



LA DIRETTRICE GENERALE

Ilaria ADAMO

Decreto della Direttrice Generale Rep. n. 412/2021 del 16.03.2021

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii, per l'affidamento delle "Attività di bonifica post incendio presso il Fabbricato 1 B (interventi di bonifica dell'area e delle attrezzature site nei Dipartimenti DIMESA e DIGEP)"

Affidamento ai sensi dell'art.63, comma 2, lett. c), D.lgs. 50/2016

Servizio Appalti e Contratti Pubblici
in cc Ufficio Appalti

LA DIRETTRICE GENERALE

Premesso che

- in data 31.01.2021, presso i laboratori afferenti al DIMEAS e al DIGEP siti al primo piano del fabbricato TO_CEN 01B della sede di Corso Duca degli Abruzzi, si è sviluppato un incendio di rilevanti dimensioni. Il sinistro rientra nell'ambito di copertura della polizza All Risks - Patrimonio Immobiliare, Mobiliare e Elettronica n. 380251036-37, stipulata con la Compagnia Assicuratrice Generali Italia S.p.A. per il periodo 01.01.2018 – 30.06.2021 ed intermediata dalla società Marsh S.p.A. nella sua veste di broker assicurativo dell'Ateneo;
- in data 01.02.2021 il sinistro è stato denunciato alla Compagnia Assicuratrice Generali Italia S.p.A., che ha fornito riscontro dell'apertura del sinistro ed ha comunicato, con mail del giorno 11.02.2021, di aver incaricato un perito per le necessarie attività peritali;
- con DDG n. 208 del 10.02.2021 è stato disposto da parte del Politecnico l'affidamento dell'incarico di perito di parte alla società Marsh Advisory s.r.l.

Tenuto conto

- che a seguito dei sopralluoghi eseguiti in data 16.02 e 18.02 u.s., il perito della compagnia assicuratrice ed il perito di parte dell'Ateneo hanno segnalato l'urgenza di effettuare - nel più breve tempo possibile - gli interventi di bonifica sul fabbricato danneggiato dal sinistro, nonché su tutte le attrezzature didattiche e scientifiche presenti presso i laboratori del DIMEAS e del DIGEP, al fine di neutralizzare il processo di ossidazione degli elementi metallici innescato dai fumi di combustione e di contenere i danni alle attrezzature medesime;
- che entrambi i periti hanno messo in evidenza la necessità di affidare gli interventi di bonifica a società con forte competenza nella gestione delle attività di contenimento dei danni da incendio;
- che l'Ateneo, considerata l'urgenza, ha proposto alla Compagnia Assicuratrice Generali Italia S.p.A. di incaricare direttamente l'operatore economico cui affidare l'esecuzione degli interventi di bonifica, dal momento che il pagamento degli stessi sarà a carico della Compagnia, stante la polizza All Risk stipulata con il Politecnico di Torino;

- che con nota del 3 marzo 2021, per il tramite del perito incaricato, la Compagnia Assicuratrice ha dichiarato di non poter selezionare una ditta esterna per l'esecuzione di lavori su beni altrui, oggetto di garanzia contrattuale, per i quali non ha la custodia;
- che nella medesima nota, il perito assicurativo - nel ribadire la necessità di avviare al più presto le operazioni di bonifica - ha segnalato la società Belfor Italia s.r.l. come *“uno dei player di maggiore competenza tecnica per i lavori di bonifica quali quelli oggi indispensabili per salvaguardare i beni interessati nel sinistro”*, particolarmente benvista dalle compagnie assicuratrici; i tecnici della società, si legge nella nota, hanno già preso visione dei beni ed hanno già installato un cantiere per le attività di *stop corrosion*, (attività affidate alla Belfor Italia s.r.l. con DDG n. 256/2021), e si trovano quindi, a differenza di altri operatori del mercato, nella condizione di poter eseguire rapidamente le attività di bonifica, senza dover compiere ulteriori adempimenti preliminari (quali il sopralluogo nei locali interessati) che inciderebbero sulle tempistiche di intervento.

Verificato che

- l'affidamento di cui trattasi non è previsto nell'ambito del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021 in ragione della sua evidente imprevedibilità e che i segnalati motivi di urgenza non consentono di procedere all'aggiornamento della programmazione prima dell'affidamento;
- con Determina n. 373/2021 del 11.03.2021, valutati i requisiti di professionalità e competenza richiesti dai ruoli, è stato nominato l'Ing. Renato Parizia Responsabile Unico del Procedimento e, considerata la complessità delle attività oggetto di affidamento, è stato nominato - il sig. Renzo Curtabbi Direttore dell'esecuzione del contratto, che sarà affiancato dall'ing. Davide Negro – per il Dipartimento di Ingegneria Meccanica e Aerospaziale - e dal sig. Giovanni Marchiandi – per il Dipartimento di Ingegneria Gestionale e della Produzione – in qualità di assistenti del direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 16, comma 4 del DM 49/2018 e dell'art. 101, comma 4 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Considerato che

- ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c), D.lgs. 50/2016 e s.m.i., *“le amministrazioni aggiudicatrici possono aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ... omissis ... nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati. Le circostanze invocate a giustificazione del ricorso alla procedura di cui al presente articolo non devono essere in alcun caso imputabili alle amministrazioni aggiudicatrici”*;
- l'estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili risulta altresì incompatibile con l'indagine conoscitiva del mercato prevista al comma 6 dell'art. 63, che richiederebbe - da parte degli operatori economici individuati - l'effettuazione di un sopralluogo soggetto alle limitazioni imposte dal COVID 19, ancor prima di formulare una proposta tecnico

economica, con il reale pericolo di un ulteriore deterioramento dei beni colpiti dal sinistro, molti dei quali di rilevante valore economico.

