



Determinazione n° 682/2020

OGGETTO: Affidamento dei lavori di riqualificazione servizi igienici, abbattimento barriere architettoniche e ristrutturazione impianto elevatore locali Mensa Interna della sede centrale del Politecnico di Torino.
Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.
C.I.G.: 823934281B - C.U.P.: E14H17001050005 - C.U.I.: L00518460019202000020

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- Il Consiglio di Amministrazione del 18.12.2019 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2020-2022 comprendente il Piano Annuale 2020.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica con propria determinazione a contrarre n. 384 del 06.03.2020 autorizzava l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione servizi igienici, abbattimento barriere architettoniche e ristrutturazione impianto elevatore locali Mensa Interna della sede centrale del Politecnico di Torino;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. veniva pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse pervenivano n. 27 candidature;
- in data 27.03.2020 si sorteggiavano i quindici operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 478 del 27.03.2020, approvava l'elenco degli operatori economici da invitare;
- in data 27.03.2020 veniva avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante trasmissione della lettera di invito prot. n. 5448/10.5 ai quindici operatori economici sorteggiati per la presente procedura;
- la disciplina prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 04.05.2020 ore 12.00, pervenivano n. 14 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Operatori economici</i>	<i>C.F./P.IVA</i>
1	ATI Zanotto Marco S.r.l. - Ciocca S.r.l.	1651500082 - 00464670017
2	Edilgamma S.r.l.	08455980014
3	Tecnica Restauri S.r.l.	03835830260
4	ATI Mistretta S.r.l. - Schindler S.p.A.	01429310053 - 00842990152
5	ATI Gima S.a.s. di Mangiaracina A. & C. - Euroelevator S.r.l.	05036580016 - 06951610010
6	ATI Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. - F2 Ascensori S.r.l.	03692370483 - 08725740966
7	ATI CO.GE.AS. S.r.l. - En-Sit S.r.l.	01544370057 - 0110035865
8	ATI Avalis Costruzioni S.r.l. - Tecnolift S.r.l.	03153780048 - 09558140019
9	ATI SGM Edile S.r.l. - Nuova Rima S.r.l.	10289680018 - 06420470012
10	Crea.Mi S.r.l.	08287360963
11	ATI Calogero Vassallo - Progresso Group S.r.l	VSSCGR82H10A0890 - 02677140846



12	ATI CO.E.S.A. S.r.l. - Discovery Lift S.r.l.	05754890019 - 02075410601
13	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
14	ATI Bresciani Asfalti S.r.l. - Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.	09955650016 - 03702760962

- in data 04.05.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, provvedeva all'esame della documentazione amministrativa e ammetteva con riserva gli operatori economici ATI CO.E.S.A. S.r.l. - Discovery Lift S.r.l., Edilgamma S.r.l., ATI Calogero Vassallo - Progresso Group S.r.l, ATI SGM Edile S.r.l. - Nuova Rima S.r.l., ATI Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. – F2 Ascensori S.r.l., ATI Gima S.a.s. di Mangiaracina A. & C. - Euroelevator S.r.l. e ATI Mistretta S.r.l. - Schindler S.p.A.,
- in data 13.05.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della verifica della documentazione pervenuta, ammetteva tutti gli operatori economici e provvedeva all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi percentuali offerti dagli operatori economici ammessi;
- essendo il numero delle offerte inferiore a 15, il Responsabile Unico del Procedimento procedeva ad effettuare i calcoli per individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- risultando la soglia di anomalia pari a 28,772, individuava quale primo classificato l'operatore economico Tecnica Restauri S.r.l. come illustrato nella tabella seguente:

	<i>Operatori economici</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Graduatoria</i>
7	ATI CO.GE.AS. S.r.l. – En-Sit S.r.l.	31,030	Anomalo
10	Crea.Mi S.r.l.	30,019	Anomalo
14	ATI Bresciani Asfalti S.r.l. - Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.	29,980	Anomalo
3	Tecnica Restauri S.r.l.	27,581	1
11	ATI Calogero Vassallo - Progresso Group S.r.l	27,513	2
1	ATI Zanotto Marco S.r.l. - Ciocca S.r.l.	26,273	3
2	Edilgamma S.r.l.	25,562	4
4	ATI Mistretta S.r.l. - Schindler S.p.A.	24,682	5
8	ATI Avalis CostruzioniS.r.l. - Tecnoflift S.r.l.	22,450	6
5	ATI Gima S.a.s. di Mangiaracina A. & C. - Euroelevator S.r.l.	22,123	7
13	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	17,717	8
6	ATI Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. – F2 Ascensori S.r.l.	15,888	9
12	ATI CO.E.S.A. S.r.l. - Discovery Lift S.r.l.	12,328	10
9	ATI SGM Edile S.r.l. - Nuova Rima S.r.l.	11,274	11

- il Responsabile Unico del Procedimento rimetteva alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione all'impresa Tecnica Restauri S.r.l. con un ribasso economico del 27,581%, per le opportune verifiche.

Determina

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., di aggiudicare la procedura all'impresa Tecnica Restauri S.r.l.. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

Torino, 13 maggio 2020

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
Arch. Gianpiero Biscant
Firmato in originale