di riqualificazione spazi laboratori negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres.

Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.

CIG: 849075048E CUP: E12I20000020005 CUI: L00518460019202000003

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il quadro delle deleghe approvate dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente -tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica;
- il Consiglio di Amministrazione del 18.12.2019 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2020-2022 comprendente il Piano Annuale 2020.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 1486 del 28.10.2020, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 12.11.2020;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 89 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

<i>num.</i>	<i>Operatore economico</i>	<i>C.F.</i>
1	IMEG S.r.l.	07000380019
2	Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	08186760016
3	ATI Ediltre S.r.l. - Iceclima S.r.l. - Ferrotecnica S.r.l.	08665640010 - 07628240017 - 03555981210
4	Automazione Veneto S.r.l.	03249340278
5	Consorzio Stabile Archè s.c.a.r.l.	01946460761
6	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	01685300400
7	AR.CO. Lavori soc. coop. consortile	01468160393
8	ATI Antonacci Antonio Impresa Individuale - Puglia Luce Di Francesco Tarantini & C. SAS - Sapam S.r.l.	NTNNTN56B24L328M - 05823490726 - 04445890728
9	CO.GA.L. S.r.l.	09202530011
10	Costruzioni Metalliche S.r.l.	02149990729
11	ATI Giuliano S.r.l. - Cosmar S.r.l.	06220891219 - 03223471214
12	ATI Cogedil S.r.l. - Tecnologica S.r.l.	10383890018 - 03136540402
13	ATI Edilia Program S.r.l. - Penta System S.r.l.	03483560714 - 04752430720
14	ATI Serrhouse S.r.l.s. - Blue Shark S.r.l.	11484330011 - 02291090922
15	ATI Editel S.p.A. - CIEMMECI S.r.l.	00346180086 - 00807710017
16	ATI Sol Edil S.r.l. - Titania Costruzioni S.r.l.	07879870637 - 02522760616
17	ATI Impresa Edile Ierace Michele - Eletek Sistemi S.r.l. - Cieffe S.r.l.	RCIMHL61L22H889V - 01475240808 - 01196850802
18	ATI S.Abba S.r.l. - DA.MA Costruzioni Metalliche S.r.l.	03633161215 - 08750651211