Tenuto conto

- di quanto espresso dalla Compagnia di Assicurazione in ordine alla competenza tecnica e alla immediata operatività della società Belfor Italia S.r.l., a cui l'Amministrazione ha richiesto di formulare una proposta economica per gli interventi in oggetto, suddivisi in tre distinti lotti in ragione dell'ubicazione dei locali e del coinvolgimento nelle attività del personale afferente alle strutture colpite dall'incendio;
- che in data 05.03.2021 la società Belfor Italia S.r.l. ha fatto pervenire tre distinti preventivi, per un importo complessivo pari a € 217.280,36 (oltre IVA), compresi oneri per la sicurezza stimati in € 5.150,00, così ripartito:
 - Lotto 1** - Intervento di bonifica delle attrezzature didattiche e scientifiche presenti presso gli ambienti al piano primo del Fabbricato B1 – DIGEP, di importo pari a € 37.926,50 (IVA esclusa);
 - Lotto 2** - Intervento di bonifica delle attrezzature didattiche e scientifiche presenti presso gli ambienti al piano primo del Fabbricato B1 – DIMEAS, di importo pari a € 82.663,00 (IVA esclusa);
 - Lotto 3** - Intervento di bonifica del Fabbricato danneggiato dal sinistro incendio, di importo pari a € 96.690,86 (IVA esclusa);
- che la spesa per le attività oggetto di affidamento rientra nella copertura garantita dalla citata polizza All Risks e, conseguentemente, nell'indennizzo che sarà erogato dalla compagnia assicuratrice a seguito della definizione del sinistro;
- che la proposta formulata dalla società Belfor Italia s.r.l. contempla la possibilità che l'Ateneo, in luogo del pagamento diretto della prestazione, proceda alla cessione del credito vantato nei confronti della compagnia assicuratrice con particolare riferimento alla quota parte dell'indennizzo correlato alla specifica attività oggetto di affidamento.

Preso atto che

- il Responsabile Unico del Procedimento – confermando quanto già accertato dal perito incaricato dalla Compagnia, ing. Michele Vaiano - ha ritenuti congrui i preventivi formulati dalla Belfor Italia S.r.l. in relazione alle attività di bonifica da eseguirsi nei locali dell'Ateneo, proponendo l'affidamento in suo favore in via d'urgenza;
- la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici e che l'aggiudicazione diventa efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei predetti requisiti di ordine generale;
- nei confronti della società Belfor Italia S.r.l. sono state acquisite d'ufficio le certificazioni attestanti l'inesistenza delle cause ostative di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016, nei confronti della società e dei soggetti facenti parte della compagine societaria, come risultanti dalla visura camerale acquisita agli atti, e che nulla osta all'affidamento;

- divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto/ordine ha luogo entro i successivi sessanta giorni;
- ai sensi dell'art. 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 20168, sussistendone i presupposti, è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

Tutto ciò premesso e considerato

- la Legge 190/2012, recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, rubricato “Codice dei contratti pubblici”, in particolare l’art. 63, comma 2;
- lo Statuto del Politecnico di Torino emanato con DR 774 del 17.07.2019;
- il Regolamento Generale per l’Amministrazione e la Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l’art. 62, comma 2 lett. a), emanato con D.R. 218 del 03.06.2013;
- il quadro delle deleghe approvato con Delibera del C.d.A. del 27.10.2020;
- DDG 208 del 10.02.2021;
- DDG 256/2021;
- la Determina n. 52/2021 del 11.01.2021 e la Determina n. 373/2021 del 11.03.2021;
- preventivi inviati dalla Belfor Italia S.r.l., in data 05.03.2021.

DECRETA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile unico del Procedimento;
- di aggiudicare, ai sensi dell’art. 32, c.5, D.lgs. 50/2016, la procedura in oggetto in favore dell’operatore economico Belfor Italia S.r.l., che ha offerto per gli interventi di bonifica un importo complessivo pari a € 217.280,36 (oltre IVA), compresi oneri per la sicurezza stimati in € 5.150,00, così ripartito:
 - **Lotto 1** - Intervento di bonifica delle attrezzature didattiche e scientifiche presenti presso gli ambienti al piano primo del Fabbricato B1 – DIGEP, di importo pari a € 37.926,50 (IVA esclusa);
 - **Lotto 2** - Intervento di bonifica delle attrezzature didattiche e scientifiche presenti presso gli ambienti al piano primo del Fabbricato B1 – DIMEAS, di importo pari a € 82.663,00 (IVA esclusa);
 - **Lotto 3** - Intervento di bonifica del Fabbricato danneggiato dal sinistro incendio, di importo pari a € 96.690,86 (IVA esclusa).
- di autorizzare, in luogo del pagamento diretto, la cessione alla società Belfor Italia s.r.l. del credito vantato dall’Ateneo nei confronti della compagnia assicuratrice a titolo di indennizzo per i danni conseguenti al sinistro indicato in narrativa, limitatamente all’importo degli affidamenti di cui al presente Decreto, nonché di delegare il dott. Mauro Cecchi alla sottoscrizione del relativo atto di cessione del credito;

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 32, comma 8, D.lgs. 50/2016, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza;
- di nominare, considerata la complessità del servizio e le diverse strutture coinvolte, i sigg.ri Davide Negro – per il Dipartimento di Ingegneria Meccanica e Aerospaziale - e Giovanni Marchiandi – per il Dipartimento di Ingegneria Gestionale e della Produzione - assistenti del Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 16, comma 4 del DM 49/2018 e dell'art. 101, comma 4 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

LA DIRETTRICE GENERALE
(Dott.ssa Ilaria Adamo)
(f.to Ilaria Adamo)

AF/ag