



Determinazione n° 353/2020

OGGETTO: Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria anno 2020 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questo affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verrès.
Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 18.12.2019 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2020-2022 comprendente il Piano Annuale 2020.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 195 del 05.02.2020, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 24.02.2020;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 71 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

<i>ordine arrivo</i>	<i>Operatore economico</i>	<i>C.F</i>
1	Di Prospero Ing. Valter S.r.l.	05479250580
2	Co.Ga.L. S.r.l.	09202530011
3	Impresa Soda Costruzioni S.r.l.	00313380040
4	F.lli Ferrara S.r.l.	03974031217
5	Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	08186760016
6	Ital.Co.El. S.r.l.	02571550967
7	Balma Building S.r.l.	05987810016
8	ATI Ediltre S.r.l. Iceclima S.r.l.	08665640010 - 07628240017
9	Termo A di Ambra Giovanni	MBRGNN48R09B429P
10	Sa.Pi. S.r.l.	05895030012
11	ATI Se.Pi.An S.r.l. - Si.Pro. Di Buglione Ing. Vincenzo & C. S.a.s.	0144530078 - 00494510076
12	ATI Rabbone di Rabbone R. & C. s.n.c. - Impianti idraulici e termici Marengo Claudio S.r.l.	06808860016 - 03267390049
13	Imeg S.r.l.	07000380019
14	Bresciani Asfalti S.r.l.	09955650016
15	Edil Europa S.r.l.	03117750012
16	C.R.F. Costruzioni S.r.l.	05020990874
17	Cudia Impianti di Cudia Francesco	CDUFNC59P11E974O
18	M.S.C. Generali S.r.l.	07313991213



19	ATI Edilmar S.r.l. - Termonova S.r.l.	10274100014 - 04584420014
20	ICF S.r.l.	06348050011
21	Impre.Do S.r.l.	12754751001
22	Editel S.p.a.	00346180086
23	Edil Ma.Vi Torino S.r.l.	04751390016
24	Ambra Med S.r.l.	06587571214
25	I.E.F. Leonardo S.r.l. in avv. con Consorzio Stabile EBG Group	04241940651 - 03648421208
26	CO.E.S.A. S.r.l.	05754890019
27	Tielle Impianti S.r.l.	06185270011
28	Eurotec Società Consortile a r.l.	02542350042
29	Tecnica Restauri S.r.l.	03835830260
30	Bagaglini Impianti & Consulting S.r.l.	07858181006
31	ATI Sial S.r.l. - 2Zeta S.r.l.	10050280014 - 08107130018
32	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
33	Deleo S.r.l.	03082310966
34	ATI Fiammengo Federico S.r.l. - L.I.C.T.I.S. S.r.l.	10426620018 - 00458090016
35	Cogedil S.r.l.	10383890018
36	S.A.M.E.T. S.r.l.	10448450014
37	Habitat & House S.r.l.	06495791219
38	ATI Avalis Costruzioni S.r.l. - Giusto Bertello	03153780048 - BRTGST55P14C5990
39	La Valle Costruzioni e Restauri S.r.l.	04356260754
40	Sisthema S.r.l.	09243281004
41	Sial Impianti S.r.l.	12783620151
42	Edilzito S.r.l.	12828601000
43	Laterza Nicola S.r.l.	03558260927
44	C.E.A.M.	01158730067
45	Co.Ge.As. S.r.l.	01544370057
46	Ded Group S.r.l.	01481550851
47	Si.Ge.Co Costruzioni S.r.l.	05087340633
48	Costruzioni Ferracin S.r.l.	03383330275
49	Impresa Ferreri Carlo	FRRCRL48L23L219X
50	Viviani Impianti S.r.l.	11111070154
51	Impresalv S.r.l.	02706000847
52	ATI Immobiliare Rebecca Fiasella S.r.l. - A.S. Impianti s.n.c. di Pautasso Roberto & C.	02975240017 - 06886960019
53	C.E.M.A. S.r.l.	03242880106
54	ATI Agrogreen S.r.l. - Cotti Impianti S.r.l.	05947090014 - 01913150015
55	Gi.Pa. Costruzioni S.r.l.	03959741210
56	Artedil di Campenni Rocco & C. S.r.l.	03673620161
57	Ige Impianti S.r.l.	01373380516
58	Edil Fergi S.r.l.	05189200636
59	ATI Mistretta S.r.l. - Elettro 2000 tlc S.r.l.	01429310053 - 01484760051
60	ATI BKMM di Beshay Atef - Baratella F.lli S.r.l.	BSHTFA65E11Z336R - 00462790015



