



Determinazione n° 606/2020

OGGETTO: Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria anno 2020 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verrès.

Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.

C.I.G.: 8201710932 - C.U.P.: E15C20000040005 - C.U.I.: L00518460019202000004

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- Il Consiglio di Amministrazione del 18.12.2019 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2020-2022 comprendente il Piano Annuale 2020.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica con propria determinazione a contrarre n. 195 del 05.02.2020 autorizzava l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria anno 2020 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verrès;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. veniva pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse pervenivano n. 71 candidature;
- in data 02.03.2020 si sorteggiavano i 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 353 del 02.03.2020, approvava l'elenco degli operatori economici da invitare;
- in data 02.03.2020 veniva avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante trasmissione della lettera di invito prot. n. 3765/10.8 ai quindici operatori economici sorteggiati per la presente procedura;
- la disciplina prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 27.03.2020 ore 15.00, pervenivano n. 13 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Operatori economici</i>	<i>C.F./P.IVA</i>
1	Impresalv S.r.l.	02706000847
2	Edil Europa S.r.l.	03117750012
3	Tecnica Restauri S.r.l.	03835830260
4	ATI Immobiliare Rebecca Fiasella S.r.l. - A.S. Impianti s.n.c. di Pautasso Roberto & C.	02975240017 - 06886960019
5	CO.E.S.A. S.r.l.	05754890019
6	Artedil di Campenni Rocco & C. S.r.l.	03673620161
7	Cooperativa Architetti Costruttori Società Cooperativa	10778690015
8	Sial Impianti S.r.l.	12783620151
9	ATI BKMM di Beshay Atef - Baratella F.lli S.r.l.	BSHTFA65E11Z336R - 00462790015
10	Imeg S.r.l.	07000380019
11	Ige Impianti S.r.l.	01373380516



12	Habitat & House S.r.l.	06495791219
13	Ital.Co.El. S.r.l.	02571550967

- in data 30.03.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, provvedeva a verificare la congruità e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici candidati e avendo rilevato incongruenze rispetto a quanto indicato nella lettera di invito, attivava la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. per i seguenti operatori economici: Impresalv S.r.l., il raggruppamento temporaneo di imprese BKMM di Beshay Atef - Baratella F.lli S.r.l., Imeg S.r.l., Ige Impianti S.r.l., Habitat & House S.r.l. e Ital.Co.El. S.r.l.;
- in data 22.04.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della verifica della documentazione pervenuta, ammetteva tutti gli operatori economici e provvedeva all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi percentuali offerti dagli operatori economici ammessi;
- essendo il numero delle offerte inferiore a 15, il Responsabile Unico del Procedimento procedeva ad effettuare i calcoli per individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- risultando la soglia di anomalia pari a 34,6178, individuava quale primo classificato l'operatore economico Cooperativa Architetti Costruttori Società Cooperativa come illustrato nella tabella seguente:

	<i>Operatori economici</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Graduatoria</i>
7	Cooperativa Architetti Costruttori Società Cooperativa	31,217	1
1	Impresalv S.r.l.	31,011	2
2	Edil Europa S.r.l.	30,999	3
9	ATI BKMM di Beshay Atef - Baratella F.lli S.r.l.	29,376	4
10	Imeg S.r.l.	29,301	5
12	Habitat & House S.r.l.	29,103	6
6	Artedil di Campenni Rocco & C. S.r.l.	28,909	7
8	Sial Impianti S.r.l.	28,725	8
5	CO.E.S.A. S.r.l.	27,977	9
11	Ige Impianti S.r.l.	27,969	10
3	Tecnica Restauri S.r.l.	27,274	11
4	ATI Immobiliare Rebecca Fiasella S.r.l. - A.S. Impianti s.n.c. di Pautasso Roberto & C.	26,495	12
13	Ital.Co.El. S.r.l.	24,550	13

- il Responsabile Unico del Procedimento rimetteva alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione all'operatore economico Cooperativa Architetti Costruttori Società Cooperativa con un ribasso economico del 31,217%, per le opportune verifiche.

Determina

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., di aggiudicare la procedura all'operatore economico Cooperativa Architetti Costruttori Società Cooperativa S.r.l. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

Torino, 22 aprile 2020

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
Arch. Gianpiero Biscant
Firmato in originale