19	BCe Engineering S.c.a.r.l.	06282670485
20	Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.	03692370483
21	ATI Quintino S.p.A. - OMC Graglia S.r.l.	08896090019 - 03128170044
22	ATI IGE Impianti S.r.l. - Ferromeccanica di Tiberi Filiberto	01373380516 - 02800180545
23	ATI Artedil Di Campenni Rocco & C. S.r.l. - Ceta S.p.A.	03673620161 - 03172560165
24	S.A.M.E.T. S.r.l.	10448450014
25	ATI Bresciani Asfalti S.r.l. - Carpentecnica Group S.r.l.	09955650016 - 11446420017
26	ATI PA.R.ED. S.r.l. - G Quadro S.r.l. - Carpenteria T. & T.	06165870012 - 10946740015 - 08706400010
27	Masellis S.u.r.l.	06710120723
28	ATI Impresa Borio Giacomo S.r.l. - Delta Ti Impianti S.p.A.	00238930010 - 01219870019
29	Ciccotti Lavorazione Metalli S.r.l.	14074551004
30	ATI Palaser S.r.l. - Aetisol s.a.s. di Tegami Alberto & C.	01182700078 - 04387150156
31	Sud Service S.r.l.	07129410721
32	ATI TCI Impianti S.r.l. - Ottone e Petterlin S.r.l.	04549560151 - 00156830036
33	Dicataldo Sabino impresa individuale	DCTSBN59C29A669Q
34	M.S.C. Generali S.r.l.	07313991213
35	C.S. Costruzioni S.r.l.	01317140059
36	ATI Elett.R.A. S.r.l. - Eurocogen S.r.l.	00832700769 - 01297360768
37	ATI M.I.T. S.r.l. - Cesarini Carpenterie Metalliche S.r.l.	05628090010 - 01881970675
38	R.A. Costruzioni S.r.l.	02064160746
39	Consorzio Ciro Menotti S.c.p.a.	00966060378
40	ATI DI.GI.ALL. S.r.l. in Avv. con DI.GI.ALL. di Giovanni Di Girolamo - DI.GI.ALL. di Giovanni Di Girolamo - LI.MAR. S.r.l.	09300231215 - DGRGNN80C18F799A - DGRGNN80C18F799A - 03594050613
41	ATI G.M.I. General Montaggi Industriali S.r.l. - DTE S.r.l.	00281260299 - 06029780969
42	ATI Rattalino Scavi S.r.l. - Casale Impianti S.r.l.	08131730015 - 11823720013
43	Consorzio Stabile Costruendo S.r.l.	03782970986
44	ATI Icef S.r.l. - Schinetti S.r.l. - Carpenteria Carena S.r.l.	04108590011 - 01992280014 - 06410060013
45	ATI Elettro 2000 TLC S.r.l. - Mistretta S.r.l. - OT S.r.l.	01484760051 - 01429310053 - 03335190363
46	Deleo S.r.l.	03082310966
47	Petrà S.r.l.s	12083530019
48	ATI Impresa Edile Franco srl/Coopel3 soc.cooperativa/Martina Service Srl	04924280011 - 07759660017 - 10519340011
49	Consorzio Stabile Energios	11569400010
50	ATI I.M.E. S.r.l. - Società Costruzioni Capannoni S.r.l.	02483170367 - 01531930061
51	Di Murro Francesco S.r.l.	02576670604
52	ATI Edilge Costruzioni S.r.l. - Edilmecos S.r.l.	03513960108 - 06219520019
53	I.R.I. Impianti S.r.l.	00284320173
54	ATI Controlsecurity Sistemi di sicurezza S.r.l. in Avv. con Victum S.r.l. - MCC S.r.l.	05187291009 - 13362841002 - 01732490667
55	ATI Multi Manutenzione S.r.l. - Gembillo Davide	10786530153 - GMBDVD83P16F206F