61	ATI Impresa Costruzioni Rolla Geom. Pietro S.r.l. - Teagno S.r.l.	02266620968 - 04915630018
62	Co-Gesi S.r.l.	11032900018
63	Scotta S.r.l.	02584100040
64	ATI Edilmecos S.r.l. - Bellio Libero	06219520019 - BLLLBR55L03I076Z
65	ATI Edil Tortora S.r.l. - Elci S.r.l.	05706450011 - 01341130639
66	ATI Pancot Fratelli S.r.l. - G Quadro S.r.l.	00363600065 - 10946740015
67	ATI Proge S.r.l. - Chiavazza S.r.l.	10346830010 - 05651220013
68	ATI Zanutto Marco S.r.l. - Testa Marco & C. S.r.l.	01651500082 - 01499880027
69	ATI Icef S.r.l. - Schinetti S.r.l.	04108590011 - 01992280014
70	ATI D.G.L. Costruzioni a.a.s. di Lazzara Piero & C. - Co.I.L. S.r.l.	08614560012 - 05654750016
71	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014

- in data 24.02.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta riservata, ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha rilevato incongruenze, rispetto a quanto richiesto, da parte dei seguenti operatori economici: Di Prospero Ing. Valter S.r.l., Bresciani Asfalti S.r.l., ATI Avalis Costruzioni S.r.l. - Giusto Bertello, Si.Ge.Co Costruzioni S.r.l., Impresalv S.r.l., Gi.Pa. Costruzioni S.r.l., Co-Gesi S.r.l., ATI Edilmecos S.r.l. - Bellio Libero, Gruppo Tecnoimprese S.r.l., ATI Sial S.r.l. - 2Zeta S.r.l., ATI Edil Tortora S.r.l. - Elci S.r.l., M.S.C. Generali S.r.l., CO.E.S.A. S.r.l., La Valle Costruzioni e Restauri S.r.l., Eurotec Società Consortile a r.l., Scotta S.r.l., ATI Zanutto Marco S.r.l. - Testa Marco & C. S.r.l., ATI Rabbone di Rabbone R. & C. s.n.c. - Impianti idraulici e termici Marengo Claudio S.r.l.;
- in data 02.03.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di integrazione documentale richiesta ai concorrenti, ha rilevato che gli operatori economici Di Prospero Ing. Valter S.r.l., Bresciani Asfalti S.r.l., ATI Avalis Costruzioni S.r.l. - Giusto Bertello, Si.Ge.Co Costruzioni S.r.l., Impresalv S.r.l., Gi.Pa. Costruzioni S.r.l., Co-Gesi S.r.l., ATI Edilmecos S.r.l. - Bellio Libero, Gruppo Tecnoimprese S.r.l., ATI Sial S.r.l. - 2Zeta S.r.l., ATI Edil Tortora S.r.l. - Elci S.r.l., M.S.C. Generali S.r.l., CO.E.S.A. S.r.l., Eurotec Società Consortile a r.l., ATI Zanutto Marco S.r.l. - Testa Marco & C. S.r.l. e ATI Rabbone di Rabbone R. & C. s.n.c. - Impianti idraulici e termici Marengo Claudio S.r.l. hanno presentato le integrazioni richieste e quindi risultano ammessi alla fase di sorteggio;
- l'operatore economico La Valle Costruzioni e Restauri S.r.l. non risulta ammesso alla fase di sorteggio per mancata dimostrazione del possesso dei requisiti di partecipazione;
- l'operatore economico Scotta S.r.l. non risulta ammesso alla fase di sorteggio per inutile decorso del termine di regolarizzazione;
- in data 02.03.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, ha effettuato il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

	<i>ordine arrivo</i>	<i>Operatore economico</i>	<i>C.F.</i>
1	023	Edil Ma.Vi Torino S.r.l.	04751390016
2	051	Impresalv S.r.l.	02706000847
3	015	Edil Europa S.r.l.	03117750012
4	029	Tecnica Restauri S.r.l.	03835830260
5	052	ATI Immobiliare Rebecca Fiasella S.r.l. - A.S. Impianti s.n.c. di Pautasso Roberto & C.	02975240017 - 06886960019
6	026	CO.E.S.A. S.r.l.	05754890019
7	056	Artedil di Campenni Rocco & C. S.r.l.	03673620161
8	032	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
9	002	Co.Ga.L. S.r.l.	09202530011



10	041	Sial Impianti S.r.l.	12783620151
11	060	ATI BKMM di Beshay Atef - Baratella F.lli S.r.l.	BSHTFA65E11Z336R - 00462790015
12	013	Imeg S.r.l.	07000380019
13	057	Ige Impianti S.r.l.	01373380516
14	037	Habitat & House S.r.l.	06495791219
15	006	Ital.Co.El. S.r.l.	02571550967

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori i concorrenti sopra elencati.

Determina

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, gli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria anno 2020 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questo affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verrès mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs 50/16 e ss.mm.ii., che sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara pari ad € 927.000,00, importo comprensivo di spese generali e utile (IVA esclusa) di cui € 27.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 02 marzo 2020

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
Arch. Gianpiero Biscant
Firmato in originale