



**Politecnico
di Torino**

Area
Edilizia e Logistica

Dirigente Arch. Gianpiero BISCANT

OGGETTO: Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria anno 2021 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres.
Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.
 CIG: 8674101E93 CUP: E16J21000000005 CUI: L00518460019202100004

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il quadro delle deleghe approvate dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente -tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica;
- Il Consiglio di Amministrazione del 22.12.2020 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2021-2023 comprendente il Piano Annuale 2021.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, in data 18.03.2021, con propria determinazione a contrarre n. 410, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20) è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse pervenivano n. 149 candidature;
- in data 19.04.2021 si sorteggiavano i quindici operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 609, approvava l'elenco degli operatori economici da invitare;
- in data 19.04.2021 veniva avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante trasmissione della lettera di invito prot. n. 13554 ai quindici operatori economici sorteggiati per la presente procedura;
- la disciplina prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 04.05.2021 ore 12.00, pervenivano n. 9 plichi telematici da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Operatori economici</i>	<i>Codice Fiscale</i>
1	C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.	01571070273
2	Gefa Impianti S.r.l.	04502870878
3	Co-Gesi S.r.l.	11032900018
4	ATI Lagra S.r.l. - Si.Pro. di Buglione Ing. Vincenzo & C. s.a.s.	03893560965-00494510076
5	Limes S.r.l.	00187060249
6	C.E.A.M. Consorzio Artigiani Affini Monferrino	01158730067
7	DG Service S.r.l.	02329650788
8	ATI MST S.p.A. – Radaelli Costruzioni S.r.l.	09187351003
9	ATI Edilmar S.r.l. - Termonova S.r.l.	10274100014-04584420014



- in data 06.05.2021 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica telematica, provvedeva all'esame della documentazione amministrativa e ammetteva con riserva gli operatori economici Gefa Impianti S.r.l., Co-Gesi S.r.l., DG Service S.r.l. e l'ATI MST S.p.A. – Radaelli Costruzioni S.r.l.;
- in data 18.05.2021 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della verifica della documentazione pervenuta, ammetteva tutti gli operatori economici e provvedeva all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche;
- il Responsabile Unico del Procedimento procedeva ad attivare sulla piattaforma i calcoli per individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. e, risultando la soglia di anomalia pari a 31,758, individuava quale primo classificato l'operatore economico Co-Gesi S.r.l. come illustrato nella tabella seguente:

	<i>Operatori economici</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Graduatoria</i>
5	Limes S.r.l.	32,840%	<i>Anomalo</i>
3	Co-Gesi S.r.l.	31,338%	<i>1</i>
6	C.E.A.M. Consorzio Artigiani Affini Monferrino	28,321%	<i>2</i>
2	Gefa Impianti S.r.l.	27,2369%	<i>3</i>
1	C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.	26,983%	<i>4</i>
7	DG Service S.r.l.	25,037%	<i>5</i>
9	ATI Edilmar S.r.l. - Termonova S.r.l.	24,850%	<i>6</i>
8	ATI MST S.p.A. – Radaelli Costruzioni S.r.l.	21,492%	<i>7</i>
4	ATI Lagra S.r.l. - Si.Pro. di Buglione Ing. Vincenzo & C.	17,880%	<i>8</i>

- il Responsabile Unico del Procedimento rimetteva alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione all'impresa Co-Gesi S.r.l. con un ribasso economico del 31,338%, per le opportune verifiche.

Determina

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., di aggiudicare la procedura all'impresa Co-Gesi S.r.l. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
Arch. Gianpiero Biscant