56	ATI Riba Costruzioni S.r.l. - Teagno S.r.l. - C.S.M. s.n.c. di Bertacco F. & C.	11720190013 - 04915630018 - 04896420017



57	ATI Avalis Costruzioni S.r.l. - Giusto Bertello - Martino S.r.l.	03153780048 - BRTGST55P14C5990 - 03137390047
58	ATI Edil Ma.Vi Torino S.r.l. - Pradelli S.r.l.	04751390016 - 03098740362
59	C.L.P. Costruzioni S.r.l.	06025851210
60	Tecnica Restauri S.r.l.	03835830260
61	ATI Felma di Felice Mascolo - Impresa Edile Lionetti s.a.s. di Lionetti Michele & C. - I Bilanciai S.r.l.	MSCFLC59P21A669R - 08157730725 - 03555230758
62	Fato Logistic Equipments S.p.A. in Avv. con Consorzio Stabile Policost Scarl	03140770615 - 09099701006
63	ATI Mancino S.r.l. - Preve Costruzioni S.p.A.	03105390961 - 00185120045
64	ATI Progress Impianti Group S.r.l. - Pignataro Costruzioni Generali S.r.l.	04733250650 - 03555360654
65	ATI Seafa S.r.l. in Avv. con Consorzio Stabile Artemide - Consorzio Stabile Artemide	03434910612 - 14883781008 - 14883781008
66	Miano Mario	MNIMRA68A01C347U
67	Fenix Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	03533141200
68	ATI I.E.F. Leonardo S.r.l. in Avv. con Consorzio Stabile LM Group - Italblock S.r.l.	04241940651 - 05008280264 - 10200420015
69	Operazione S.r.l.	06343891211
70	ATI Edil Europa S.r.l. - Serramentale S.r.l.	03117750012 - 00236760302
71	ATI Terra Costruzioni S.r.l. - Sinergica S.r.l. - Cogenta S.r.l.	08022390010 - 09395900013 - 09296820013
72	ATI Società cooperativa E.CO - GTE S.r.l.	02337730135 - 00970430963
73	Ste.Pa S.r.l.	07480020630
74	C.E.S.I.T. S.r.l.	02862930795
75	ATI I.TEC. S.r.l. - I.N.C.I. S.r.l.	03893860282 - 02994730360
76	ATI Impresa Ferreri Carlo - Ala Plus S.r.l.	FRRCL48L23L219X - 01134050333
77	ATI DIMENSIONE RE&F S.r.l. - 3C.IMPIANTI S.r.l.	11994710017 - 11708900011
78	ATI F.Ili Franchini S.r.l. - MG Mancini Guido s.n.c.	02601870401 - 02249240405
79	ATI Ceam Consorzio - S.IM.CO S.r.l.	01158730067 - 01100260015
80	ATI S.E.C.A.P. S.p.A. - CO.ME.GA S.r.l.	04910190018 - 05452040016
81	COGEAS S.r.l.	01544370057
82	ATI Mario Raucci Impr. Indiv. - 3 M S.r.l.	RCCMRA60T07F839Z - 02218960611
83	ATI P&C Costruzioni S.r.l. - Service Agm S.r.l.	03527090611 - 06743661214
84	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
85	ATI Traco S.r.l.s. - Apis Italia S.r.l. - Afiero S.r.l.	08255761218 - 07828491212 - 05293831219
86	ATI Edil Tecna S.r.l. - Boemio Costruzioni Metalliche sas	03395371218 - 03659301216
87	ATI Co-Gesi S.r.l. - Serramentale S.r.l.	11032900018 - 00236760302
88	ATI CO.AR.CO. S.C.A.R.L. - Officina LDA S.r.l.	02487951200 - 02338190974
89	ATI GE.ST.IM. S.r.l. in Avv. con Vira S.r.l.	06111000722 - 07388620721

