



Determinazione n° 478/2020

**OGGETTO:** Affidamento dei lavori di riqualificazione servizi igienici, abbattimento barriere architettoniche e ristrutturazione impianto elevatore locali Mensa Interna della sede centrale del Politecnico di Torino.  
**Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.**  
C.I.G.: 823934281B - C.U.P.: E14H17001050005 - C.U.I.: L00518460019202000020

### Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

#### Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 18.12.2019 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2020-2022 comprendente il Piano Annuale 2020.

#### Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 384 del 06.03.2020, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 23.03.2020;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 27 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

	Operatore economico	C.F./P.IVA
1	Di Prospero Ing. Valter S.r.l.	05479250580
2	Crea.Mi S.r.l.	08287360963
3	M.S.C. Generali S.r.l.	07313991213
4	S. Abba S.r.l.	03633161215
5	ATI Schinetti S.r.l. - Riam Ascensori S.r.l.	01992280014 - 00269940235
6	ATI Gima S.a.s. di Mangiaracina A. & C. - Euroelevator S.r.l.	05036580016 - 06951610010
7	Farm di Rabbone & C. S.a.s.	00985200047
8	Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	08186760016
9	ATI Avalis Costruzioni S.r.l. - Tecnolift S.r.l.	03153780048 - 09558140019
10	FGAM S.r.l.s. in avv. M&G Costruzioni S.r.l.s.	03323770788 - 03274360787
11	ATI SGM Edile S.r.l. - Nuova Rima S.r.l.	10289680018 - 06420470012
12	Edilgamma S.r.l.	08455980014
13	Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.	03692370483
14	BCE Engineering S.c.a.r.l.	06282670485
15	Piccolomini S.r.l.	06572660014
16	ATI Calogero Vassallo - Progresso Group S.r.l	VSSCGR82H10A0890 - 02677140846
17	ATI Zanotto Marco S.r.l. - Ciocca S.r.l.	1651500082 - 00464670017
18	Tecnica Restauri S.r.l.	03835830260
19	Edilimpianti S.r.l.	05858990152
20	ATI Mistretta S.r.l. - Schindler S.p.A.	01429310053 - 00842990152



21	Europa 2000 di Biviera Salvatore	BVRSVT62R26B098S
22	Immobiliare Rebecca Fiasella S.r.l.	02975240017
23	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
24	Borgis S.r.l.	08491260017
25	ATI CO.E.S.A. S.r.l. - Discovery Lift S.r.l.	05754890019 - 02075410601
26	ATI CO.GE.AS. S.r.l. - En-Sit S.r.l.	01544370057 - 0110035865
27	ATI Bresciani Asfalti S.r.l. - Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.	09955650016 - 03702760962

- in data 23.03.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta riservata, ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha rilevato incongruenze, rispetto a quanto richiesto, da parte dei seguenti operatori economici: Di Prospero Ing. Valter S.r.l., M.S.C. Generali S.r.l., S. Abba S.r.l., Farm di Rabbone & C. S.a.s., Tecnoedi Costruzioni S.r.l., FGAM S.r.l.s. in avvalimento con M&G Costruzioni S.r.l.s., Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l., BCE Engineering S.c.a.r.l., Piccolomini S.r.l., ATI Zanotto Marco S.r.l. - Ciocca S.r.l., Edilimpianti S.r.l., Europa 2000 di Biviera Salvatore, Immobiliare Rebecca Fiasella S.r.l. e Borgis S.r.l.;
- in data 27.03.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di integrazione documentale richiesta ai concorrenti, ha rilevato che i raggruppamenti Calogero Vassallo - Progresso Group S.r.l., Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. - F2 Ascensori S.r.l. e Zanotto Marco S.r.l. - Ciocca S.r.l. e gli operatori economici Immobiliare Rebecca Fiasella S.r.l. e Tecnoedi Costruzioni S.r.l. hanno presentato le integrazioni richieste e quindi risultano ammessi alla fase di sorteggio;
- gli operatori economici BCE Engineering S.c.a.r.l., Di Prospero Ing. Valter S.r.l., M.S.C. Generali S.r.l., Europa 2000 di Biviera Salvatore, Farm di Rabbone & C. S.a.s., FGAM S.r.l.s. in avvalimento con M&G Costruzioni S.r.l.s., Borgis S.r.l., Edilimpianti S.r.l., S. Abba S.r.l. e Piccolomini S.r.l. non risultano ammessi alla fase di sorteggio per inutile decorso del termine di regolarizzazione;
- in data 27.03.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, ha effettuato il sorteggio dei quindici operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

	<i>ordine arrivo</i>	<i>Operatore economico</i>	<i>C.F./P.IVA</i>
1	25	ATI CO.E.S.A. S.r.l. - Discovery Lift S.r.l.	05754890019 - 02075410601
2	12	Edilgamma S.r.l.	08455980014
3	23	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
4	18	Tecnica Restauri S.r.l.	03835830260
5	5	ATI Schinetti S.r.l. - Riam Ascensori S.r.l.	01992280014 - 00269940235
6	27	ATI Bresciani Asfalti S.r.l. - Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.	09955650016 - 03702760962
7	16	ATI Calogero Vassallo - Progresso Group S.r.l	VSSCGR82H10A0890 - 02677140846
8	11	ATI SGM Edile S.r.l. - Nuova Rima S.r.l.	10289680018 - 06420470012
9	13	ATI Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. - F2 Ascensori S.r.l.	03692370483 - 08725740966
10	6	ATI Gima S.a.s. di Mangiaracina A. & C. - Euroelevator S.r.l.	05036580016 - 06951610010
11	26	CO.GE.AS. S.r.l.	01544370057
12	20	ATI Mistretta S.r.l. - Schindler S.p.A.	01429310053 - 00842990152
13	2	Crea.Mi S.r.l.	08287360963
14	9	ATI Avalis Costruzioni S.r.l. - Tecnolift S.r.l.	03153780048 - 09558140019
15	17	ATI Zanotto Marco S.r.l. - Ciocca S.r.l.	1651500082 - 00464670017



- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori i concorrenti sopra elencati.

**Determina**

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, gli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di riqualificazione servizi igienici, abbattimento barriere architettoniche e ristrutturazione impianto elevatore locali Mensa Interna della sede centrale del Politecnico di Torino mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c del D. Lgs 50/16 e ss.mm.ii., che sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara pari ad € 299.890,30, importo comprensivo di spese generali e utile (IVA esclusa) di cui € 23.714,84 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 27 marzo 2020

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica*  
*- Arch. Gianpiero Biscant -*  
*Firmato in originale*