



**Determina a contrarre**

**Decreto n. 2180**

**Torino, 18.12.2020**

Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B del D. L. 76/2020, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso fabbricati in proprietà o in uso al Politecnico di Torino - CIG 85569266B7 CUI S00518460019202000068

**LA DIRETTRICE GENERALE**

- Visto l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.03.2013 ed emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- Visto il quadro delle deleghe approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27.10.2020;
- Viste le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007/2017, e in particolare quanto previsto ai parr. 2.4 e 8.1 lett. b);
- Visto il Programma degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 riferito al biennio 2020-2021, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18.12.2019, come aggiornato da ultimo con Decreto della Direttrice Generale n. 1824 del 12.11.2020;
- Accertata l'esigenza di provvedere all'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso fabbricati in proprietà o in uso al Politecnico di Torino, come da Richiesta di Acquisto del Dirigente dell'Area EDILOG, Arch. Gianpiero Biscant, registrata nella procedura contabile UGOV al n. 1117/2020;
- Preso atto che la predetta Richiesta di Acquisto n. 1117/2020 è stata contabilizzata dall'Area richiedente, che ha pertanto provveduto ad assumere l'impegno contabile a copertura della spesa per l'importo massimo di affidamento, pari ad Euro 213.557,35 + IVA, di cui euro 1.407,35 per oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso, per l'acquisto dei servizi aventi le caratteristiche tecnico-qualitative come descritte nell'allegata documentazione di gara;
- Preso atto che il Dirigente dell'Area EDILOG, con Determina n. 1807 del 09.12.2020, ha nominato l'ing. Marcello Coatto Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di selezione del contraente di cui al presente Decreto;
- Preso atto che sussistono le condizioni previste dal par. 10.2, lett. e) delle citate Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016, per la nomina del Direttore dell'Esecuzione pur in presenza di importo a base di gara inferiore a 500.000 euro, in quanto ragioni concernenti l'organizzazione interna alla stazione appaltante non consentono lo svolgimento della funzione da parte del RUP;
- Preso atto che il Dirigente dell'Area EDILOG, con Determina n. 1807 del 09.12.2020, ha nominato il sig. Salvatore Di Maggio Direttore dell'Esecuzione del Contratto per la procedura di selezione del contraente di cui al presente Decreto;
- Visti l'art. 1, c. 449 della L. n. 296/2006, l'art. 26, c. 3, della L. n. 488/1999, l'art. 1, c. 7, della L. n. 135/2012, l'art. 9, c. 3, del D.L. n. 66/2014, il DPCM 11.7.2018 e dato atto che, avuto riguardo all'oggetto, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalla centrale di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui al presente Decreto;
  - l'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006, che prevede l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitari e dato atto che il servizio oggetto dell'affidamento è negoziabile nel bando "**Servizi**" - categoria merceologica - "**Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)**".



- Visto l'art. 1, comma 1 e comma 2 lett. B del D.L. 76/2020 e ritenuto
  - di espletare la procedura negoziata ivi prescritta mediante RDO aperta sulla piattaforma MEPA, al fine di assicurare la massima apertura alla concorrenza e l'ottimale attuazione del principio di economicità;
  - che la predetta modalità di selezione del contraente consenta comunque la conclusione della procedura nel termine di quattro mesi dalla data di avvio del procedimento alla individuazione definitiva del contraente, rispettando la finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale transitorio introdotto dal D.L. 76/2020 fino al 31.12.2021
- Dato atto che la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale di importo complessivamente superiore alla soglia di 214.000 euro, e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 35, comma 6, del Codice dei contratti pubblici;
- Visto l'art. 26, c. 3 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e dato atto che è stato predisposto apposito DUVRI nel quale sono indicati i costi della sicurezza da interferenze pari ad Euro 1.407,35;
- Dato atto che in considerazione del valore complessivo dell'affidamento, il quale risulta di per sé adeguato a garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro-imprese e delle piccole-media imprese, non si procede al frazionamento in lotti;
- Visto l'art. 8, c. 1 lett. B del D.L. 76/2020 e ritenuto che l'effettuazione del sopralluogo sia essenziale ai fini della formulazione di un preventivo consapevole ed affidabile;
- Ritenuto che
  - i requisiti di partecipazione indicati nell'allegata documentazione risultino idonei in relazione all'oggetto dell'affidamento;
  - le condizioni di esecuzione e le specifiche tecniche individuate nell'allegata documentazione non risultino discriminatorie e rispettino la disposizione di cui all'art. 68 del D. Lgs. 50/2016;
  - l'importo a base di affidamento risulti congruo, atteso che il valore economico è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro determinato secondo quanto indicato dall'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016;
- Vista la documentazione predisposta per la procedura di selezione del contraente di cui al presente decreto, e in particolare
  - la lettera di invito;
  - il capitolato speciale d'onori;
  - il quadro economico.
- Dato atto che – secondo quanto prescritto dall'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 - la procedura di selezione del contraente di cui al presente decreto sarà affidata secondo il criterio del prezzo più basso, in quanto la specificità delle caratteristiche tecniche – che soddisfano interamente le esigenze della Stazione Appaltante - annullano il vantaggio atteso da un eventuale rilancio competitivo sulle caratteristiche tecniche;
- Visti
  - la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
  - l'art. 26 della legge 488/1999;
  - l'art. 1, commi 449 e 450 della legge 296/2006;
  - il Decreto Legislativo 50/2016;
  - Visti gli artt. 1, comma 2 ed 8, comma 1 del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020;
  - Viste le Linee Guida ANAC n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
  - Visto lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
  - Visto il Regolamento di Amministrazione e contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. c), emanato con DR 218 del 03.06.2013;



- Visto il quadro delle deleghe approvato con Delibera del CdA del 27.10.2020;
- Visto il Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2019 ed i successivi aggiornamenti del medesimo programma;

**DECRETA**

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in narrativa, all'acquisizione del servizio **di manutenzione degli impianti elevatori installati presso fabbricati in proprietà o in uso al Politecnico di Torino** mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B del D. L. 76/2020, per l'affidamento, per un importo presunto a base di affidamento di Euro 213.557,35 oltre ad IVA, di cui Euro 1.407,35 per costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso; *tutti i prezzi sono determinati dal **Prezzario di riferimento per Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte** e dal **Prezzario DEI – Impianti tecnologici**; nel caso di prestazioni non previste nei citati prezzari, i nuovi prezzi saranno determinati in contraddittorio tra il DEC e l'Aggiudicatario ed assoggettati al ribasso offerto;*
- 2) di indire apposita procedura di selezione del contraente mediante invito rivolto a tutti gli operatori economici abilitati al bando "**Servizi**" categoria "**Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)**" del MEPA;
- 3) di approvare la documentazione indicata in narrativa, e in particolare:
  - la lettera d'invito;
  - il capitolato speciale d'oneri;
  - il quadro economico.

**LA DIRETTRICE GENERALE**

**-dott.ssa Ilaria Adamo -**