- in data 12.11.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha rilevato incongruenze, rispetto a quanto richiesto, da parte dei seguenti operatori economici: Imeg S.r.l., Tecnoedi Costruzioni S.r.l., Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., Sud Service S.r.l., ATI Felma di Felice Mascolo – Impresa Edile Lionetti s.a.s. di Lionetti Michele & C. – I Bilanciai S.r.l., ATI F.Ili Franchini S.r.l. – MG Mancini Guido S.r.l., GE.ST.IM. S.r.l. in avv. con Vira S.r.l., M.S.C. Generali S.r.l., Ste.Pa



- S.r.l., C.E.S.I.T. S.r.l., I.R.I. Impianti S.r.l., Ati Soc. Coop. E.CO – GTE S.r.l., Di Murro Francesco S.r.l., ATI Traco S.r.l.s. – Apis Italia S.r.l. – Afiero S.r.l., ATI CO.AR.CO. s.c.a.r.l. – Officina LDA S.r.l., Costruzioni Metalliche S.r.l., BCE Engineering s.c.a.r.l., Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l., Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop., Fato Logistic Equipments S.p.A. in avv. con il Consorzio Stabile Policost s.c.a.r.l., ATI Edil Ma.Vi Torino S.r.l. – Pradelli S.r.l. e CO.GA.L. S.r.l.;
- in data 20.11.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di integrazione documentale richiesta ai concorrenti, ha rilevato che gli operatori economici Imeg S.r.l., Tecnoedi Costruzioni S.r.l., Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., Sud Service S.r.l., ATI Felma di Felice Mascolo – Impresa Edile Lionetti s.a.s. di Lionetti Michele & C. – I Bilanciai S.r.l., ATI F.lli Franchini S.r.l. – MG Mancini Guido S.r.l. e GE.ST.IM. S.r.l. in avv. con Vira S.r.l. hanno presentato le integrazioni richieste e quindi risultano ammessi alla fase di sorteggio;
 - nella medesima data il Responsabile Unico del Procedimento ha inoltre rilevato che gli operatori economici M.S.C. Generali S.r.l., Ste.Pa S.r.l., C.E.S.I.T. S.r.l., I.R.I. Impianti S.r.l., Ati Soc. Coop. E.CO – GTE S.r.l., Di Murro Francesco S.r.l., ATI Traco S.r.l.s. – Apis Italia S.r.l. – Afiero S.r.l., ATI CO.AR.CO. s.c.a.r.l. – Officina LDA S.r.l., Costruzioni Metalliche S.r.l., BCE Engineering s.c.a.r.l., Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l., Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop. e Fato Logistic Equipments S.p.A. in avv. con il Consorzio Stabile Policost s.c.a.r.l. non risultano ammessi alla fase di sorteggio per inutile decorso del termine di regolarizzazione;
 - inoltre, l'operatore economico ATI Edil Ma.Vi Torino S.r.l. - Pradelli S.r.l. non risulta essere ammesso alla procedura per mancata dimostrazione dei requisiti di partecipazione, mentre gli operatori economici CO.GA.L. S.r.l. e l'ATI Avalis Costruzioni S.r.l. - Giusto Bertello - Martino S.r.l. non risultano ammessi per aver partecipato alla manifestazione in più di una forma giuridica;
 - il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 1674 del 20.11.2020 ha approvato gli atti inerenti alla procedura e gli operatori economici da invitare alla procedura di gara a seguito di sorteggio;
 - in data 24.11.2020 l'operatore economico escluso ATI Edil Ma.Vi Torino S.r.l. – Pradelli S.r.l. ha inviato istanza di riammissione alla procedura di gara, ed in seguito ad ulteriori approfondimenti, ricorrendo le condizioni previste dall'art. 21 quinquies della Legge 241/1990, l'Amministrazione, con determina dirigenziale n. 1705 del 25.11.2020 ha revocato in autotutela la determinazione dirigenziale n.1674 del 20.11.2020 contenente il provvedimento di esclusione del Raggruppamento Edil Ma.vi Torino S.r.l.- Pradelli S.r.l. ed ha riammesso alle procedure di gara l'operatore economico;
 - in data 30.11.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, ha effettuato un nuovo sorteggio dei quindici operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono, pertanto, i seguenti:

	Ordine arrivo	Operatore economico	C.F.
1	44	ATI Icef S.r.l. - Schinetti S.r.l. - Carpenteria Carena S.r.l.	04108590011 - 01992280014 - 06410060013
2	86	ATI Edil Tecna S.r.l. - Boemio Costruzioni Metalliche sas	03395371218 - 03659301216
3	56	ATI Riba Costruzioni S.r.l. - Teagno S.r.l. - C.S.M. s.n.c. di Bertacco F. & C.	11720190013 - 04915630018 - 04896420017
4	54	ATI Controlsecurity Sistemi di sicurezza S.r.l. in Avv. con Victum S.r.l. - MCC S.r.l.	05187291009 - 13362841002 - 01732490667
5	27	Masellis S.u.r.l.	06710120723
6	47	Petrà S.r.l.s	12083530019
7	79	ATI Ceam Consorzio - S.IM.CO S.r.l.	01158730067 - 01100260015
8	14	ATI Serrhouse S.r.l.s. - Blue Shark S.r.l.	11484330011 - 02291090922
9	65	ATI Seafa S.r.l. in Avv. con Consorzio Stabile Artemide - Consorzio Stabile Artemide	03434910612 - 14883781008 - 14883781008
10	82	ATI Mario Raucci Impr. Indiv. - 3 M S.r.l.	RCCMRA60T07F839Z - 02218960611
11	4	Automazione Veneto S.r.l.	03249340278
12	66	Miano Mario	MNIMRA68A01C347U
13	39	Consorzio Ciro Menotti S.c.p.a.	00966060378
14	31	Sud Service S.r.l.	07129410721



15	5	Consorzio Stabile Archè s.c.a.r.l.	01946460761
----	---	------------------------------------	-------------

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori i concorrenti sopra elencati.

Determina

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'elenco degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di riqualificazione spazi laboratori negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs 50/16 e ss.mm.ii., che sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara pari ad € 954.000,00, importo comprensivo di spese generali e utile (IVA esclusa) di cui € 24.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 30 novembre 2020

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
Arch. Gianpiero Biscant
Firmato in originale