

Indagine di mercato

- Ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20) -

OGGETTO: Affidamento dei lavori di realizzazione del Learning Center -Fase 0 - presso la sede della Cittadella Politecnica.

CIG: 8692509559 CUP: E19D21000010005

Il Politecnico di Torino, Area EDILOG, rende noto che intende procedere all'affidamento dei LAVORI indicati in oggetto mediante procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20) che sarà affidata secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36 c. 9-bis, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il presente avviso è finalizzato a contattare il maggior numero di operatori economici in grado di espletare i lavori oggetto di affidamento e potenzialmente interessati a partecipare alla futura procedura di selezione del contraente.

Le informazioni qui contenute hanno valore puramente indicativo e non costituiscono un vincolo per l'Amministrazione, che non assume alcun obbligo nei confronti degli operatori economici, i quali non hanno nulla da pretendere dal Politecnico di Torino, a qualsiasi titolo, in ragione della presente indagine.

1. Premesse

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement, denominata d'ora in poi "Piattaforma", utilizzata dall'Ateneo e disponibile all'indirizzo web: <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>

Si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della Piattaforma e consultabile all'indirizzo https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'operatore economico:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- registrarsi alla Piattaforma raggiungibile al seguente indirizzo <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> al fine di ottenere una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico.

2. Descrizione lavori

Lavori di realizzazione del Learning Center - Fase 0. I lavori consistono nell'esecuzione della bonifica ambientale e da ordigni bellici del sito, dello scavo con le relative indagini ad esso legate, ed in generale nell'esecuzione delle opere propedeutiche alla realizzazione della successiva fase (FASE 1), non oggetto del presente appalto, nella quale sarà realizzato il fabbricato.

3. Valore dell'iniziativa

L'importo complessivo dei lavori è quantificato in € 320.604,69, importo comprensivo di spese generali e utile (IVA esclusa) di cui € 20.808,09 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Si precisa che l'appalto sarà costituito da lavorazioni da eseguirsi a corpo per un importo pari a € 298.604,69 di cui € 18.808,09 per oneri per la sicurezza, e da lavorazioni a misura per un importo massimo stimato in €

22.000,00 di cui € 2.000,00 per oneri per la sicurezza da eseguirsi nell'eventualità di rinvenimento di elementi contenenti amianto.

Si specifica che l'Amministrazione non garantisce l'utilizzo delle somme di cui alle lavorazioni a misura.

4. Elementi del contratto

Durata prevista: 105 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori. Si precisa che in ogni caso la riconsegna delle aree all'Amministrazione è subordinata all'ottenimento della Validazione dell'Attestato di Bonifica Bellica da parte dell'O.E.P. dell'A.D.

Subappalto: ai sensi dell'art. 105, c. 2, del Codice dei contratti, il subappalto non potrà, in ogni caso, superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.

5. Requisiti minimi di capacità Economico/finanziaria e capacità tecnico professionali

L'operatore economico interessato dovrà possedere i seguenti requisiti di partecipazione:

- iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la categoria 9 classe D;
- iscrizione all'Albo imprese specializzate in bonifica bellica sistematica per la categoria B.Ter. classifica 1;
- attestazione SOA categoria OS1 cl. II (€ 320.604,69).

Si specifica che ai sensi dell'art. 89, c. 10, del Codice dei contratti, l'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali.

Non è altresì ammesso l'avvalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo imprese specializzate in bonifica bellica sistematica in quanto trattasi di requisiti professionali soggettivi e non trasferibili (cfr. Consiglio di Stato, sentenza n. 3698 del 2015), che devono quindi necessariamente essere posseduti dal soggetto che esegue i lavori, il quale non può avvalersi di altri per dimostrarne il possesso (cfr. Tar Torino, sentenza n. 94 del 2018).

Il concorrente dovrà inoltre possedere i requisiti generali di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

6. Termini

Entro le ore 12.00 del 16.04.2021, gli operatori economici, in possesso dei requisiti interessati alla partecipazione alla futura procedura di selezione del contraente effettuata dalla Stazione Appaltante, potranno manifestare il proprio interesse tramite l'utilizzo della Piattaforma di cui al precedente punto 1.

Si invitano gli operatori economici, che intendono partecipare in una delle forme di cui all'art. 45 c. 2 del Codice degli Appalti, ad eccezione della lettera a), a inviare la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di partecipazione di tutti gli operatori economici coinvolti.

7. Richiesta chiarimenti

Per chiarimenti e per ulteriori informazioni tecniche necessarie, gli operatori economici potranno inoltrare quesiti scritti attraverso la Piattaforma di cui al precedente punto 1, previa registrazione entro e non oltre il 10.04.2021.

Si precisa che non è onere delle Stazioni Appaltanti fornire consulenze in merito al possesso dei requisiti di partecipazione, pertanto si invitano gli operatori economici a formulare quesiti inerenti unicamente a chiarimenti sull'Avviso di manifestazione di interesse e non relativi a informazioni che sono discernibili dalla normativa vigente.

8. Modalità di affidamento

In caso di ricorso al soccorso istruttorio, agli operatori economici che dovranno presentare integrazioni verranno riconosciuti n. 3 giorni per effettuare le integrazioni richieste.

In data 22.04.2021 alle ore 12.30 presso la saletta Edilizia si procederà al sorteggio pubblico di 5 operatori economici, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione, che saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura di gara.

Torino, 01 aprile 2021

Firma
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Caterina Arnò
firmato in originale